



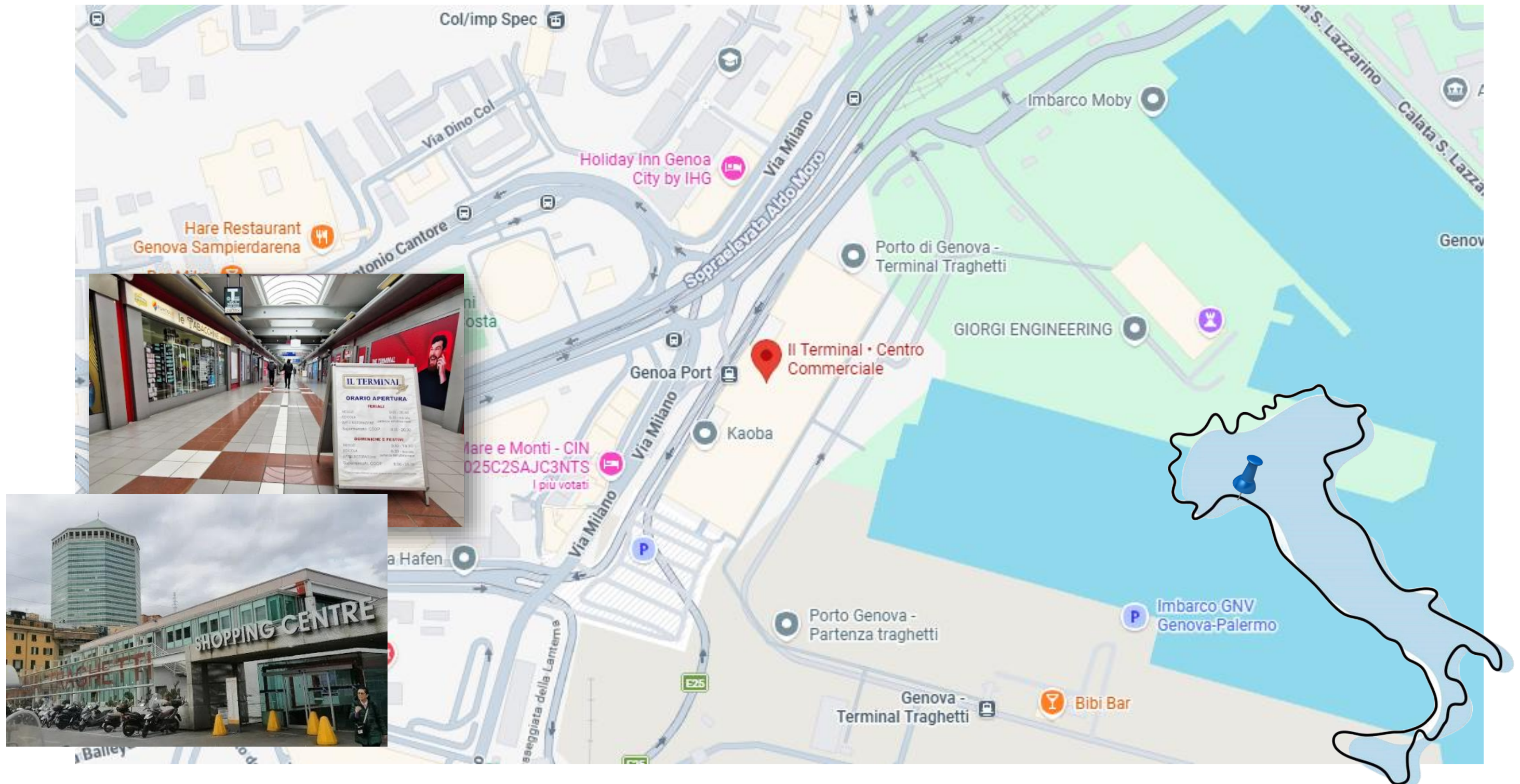
IL TERMINAL - GENOVA



IL CENTRO

Il Centro Commerciale Il Terminal si trova a **Genova, Piazzale dei Traghetti Iqbal Masih, 13.**

Il Terminal Traghetti è una polarità commerciale strategica nel contesto genovese, grazie a una posizione unica a servizio sia del bacino locale sia dei flussi travel. Storicamente configurato come galleria di prossimità, intercetta un'utenza primaria nel raggio 0–10 minuti e, nei mesi estivi, un traffico qualificato legato ai collegamenti marittimi. L'avvio del **progetto di riqualificazione**, con **l'apertura di un club di padel di rilievo nazionale**, segna un cambio di paradigma nell'evoluzione dell'asset. **L'obiettivo è trasformare il Centro da luogo di passaggio a destinazione urbana, ampliando funzioni, target e tempo di permanenza.** Un riposizionamento che mira a consolidare l'attrattività verso il pubblico genovese, rafforzando competitività e valore nel medio periodo.

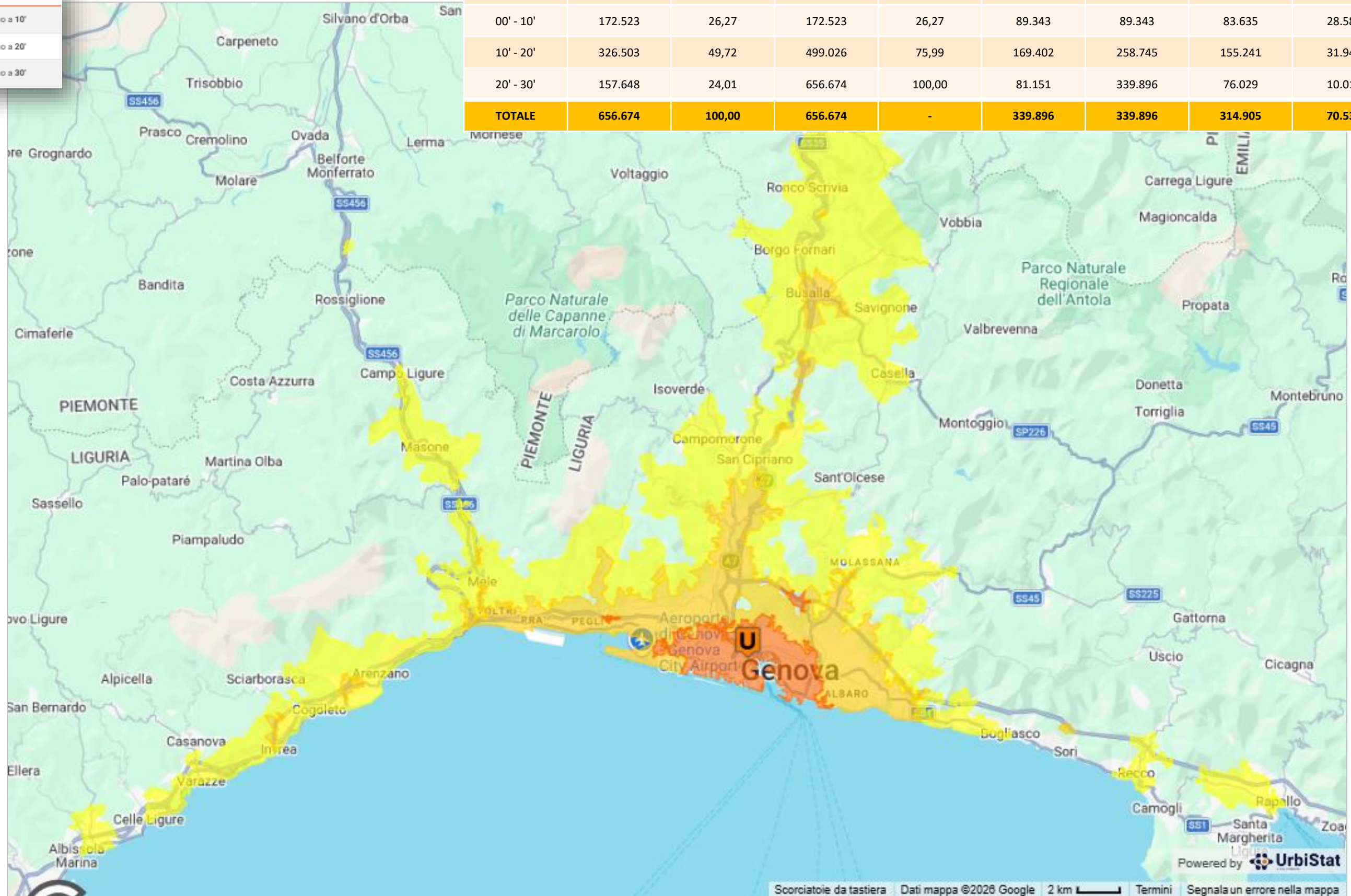


ABITANTI

FASCE ISOCRONE

- fino a 10'
- fino a 20'
- fino a 30'

Bacino	Abitanti		Abitanti cumulati		Famiglie	Fam. cumulate	Maschi	Stranieri
(Isocrone)	(n)	(%)	(n)	(%)	(n)	(n)	(n)	(n)
00' - 10'	172.523	26,27	172.523	26,27	89.343	89.343	83.635	28.584
10' - 20'	326.503	49,72	499.026	75,99	169.402	258.745	155.241	31.940
20' - 30'	157.648	24,01	656.674	100,00	81.151	339.896	76.029	10.015
TOTALE	656.674	100,00	656.674	-	339.896	339.896	314.905	70.539



PLANIMETRIA



NUMERO UNITÀ	PROPRIETÀ	AREA (MQ)
1	FARMACIE GENOVESI	92
2	A.D. TELEFONICA	72
3	VACANT	72
4	VACANT	72
5	VACANT	72
6	VACANT	72
8	TABACCHERIA	76
9	VACANT	110
10	NEW PLAZA CAFE	86
11	OPTO QUATTRO	101
12	VACANT	101
13	VACANT	173
14	KALIPSO HAIR PROFESSIONALS	60

NUMERO UNITÀ	PROPRIETÀ	AREA (MQ)
15	VACANT	71
16	VACANT	62
17	HUANG YUPING	62
18	LAVANDERIA ARCADIA	90
19B+20+20C	MC DONALD'S	448
20A+20B+20D	VACANT	595
B	ACQUA & SAPONE	890
C	VACANT	112
D	VACANT	82
E	VACANT	19
G	HERTZ ITALIANA	40
H	VACANT	42
I	STUDIO DENTAL TERMINAL	88
M	EDICOLA	30



odosgroup.it



info@odosgroup.it



+39 0321 612 966



800589033 (H24 7/7)



Odosgroup



Sede operative e legale:

- Baluardo La Marmora 15, 28100 Novara

Sedi operative:

- Via Dante 16, 20121, Milano
- Via Alessandro Manzoni snc, 95037, San Giovanni La Punta (CT)
- Viale del Lavoro 38, 36100, Vicenza



Enrico Conti

*Retail Leasing
Retail Leasing Specialist*

+39 3459933913
enrico.conti@odosgroup.it



Luca Segato

*Retail Leasing
Retail Leasing Specialist*

+39 3346573817
luca.segato@odosgroup.it

CONTATTI