

odos  
SERVIZI

FITNESS LIFESTYLE ADVENTURE SHOPPING HAPPINESS  
**FLASH**



FITNESS LIFESTYLE ADVENTURE SHOPPING HAPPINESS  
**FLASH**

**MIK SUSHI**

**K1  
SPEED**  
INDOOR KART

**K1  
SPEED**  
INDOOR KART

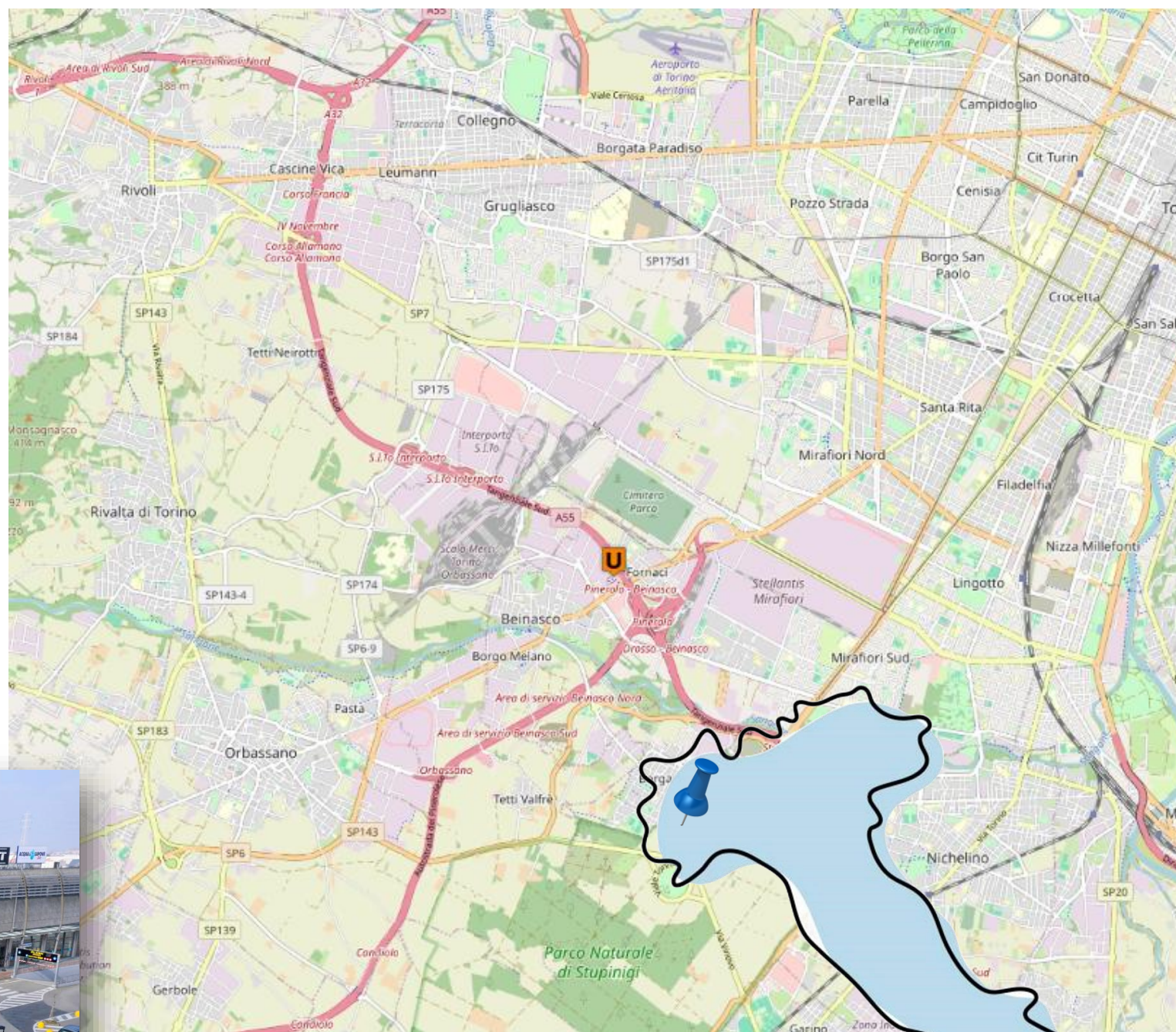


## IL CENTRO

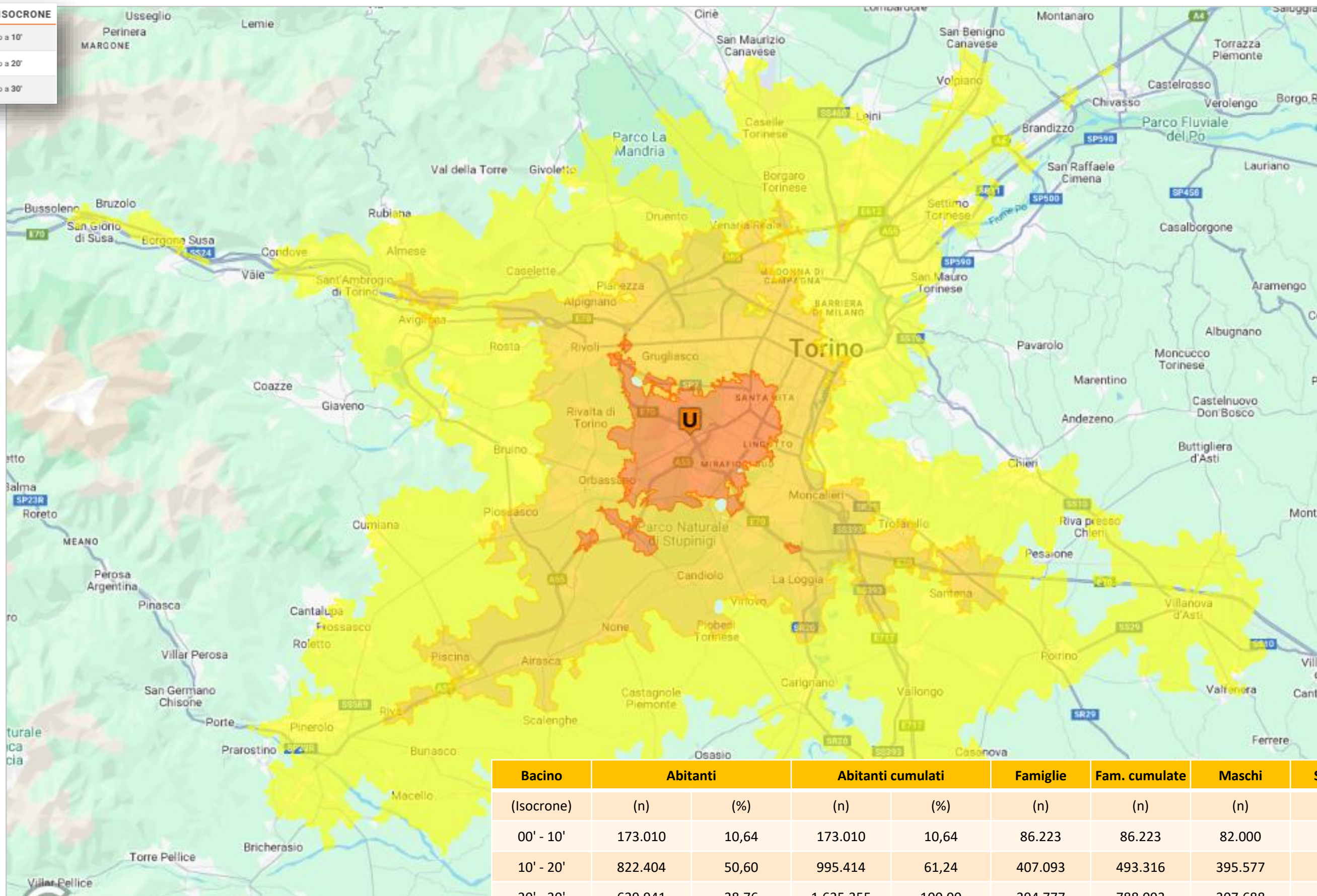
Flash Beinasco è il **1° Retail & Entertainment Park in Italia**, un concept innovativo che unisce shopping, intrattenimento e ristorazione in un'unica, dinamica destinazione.

Con oltre **8.000 mq dedicati all'entertainment** – tra bowling, sala giochi, kartodromo indoor e fitness center – e una **food court ricca e diversificata**, il centro offre esperienze uniche per ogni target.

Completano l'offerta **9 superfici retail**, tra cui spicca un **flagship store di ristorazione etnica**, punto di riferimento per chi cerca sapori autentici e originali.

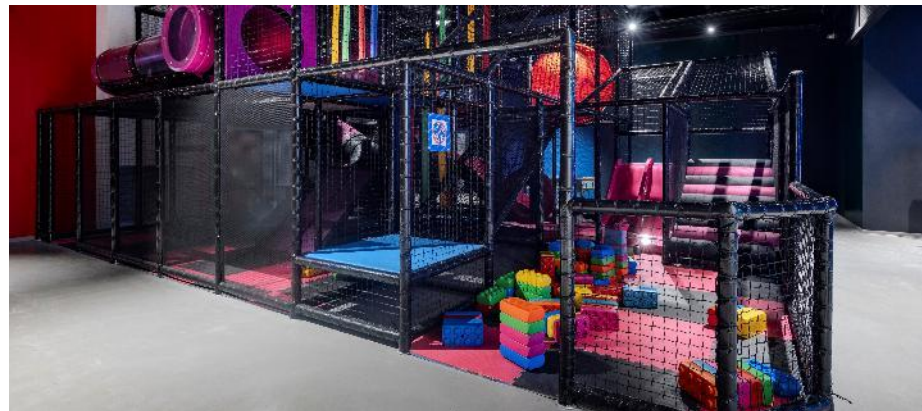


# ABITANTI



Bacino	Abitanti		Abitanti cumulati		Famiglie	Fam. cumulate	Maschi	Stranieri
(Isocrone)	(n)	(%)	(n)	(%)	(n)	(n)	(n)	(n)
00' - 10'	173.010	10,64	173.010	10,64	86.223	86.223	82.000	16.271
10' - 20'	822.404	50,60	995.414	61,24	407.093	493.316	395.577	83.521
20' - 30'	629.941	38,76	1.625.355	100,00	294.777	788.093	307.688	75.768
<b>TOTALE</b>	<b>1.625.355</b>	<b>100,00</b>	<b>1.625.355</b>	-	<b>788.093</b>	<b>788.093</b>	<b>785.265</b>	<b>175.560</b>

# OFFERTA

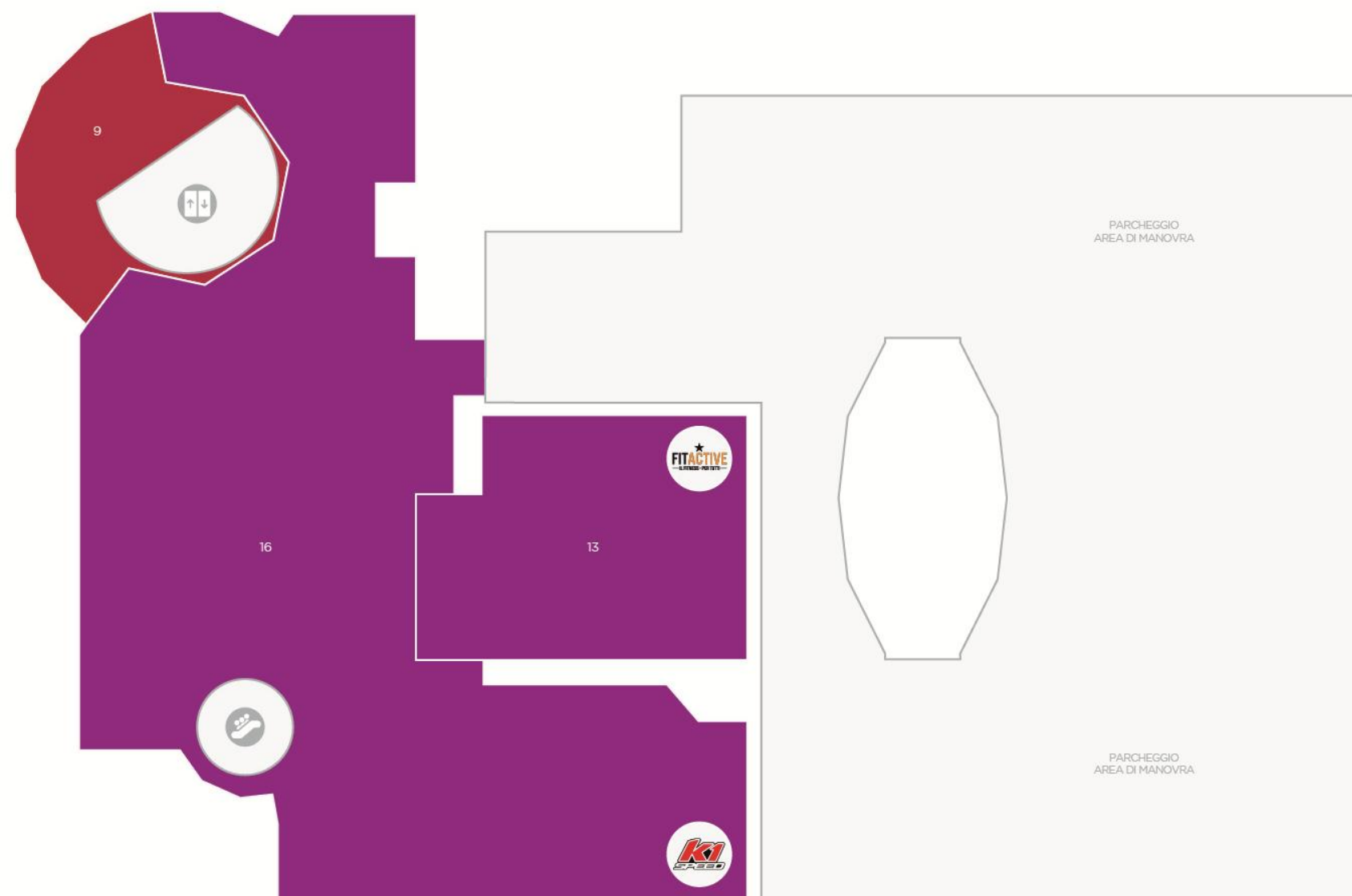


# PLANIMETRIA piano terra



NUMERO UNITA	PROPRIETÀ	AREA (MQ)
1	SHUN FA	2.498
2	ACTION	1.310
3	VACANT	190
4	BOXEUR DES RUES	399
4B	RIS RISOtteria	216
5	VACANT	221
6	DENTAL PRO	231
6B	LUKITO	684
7	PEPCO	678
8	ACQUA E SAPONE	399
9	MIK SUSHI	2645
10	XGAMER INTERACTIVE BOWLING	2532
13	FITACTIVE	986
16	K1 SPEED	3980

# PLANIMETRIA piano 1°



INTRATTENIMENTO	ABBIGLIAMENTO
SERVIZI	CALZATURE
ELETTRONICA	BENI PER LA CASA
SALUTE & BELLEZZA	NEGOZI PER ANIMALI
BENI PERSONALI	RISTORAZIONE
GDO	

NUMERO UNITÀ	PROPRIETÀ	AREA (MQ)
9	MIK SUSHI	2645
13	FITACTIVE	986
16	KI SPEED	3980



odosgroup.it



info@odosgroup.it



+39 0321 612 966



800589033 (H24 7/7)



Odosgroup



Sede operative e legale:

- Baluardo La Marmora 15, 28100 Novara

Sedi operative:

- Via Dante 16, 20121, Milano
- Via Alessandro Manzoni snc, 95037, San Giovanni La Punta (CT)
- Viale del Lavoro 38, 36100, Vicenza



**Enrico Conti**

*Retail Leasing  
Retail Leasing Specialist*

**+39 3459933913**  
**enrico.conti@odosgroup.it**



**Luca Segato**

*Retail Leasing  
Retail Leasing Specialist*

**+39 3346573817**  
**luca.segato@odosgroup.it**

CONTATTI