

CAMPANIA



la birreria



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

I IL CENTRO

Il Centro polifunzionale La Birreria di Napoli è stato inaugurato ad aprile 2019.

Costruito come progetto di riqualificazione dell'ex Birrificio Peroni, ne ha preso il posto anche nel cuore della comunità, posizionandosi come luogo di riferimento per lo shopping nell'area nord della città.

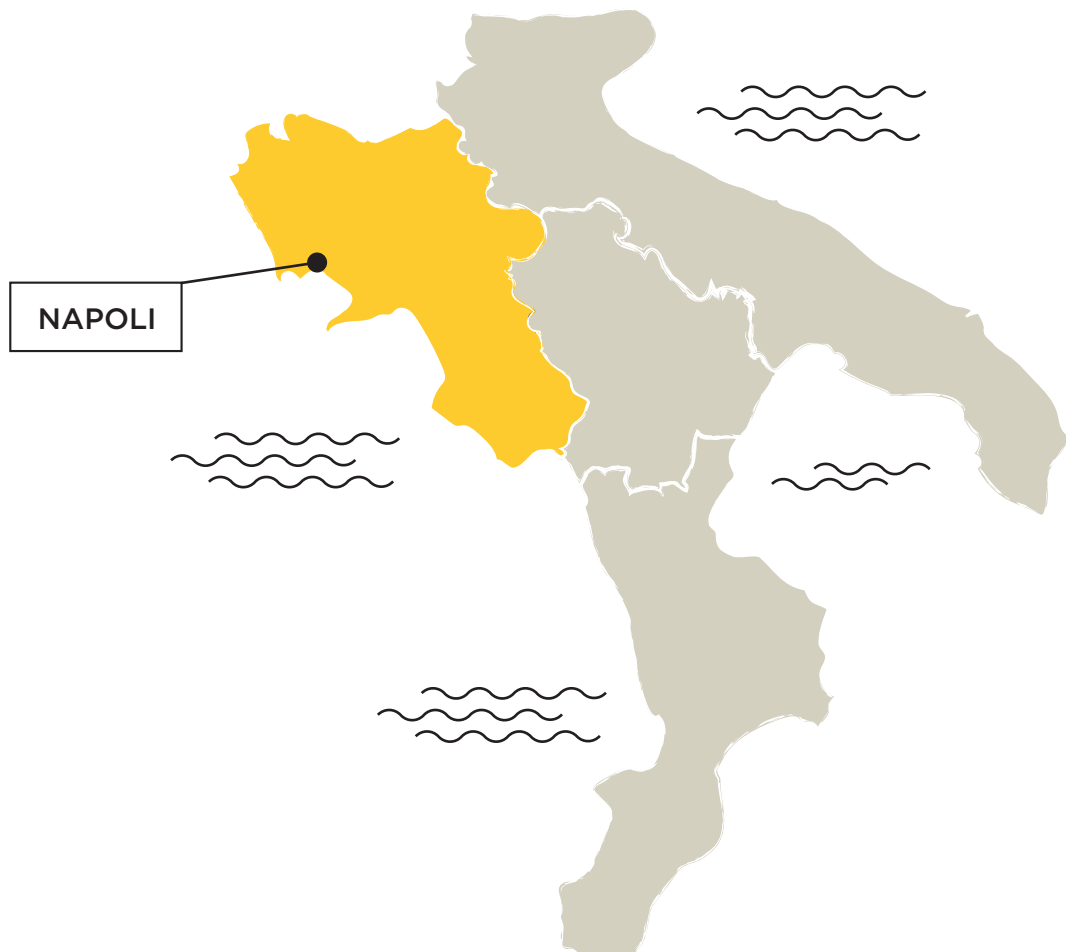
Sviluppato su un'area complessiva di oltre 44.000 mq di slp, consta di immobili con diverse destinazioni intorno ad un fulcro costituito dal **centro commerciale di 20.500 mq di gla.**

Può vantare anche la presenza al suo interno di un'area verde e di una unità dedicata ad una palestra Fit Active.

Oggi si appresta ad affrontare una fase delicata del suo ciclo di vita, che vede rafforzarsi il positivo percorso intrapreso e lo sviluppo di nuove tendenze di crescita. In particolare attraverso un **progetto di riposizionamento e di miglioramento del mix merceologico, sia a livello retail che di ristorazione.**

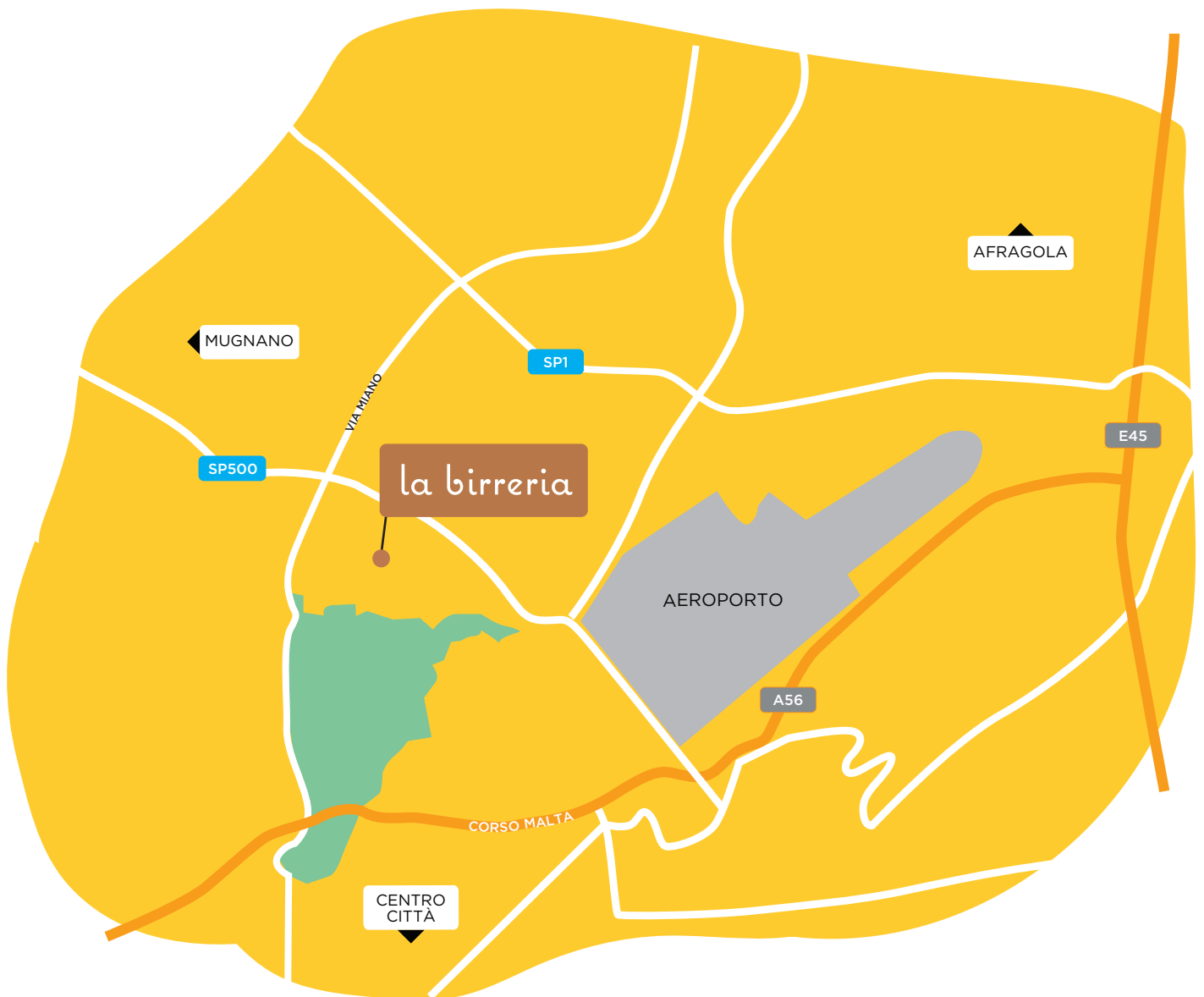
L'obiettivo posto è l'aumento di valore per il bacino di riferimento, per gli Operatori che investono nel complesso e per tutti gli stakeholders.

Un motore di rinnovamento di tutto il territorio perché punto di contatto tra la spinta innovativa del retail e la sua voglia di evolvere: La Birreria è vicina al suo bacino.



I LA POSIZIONE

La Birreria si trova a Napoli nel quartiere di Miano, **a soli 5 km di distanza dal centro della città**, facilmente raggiungibile attraverso l'Asse perimetrale. L'area si presenta integrata al tessuto urbano, circondata da case e palazzi, in una **zona fortemente urbanizzata**, a ridosso del Bosco di Capodimonte, polmone verde della città a pochi chilometri dall'aeroporto di Capodichino. Nelle sue immediate vicinanze, è stata inaugurata la struttura Universitaria dedicata alla facoltà di medicina dell'Ateneo Federico II di Napoli.



ABITANTI |

00' - 05'

69.492

05' - 10'

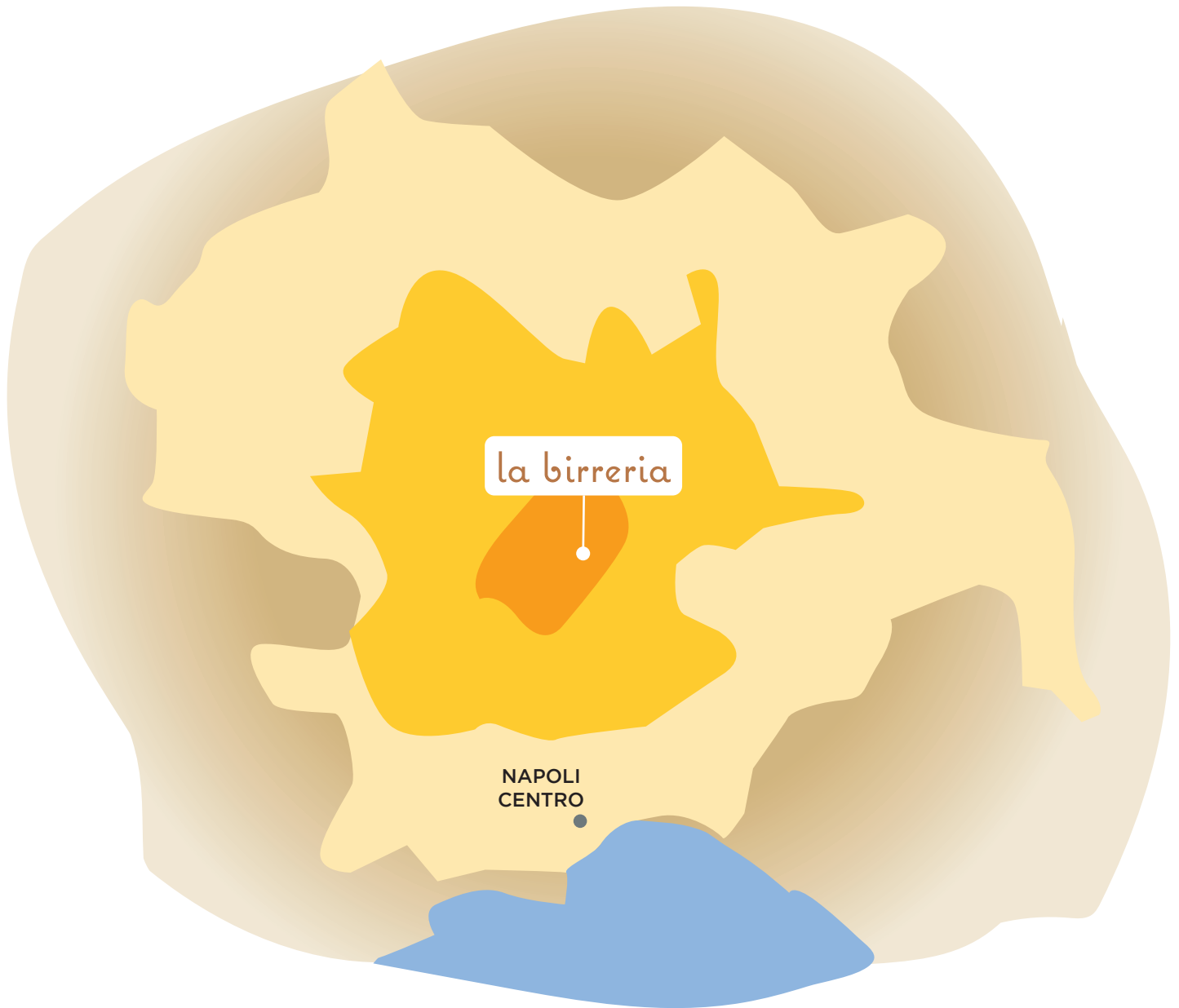
161.218

10' - 15'

361.975

15' - 20'

545.099



1.137.784

TOTALE

I NUMERI



GLA

20.500 M²



NEGOZI

66



PARCHEGGI

1.500



VISITATORI ANNUI

3,5 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



 **CONAD**
SUPERSTORE



H&M **NEWYORKER**



Prenatal



pepco

expert 

 **FITACTIVE**
— IL FITNESS • PER TUTTI —



PIAZZA ITALIA

LA FOOD COURT

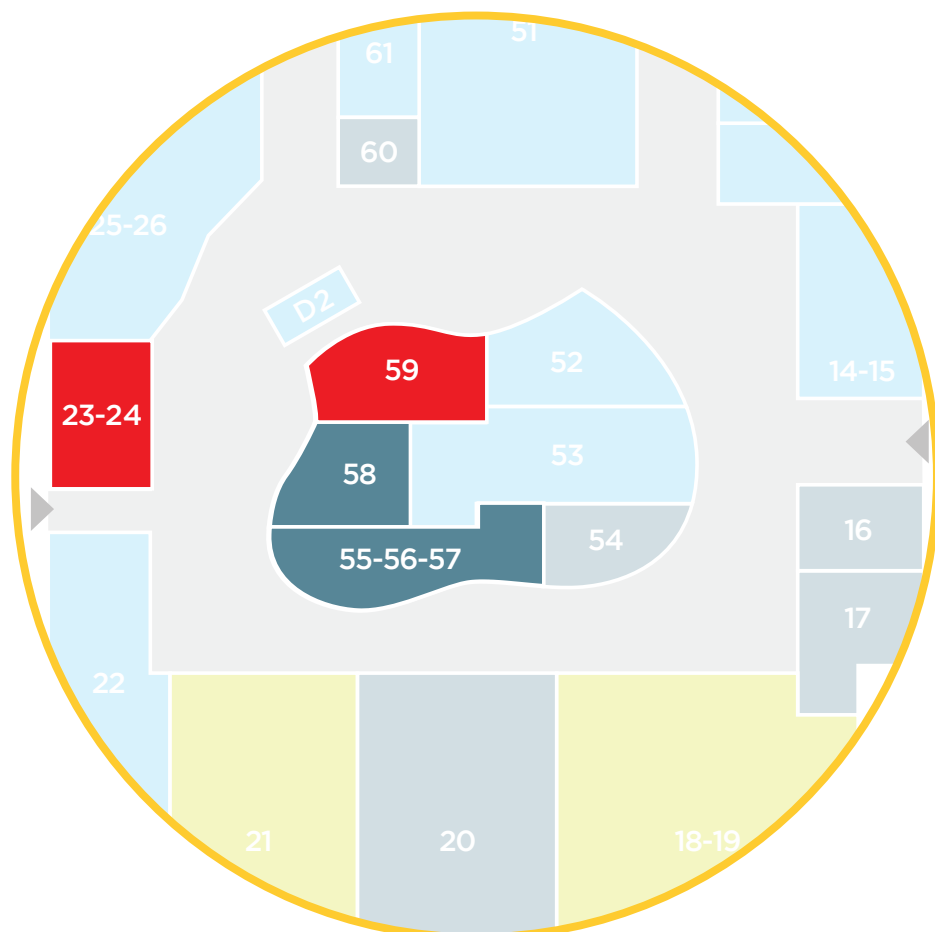
La Food Court è stata allestita all'interno dell'area "Piazza Pino Daniele", un ambiente recuperato architettonicamente che funge da snodo centrale tra le due gallerie commerciali, facilmente accessibile anche dall'ingresso Tina Pica. Il progetto è stato realizzato con l'obiettivo di valorizzare la convivialità tipica della cultura partenopea attraverso la creazione di nuovi spazi dedicati al cibo e alla socialità.

È stata creata un'area con nuove isole di sedute comuni e sono stati inseriti arredi con elementi fonoassorbenti, mantenendo il colore predominante testa di moro per garantire continuità visiva con l'ambiente preesistente.

L'intervento ha portato un significativo miglioramento dell'esperienza utente, ampliando le possibilità di sosta e creando nuove occasioni di incontro e condivisione.



SPAZI PER COMMERCIALIZZAZIONE



**2 UNITÀ
COMMERCIALIZZATE**

59 - 144 mq
23/24 - 137 mq

**2 UNITÀ
DA COMMERCIALIZZARE**

58 - 137 mq
55/56/57 - 184 mq

DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



- 01 Conad Superstore
- 02 Bar Con Sapore
- 03 Parafarmacia Conad
- 06 Blue Spirit
- 08 Medicina Estetica Pitassi
- 09b Calvintour
-  09+10+11 Zuiki
- 12 Lama Optical
- 13 Original Marines
- 14-15 LoveSkin
- 18-19 Prenatal/Toys
-  20 Piazza Italia
- 21 Pepco
- 22 Sweet Ben
- 23-24 Villa Pizza
- 25-26 New Yorker
- 27 Live 978
- 28 Rush
- 29 Kasanova
- 30 Profumerie Mallardo
- 34 Ripara Phone
- 35 La Lavanderia
- 36 Centro Estetico Jean Claude
- 37 Espresso Uno Più
- 38 Expert
- 39-40 JD Sport
- 41 OVS Kids

- 42 Luca Barra
- 43 Centro TIM
- 44 Sorbino
- 45 Idea Bellezza
- 46 Giunti al Punto
- 47 Artigli 
- 48 Aw Lab
- 51 H&M
- 52 Stroili Oro
- 53 Arcaplanet
- 59 C-House
- 60 Pink House 
- 61 B&M Optikal
- 63 Regal Jewellery
- 64 Bad Girl
- 65 Golden Point 
- 66 Di Benedetto Parrucchiere
- 67-68 Cotton&Silk
- 69 Amar Sport
- 70 Piazza Venezia
- 71 Equivalenza
- 72 Grand Vision
- A McDonald's
- A1 Palestra Fit Active
- C2 Il mondo di Gegè
- D2 Prexioso Bigiotteria

CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it