

SICILIA



**ibleo**

CENTRO COMMERCIALE



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

### **Il centro commerciale Ibleo di Ragusa è stato inaugurato a maggio 2007**

ed è subito stato accolto nel bacino della provincia come riferimento, grazie a una offerta completa e variegata.

Strutturato con un mall e un retail park, gravita nelle immediate vicinanze del capoluogo e ospita fino a 68 attività commerciali con i principali brand del panorama nazionale ed internazionale, insieme ad operatori locali.

**Euronics, Cisalfa, H&M, Happy casa, Scarpe e Scarpe, Sinsay, Pepco** solo per citare alcuni dei brand in galleria, mentre nel parco trovano spazio

**Pittarosso, Decathlon, JYSK e Tecnomat.**

In condizioni normali (2019) il Centro riesce ad attrarre quasi 2.000.000 di visitatori annui. In parte provenienti anche da aree oltre l'ora di percorrenza, grazie alla presenza del retail park e dei suoi brand.

Il bacino di utenza non presenta un panorama competitivo denso e Ibleo può essere considerato il leader del suo territorio. In cui la città di Ragusa presenta tassi di crescita demografici ed economici stabili.

Interessanti anche i flussi turistici che caratterizzano l'area.

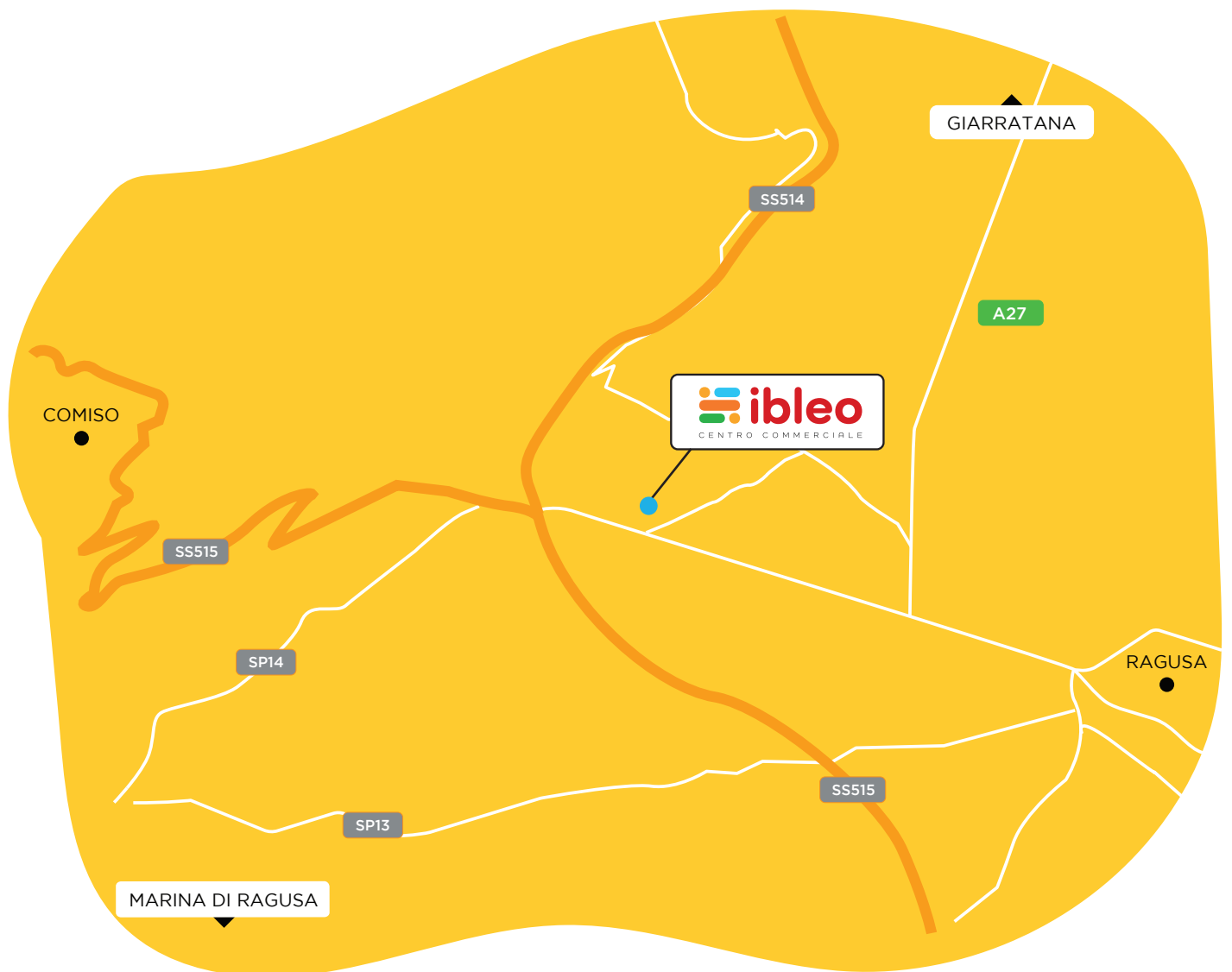
Sia quelli estivi, sia quelli continuativi provenienti da Malta, oggi ben collegata al porto di Marina di Ragusa.



## I LA POSIZIONE

Il Centro si trova in una posizione comoda, facilmente raggiungibile grazie all'invidiabile viabilità.

Sorge infatti all'incrocio tra la provinciale che collega Ragusa a Comiso e la statale che dal centro dell'isola porta verso le località turistiche costiere. È anche ben collegata al capoluogo tramite trasporto pubblico.



## ABITANTI |

00' - 10'

11.528

10' - 120'

83.575

20' - 30'

76.329



# 171.432

TOTALE

## I NUMERI



GLA

45.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI

68



PARCHEGGI

2.900



VISITATORI/ANNO

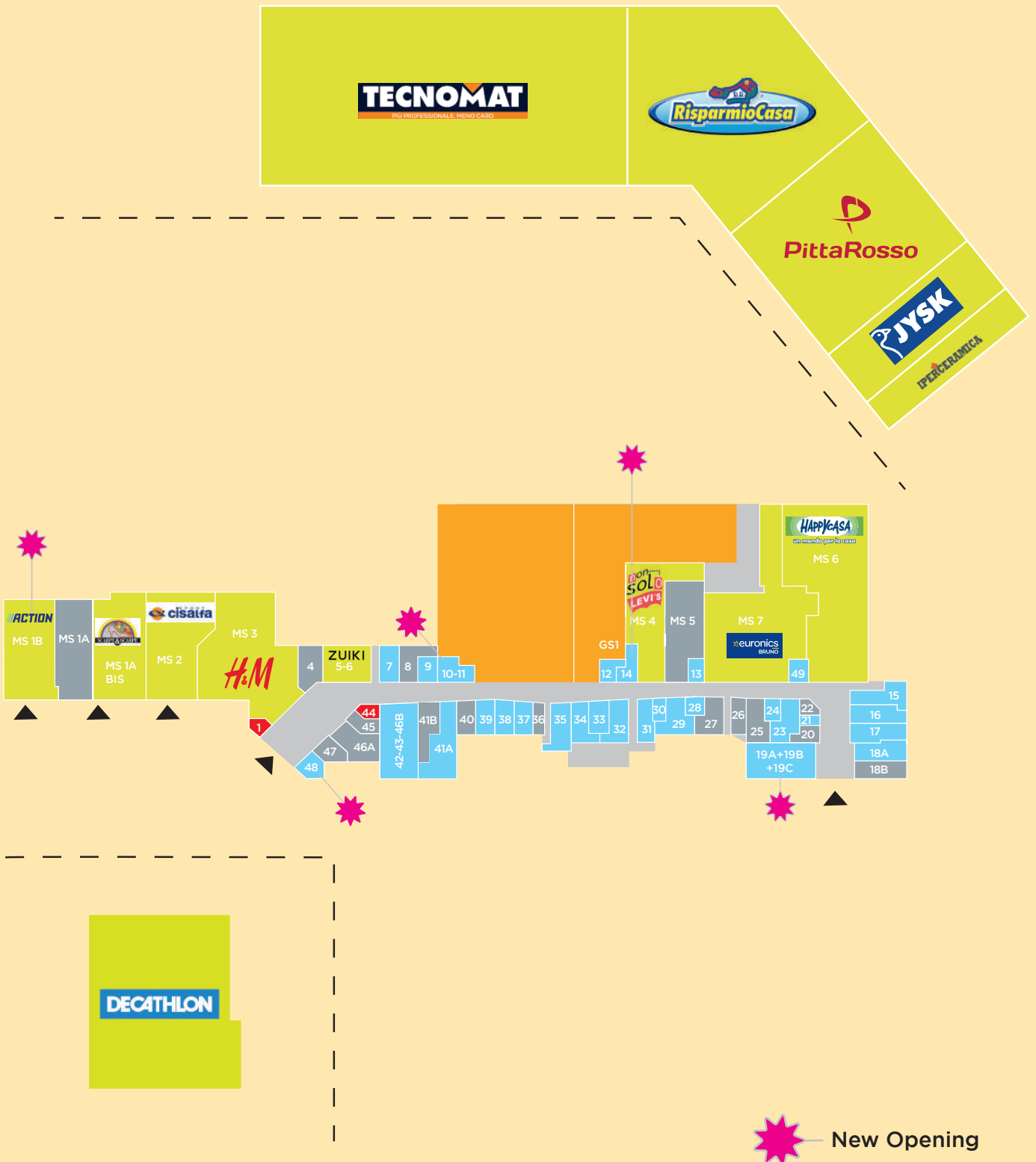
2 Mln

## PRINCIPALI ATTRATTORI



# DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



New Opening

- 1 Piuma Pizza
- 5+6 Zuiki
- 7 Mayoral
- 9 Rinascimento
- 10+11 Orofino
- 12 Goldenpoint
- 13 Happy Yo
- 14 Deka Sport
- 15 Dental Pro
- 16 Serpy
- 17 Manganaro
- 18A Kisene
- 19A+19B+19C Pepco
- 21 Banca Popolare di Ragusa
- 23 Essenza
- 24 Oro Cash
- 28 50 Per cento Outlet
- 29 Energia
- 30 Parafarmacia AD Pharma



- 31 Live 978
- 32 All Scent - Naima
- 33 Only
- 34 Miniso
- 35 Sorbino
- 37 Jaipur
- 38 Kentè
- 39 Fiorella Rubino
- 41A Cotton & Silk
- 42-43-46B Sinsay
- 44 Don Peppinu - gelateria
- 48 Aster Game
- 49 "T" nr 88 - tabacchi
- MS1ABIS Scarpe&Scarpe
- MS1B Action
- MS2 Cisalfa
- MS3 H&M
- MS4 Non Solo Levi's
- MS6 Happy Casa
- MS7 Euronics



#### **CONTATTI**

Fabio Faranda

[fabio.faranda@odosgroup.it](mailto:fabio.faranda@odosgroup.it)



28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15

Tel +39 0321 612 966 - [info@odosgroup.it](mailto:info@odosgroup.it)

[odosgroup.it](http://odosgroup.it)