

SICILIA



PARCO COMMERCIALE
leZagare
PIÙ VICINI ALLO SHOPPING



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Parco Commerciale Le Zagare, inaugurato nel 2004, si sviluppa su una superficie di 27.000 mq.

Al suo interno ospita un ipermercato Ipercoop e circa 70 negozi, con importanti insegne come Euronics, OVS, Tiger, Pittarosso, NonSoloSport, Toys Center, Prénatal e FitActive.

È stata appena inaugurata la piazza del centro, un'area innovativa creata per offrire spazi di relax e convivialità alla clientela. Oltre a comode sedute, sono presenti 4 chioschi a tema. Un ulteriore intervento strutturale riguarda la rimodulazione degli spazi per la creazione di una food court quasi al completo, in cui sono già presenti importanti tenant come KFC e La Piadineria.

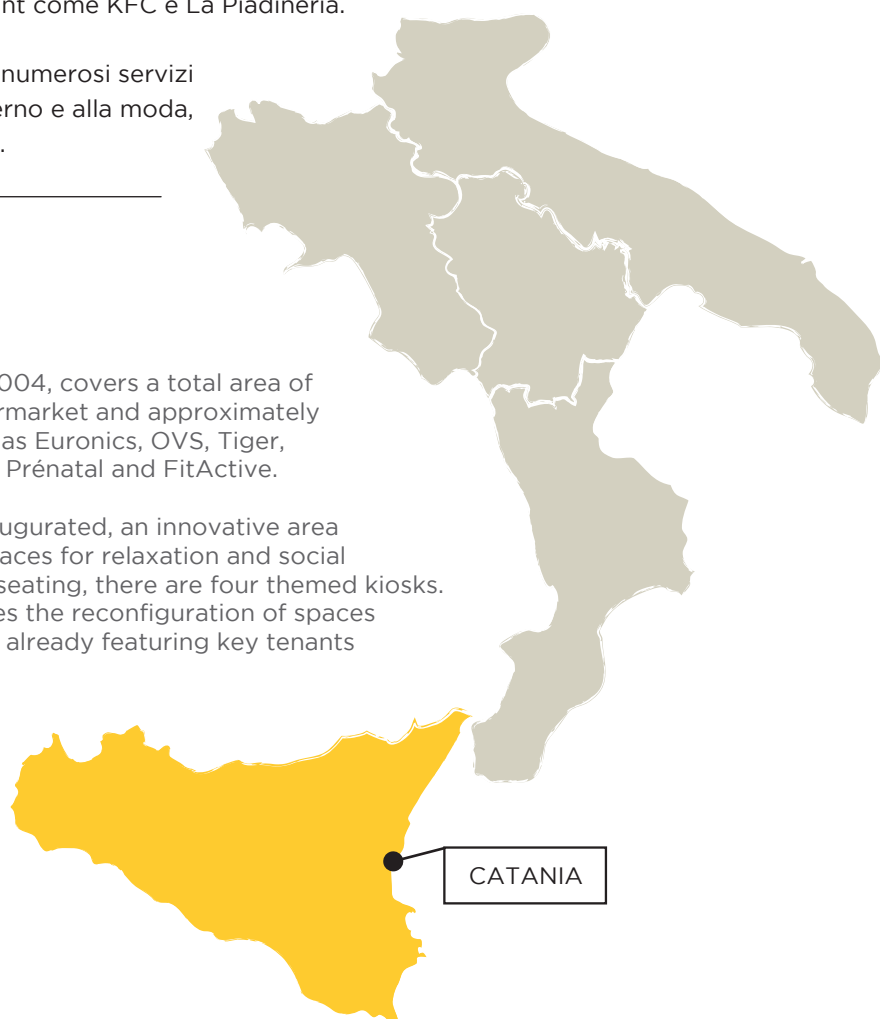
Un ampio parcheggio da 2.500 posti e numerosi servizi completano l'offerta di un centro moderno e alla moda, in grado di soddisfare tutte le esigenze.

| THE CENTRE

Le Zagare Retail Park, inaugurated in 2004, covers a total area of 27,000 sqm. It hosts an Ipercoop hypermarket and approximately 70 stores, including major brands such as Euronics, OVS, Tiger, Pittarosso, NonSoloSport, Toys Center, Prénatal and FitActive.

The central plaza has recently been inaugurated, an innovative area designed to provide customers with spaces for relaxation and social interaction. In addition to comfortable seating, there are four themed kiosks. A further structural intervention involves the reconfiguration of spaces to create an almost fully let food court, already featuring key tenants such as KFC and La Piadineria.

A large parking area with 2,500 spaces and a wide range of services complete the offering of a modern and trendy retail destination, capable of meeting all customer needs.

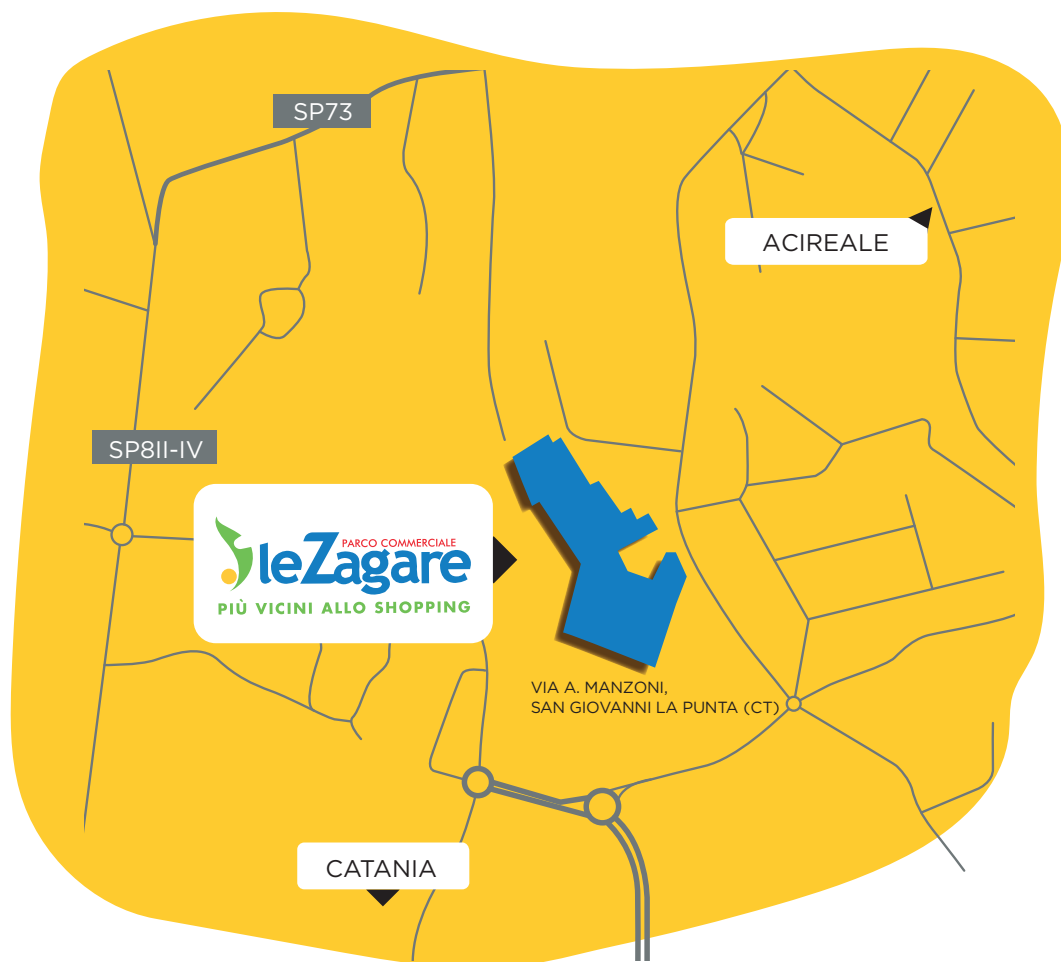


| LA POSIZIONE

Il Centro Commerciale Le Zagare si trova a San Giovanni La Punta (Catania) ed è facilmente raggiungibile dalla tangenziale di Catania, uscita "Paesi Etnei".

| THE POSITION

The Le Zagare Shopping Centre is located in San Giovanni La Punta (Catania) and can be easily reached from the "Paesi Etnei" exit on the Catania ring road.



ABITANTI | INHABITANTS

00' - 10'

69.892

10' - 20'

374.689

20' - 30'

312.723



757.304

TOTALE

I NUMERI | THE NUMBERS



GLA

27.000 M²



NEGOZI
SHOPS

62



PARCHEGGI
PARKING

2.500



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

4,5 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



ipercoop



OVS

PittaRosso

Prenatal
TOYS center

Non è SPORT

TIGER

euronics
BRUNO

FITACTIVE
IL FITNESS - PER TUTTI

LA PIADINERIA

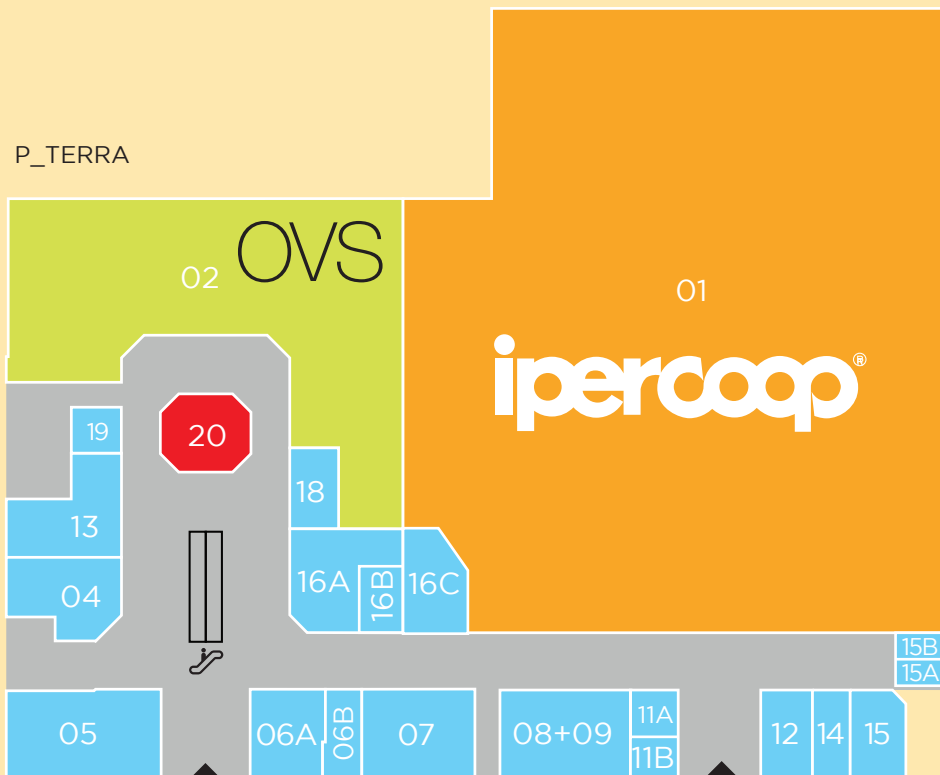
KFC



LEGENDA

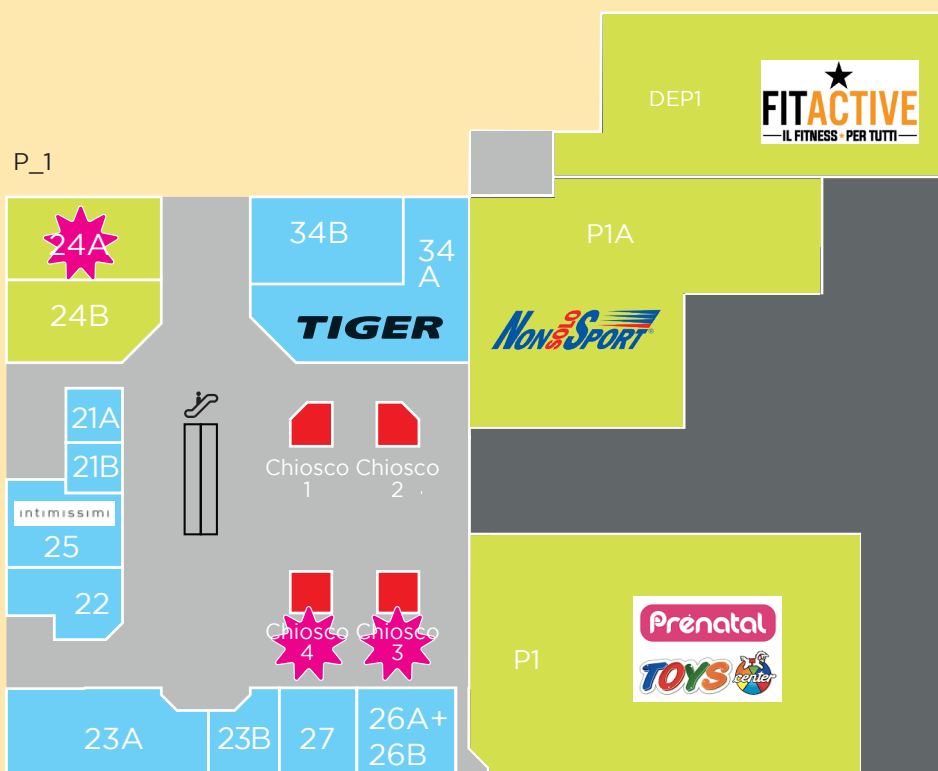
- IPERMERCATO
HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI
MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI
SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE
FOOD AND BEVERAGE

P_TERRA



- 01 Ipercoop
- 02 Ovs
- 04 Adriano Calzature
- 05 Cart & Tab
- 06A Zucchi
- 06B Kiko make up
- 07 Nuna Lie
- 08+09 Grand Vision
- 11A Tim
- 11B Wind - Tre
- 12 Stroili Oro
- 13 Compagnia della Bellezza
- 14 Il Fotogramma
- 15 Blu Ocean
- 15A SOS Sartoria Rapida
- 15B Bancomat
- 16A Carpisa
- 16B Bottega Verde
- 16C Parafarmacia

P_1



- 18 Tempodoro
- 19 Manimania
- 20 Caffè Europa
- 21A Naturalia
- 21B Le Fate
- 22 Calzedonia
- 23A Douglas
- 23B Nau!
- 24A Pink Woman ★ New Opening
- 24B Tezenis
- 25 Intimissimi+uomo
- 26A + 26B Black&Eight
- 34A Tiger
- 34B Tally Weijl
- P1 Toys Center / Prénatal
- P1A Non Solo Sport
- Dep1 FitActive
- Ch3 I Love Pokè ★ New Opening
- Ch4 La Yogurteria ★ New Opening



- 01A Domus Bet
- 01B La Casa De Las Carcasas
- 02 Dorabella
- 03+04 Mondadori
- 04B Puff
- 05 Equivalenza
- 06 Bucalo
- 09 Okaidi
- 11 Zuiki

- 12 Lapislazzuli pelletteria
- 13+14 Petali
- 16 Profumia
- G01 Euronics
- MS01 The B
- MS02 Sorbino
- MS06 Pittarosso
- F01 KFC
- F02 Mokrito
- F03 La Piadineria



CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it