

CALABRIA



PORTO BOLARO
SHOPPING CENTER



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro Commerciale Porto Bolaro è ubicato nel comune di Reggio Calabria, in un'area ad alta densità residenziale-abitativa a ridosso del centro cittadino.

Inaugurato nel 2009, è caratterizzato da una struttura moderna e gradevole, disposta su tre livelli, di cui due «fuori terra».

È uno dei pochi centri commerciali nel meridione ad avere un parcheggio coperto.

I due piani commerciali sono collegati da ascensori e tapis roulant, in un contesto architettonico ampio e luminoso che fa percepire in maniera rilevante la visibilità del piano superiore.

Il bacino d'utenza è di notevole interesse per l'area in cui è localizzato (212.000 abitanti) e i principali competitor diretti non si sovrappongono al bacino primario essendo posizionati al di fuori della prima isocrona (bacino primario a 10') e circoscritti in un' area complessiva sino a 45'. I visitatori nel 2025 sono stati circa 3 milioni, dato in costante crescita a doppia cifra, in conseguenza dei nuovi tenant inaugurati a partire dal Plan&Order Ikea e OVS.



I LA POSIZIONE

Porto Bolaro si trova lungo la SS 106 Jonica, prosecuzione del raccordo dell'autostrada A2 SA-RC.

L'area è interessata da un intenso flusso veicolare e la sua posizione strategica, a pochi metri dall'uscita della SS, ne fa un punto di riferimento per l'intera provincia. Anche per i flussi turistici.

Di facile accessibilità, l'asset si trova a ridosso del contesto urbano in un quartiere periferico della Città di Reggio Calabria, su una **importante strada di transito locale: Via Nazionale.**



| ABITANTI

00' - 10'

39.156

10' - 20'

110.803

20' - 30'

44.066



194.025

TOTALE

I NUMERI



GLA

16.000 M²



NEGOZI
SHOPS

42



PARCHEGGI
PARKING

1.200



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

3 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



ipercoop[®]



PIAZZA ITALIA



Plan & order point

MediaWorld



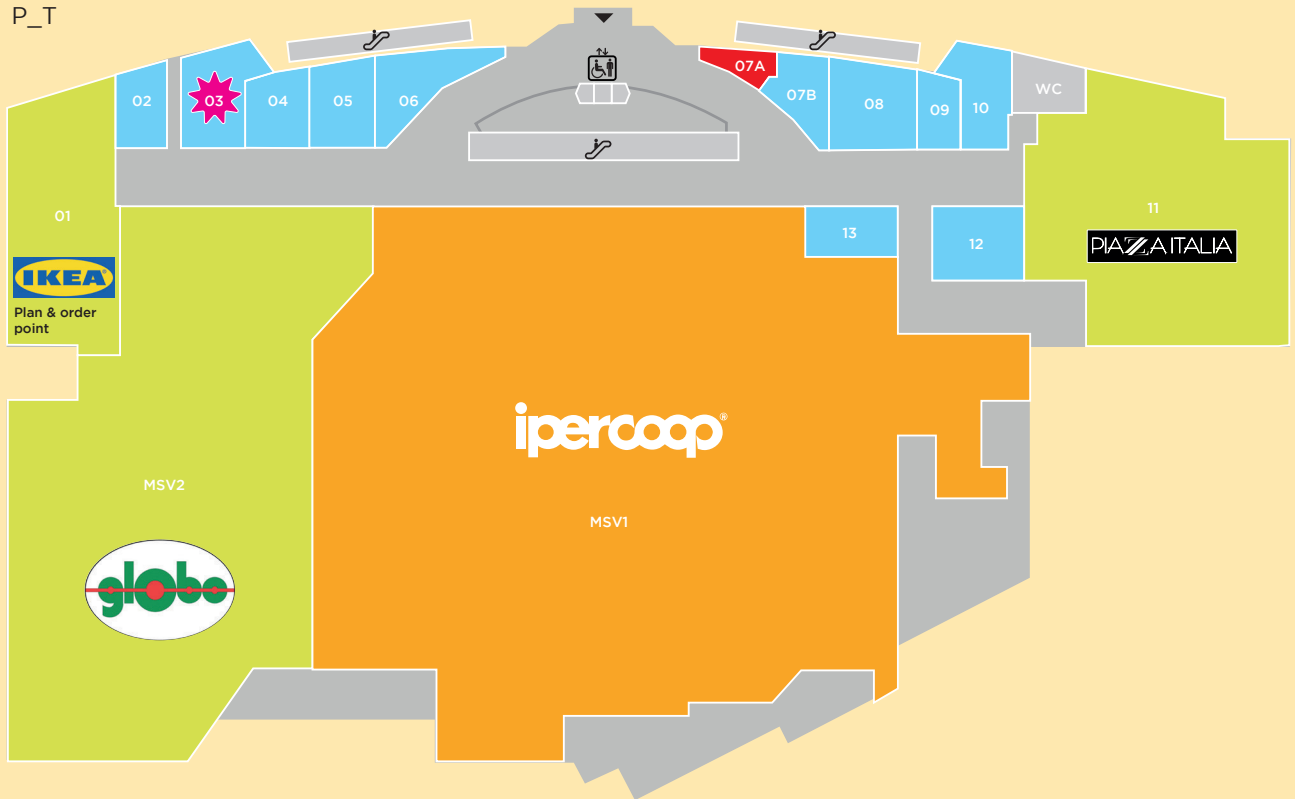
OVS



LEGENDA

- IPERMERCATO / HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI / MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI / SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE / FOOD AND BEVERAGE

P_T



P-1





- 01 Ikea Plan & Order Point
- 02 Findomestic
- 03 Vision Ottica
- 04 Live 978
- 06 Goldenpoint
- 07A Hollywood Cafè
- 07B Cogliandro Gioielli
- 08 Okaidi
- 10 Orofino
- 11 Piazza Italia
- MSV1 Ipercoop
- MSV2 Globo
- MSV3 OVS
- MSV4 Mediaworld
- 18 Tiger
- 19 Douglas
- 20 Kisenè



- 21 Bottega Verde
- 22_23 Cotton & Silk
- 25 Pharma Shop
- 26 Stroili Oro
- 27 Nyx L'Oreal
- 28 Marlù
- 29_30 Clayton
- 31 Mondadori
- 32 Thun
- 36+37 Burger King
- 38B+39+40 Zuiki
- 41 Oltre
- 42 Fiorella Rubino
- 43_44 Motivi
- 45 Sartoria Italiana
- 46 Miniso
- 47 Original Marines



CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it