

# Un approccio evoluto per la gestione di Centri complessi



**odos**  
SERVIZI

# | La Gestione Odos Servizi

Grazie all'esperienza tecnica e gestionale acquisita su oltre 65 immobili destinati ad attività retail siamo in grado di coprire ogni tipo di esigenza in ambito property, commerciale e marketing.

## **GESTIONE**

Organizzazione e controllo funzionamento Galleria, Amministrazione budget oneri comuni, Servizi legali.

## **LEASING**

Commercializzazione e ri-commercializzazione, leasing strategico.

## **LOCATIVA**

Gestione completa dei rapporti di locazione, sublocazione e di affitto di ramo d'azienda.

## **GESTIONE TECNICA**

Building management, Pilotage, Safety & Security, Due Diligence e data room digitale, Energy management e gestione di impianti da energie rinnovabili (geotermico, fotovoltaico, ecc.)

## **MARKETING**

Pianificazione, geomarketing avanzato, esecuzione e controllo attività promo pubblicitarie.

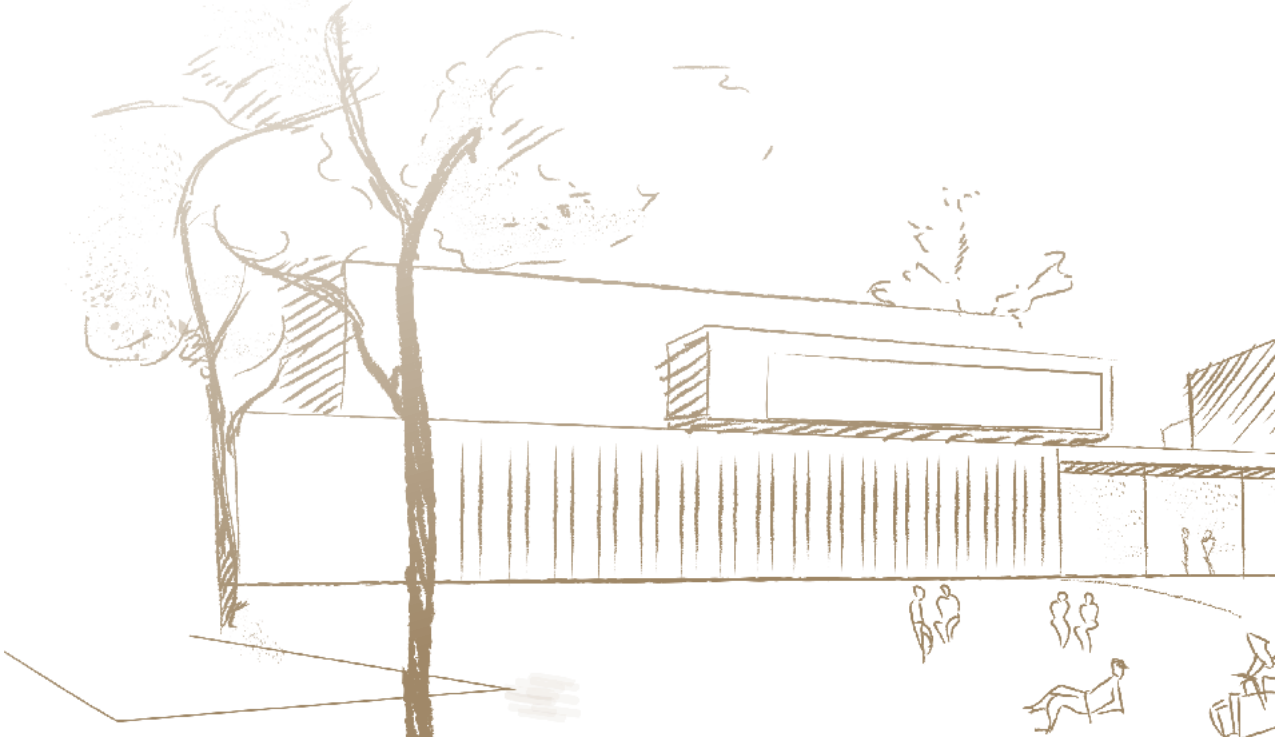
Eventi e comunicazione off e on-line.

## **ASSIST SPECIALTY LEASING**

Temporary shop, Pop-up store, advertising, digital.

# Costruiamo il Centro del valore

- **Studiamo a fondo le peculiarità degli immobili affidatici**, tenendo conto anche di eventuali attività gestionali già avviate all'interno dell'organizzazione del Cliente.
- **Lavoriamo su ogni Centro in modo dedicato**, analizzando con precisione il contesto: bacino d'utenza, amministrazioni locali, enti e realtà associative che operano nell'area, potenziale commerciale sviluppabile, business plan obiettivo.
- **Progettiamo soluzioni su misura**, capaci di allinearsi agli obiettivi strategici e alle linee guida delle istituzioni coinvolte, senza perdere di vista le dinamiche commerciali specifiche del territorio in cui operiamo.
- **Sviluppiamo attività di leasing** selezionando operatori commerciali qualificati per valorizzare spazi sfitti o in fase di liberazione, accompagnando il Cliente dalla pianificazione all'apertura e supportandolo nelle trattative e nelle fasi contrattuali.  
Attraverso il leasing, considerato come leva strategica di creazione di valore, consentiamo di rivitalizzare l'asset, riposizionare l'offerta e rafforzare la competitività nel tempo.



# Un'esperienza di lungo corso

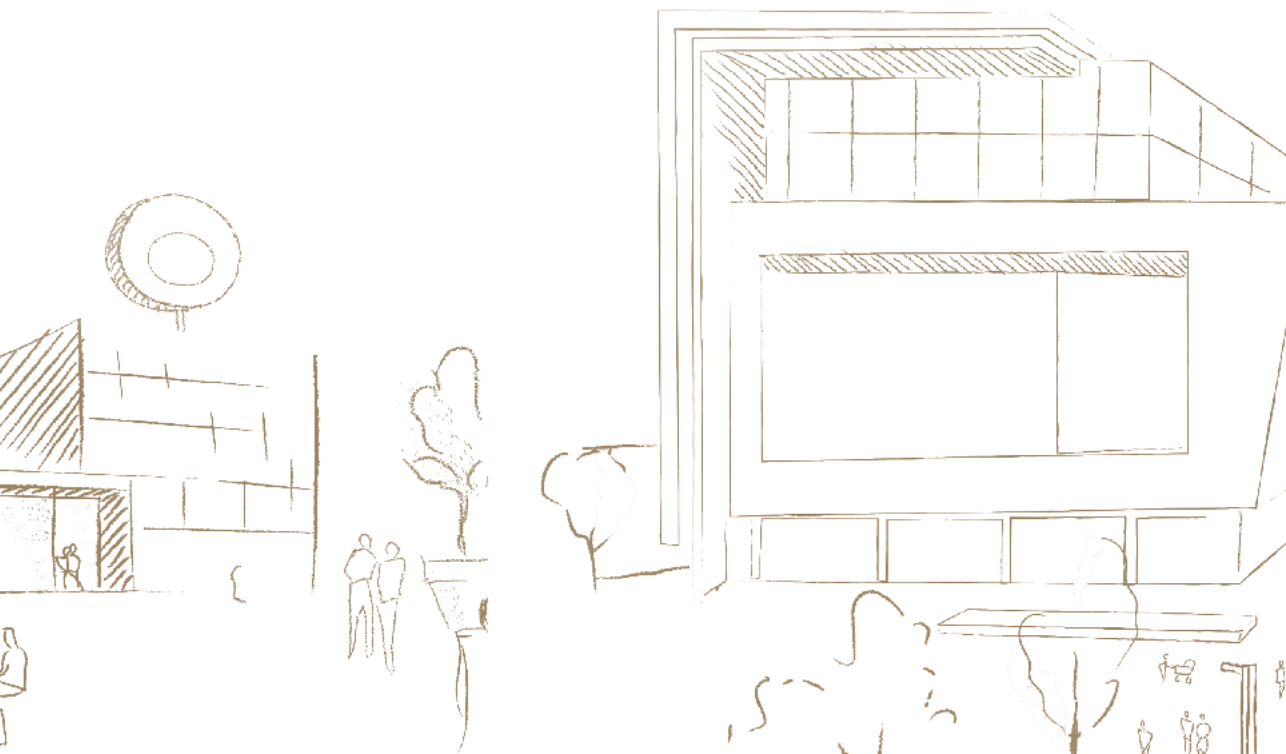
Lavoriamo da oltre 30 anni al fianco di SGR, Fondi, Proprietà e operatori della GDO di riferimento nel panorama immobiliare italiano.

Crediamo da sempre che il successo dei Centri gestiti passi attraverso **una presenza concreta e continua sul territorio e un dialogo costante con chi lo vive ogni giorno.**

Il nostro team, composto da **oltre 80 professionisti altamente specializzati**, si focalizza sulla valorizzazione degli asset tramite strategie di commercializzazione, restyling, riqualificazione, riduzione dei consumi e gestione degli aspetti di salute e sicurezza di Mall e Gallerie.

Attraverso il nostro approccio operativo, siamo in grado di **ridurre i costi gestionali, attivare sinergie ed economie di scala e garantire performance economiche solide e prevedibili**, a beneficio delle Proprietà e del rendimento degli investimenti immobiliari.

**Siamo garanti verso il Cliente** del corretto funzionamento delle parti comuni del Centro, intervenendo puntualmente nella gestione delle problematiche operative.



# I nostri plus competitivi

- **Reportistica e conservazione documentale**

La nostra piattaforma informativa - sempre accessibile online - contiene i report periodici, tutta la documentazione digitalizzata inclusa quella fiscale sostitutiva certificata, e offre la possibilità di effettuare confronti concorrenziali online estesi e trasparenti.

- **Attività amministrative/fiscali**

Adottiamo un software di gestione proprietario avanzato, basato su workflow studiati per specifici settori e organizzati in un Business Process Management che assicura la massima qualità in termini di operazioni schedulabili e tracciabili digitalmente.

- **Attività gestionali/tecniche**

Garantiamo la continuità funzionale 365 giorni l'anno h24 anche in orari non lavorativi attraverso un Numero Verde dedicato sempre attivo - festività comprese - che permette ai Clienti di parlare direttamente con il personale direzionale e/o tecnico, senza segreterie o perdite di tempo.

- **L'innovazione di "Assist" per i temporary shop**

Offriamo una formula di specialty leasing flessibile e modulare in grado di rimettere in gioco store vacanti, aree comuni e spazi per advertising.





28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - [info@odosgroup.it](mailto:info@odosgroup.it)  
[odosgroup.it](http://odosgroup.it)