





PIAZZA ITALIA

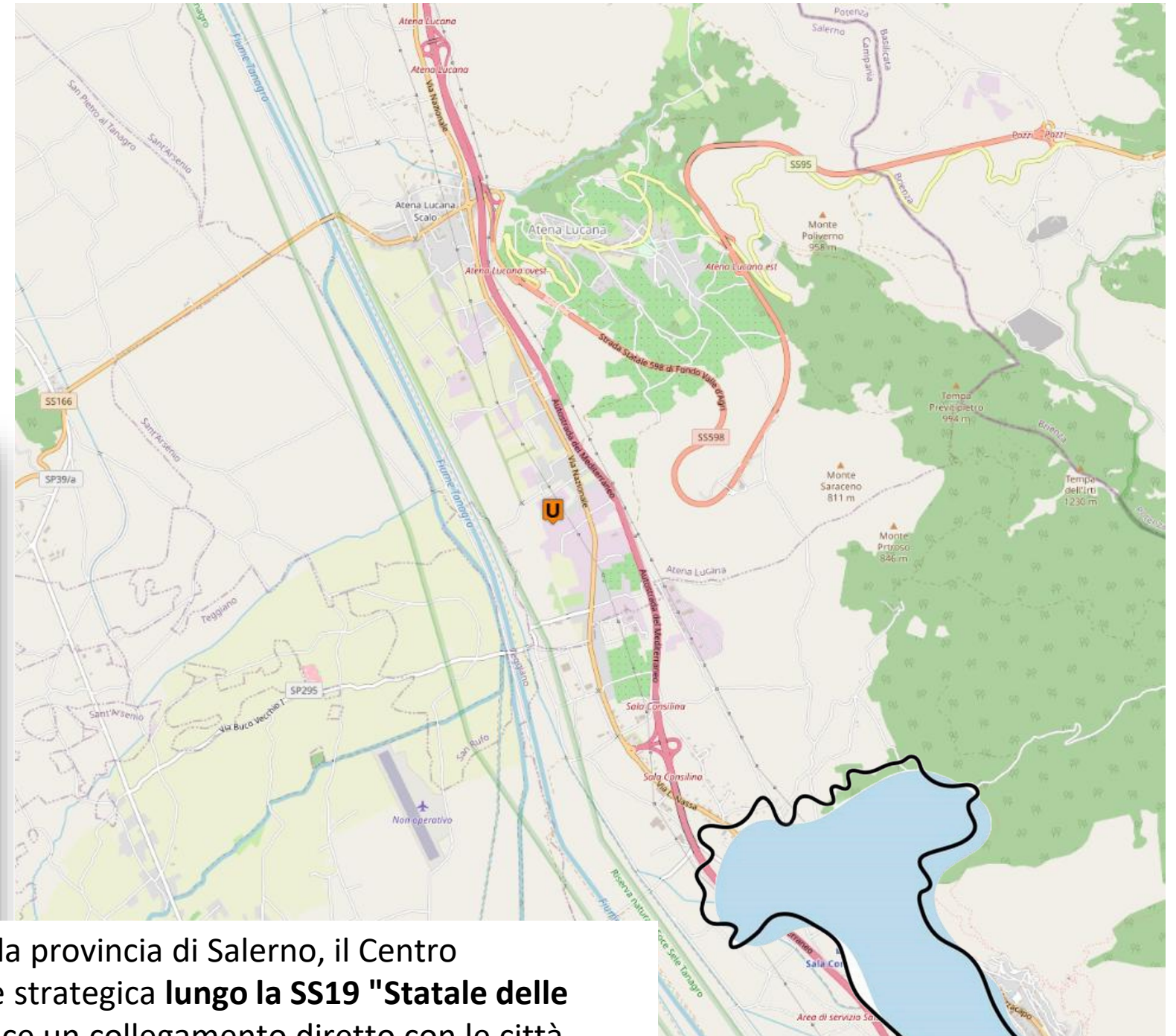
 **DIANO**
Il centro collaborativo del nord

 **CONAD**
SUPERST

 **Villa Bebe**
I prodotti più buoni

IL CENTRO

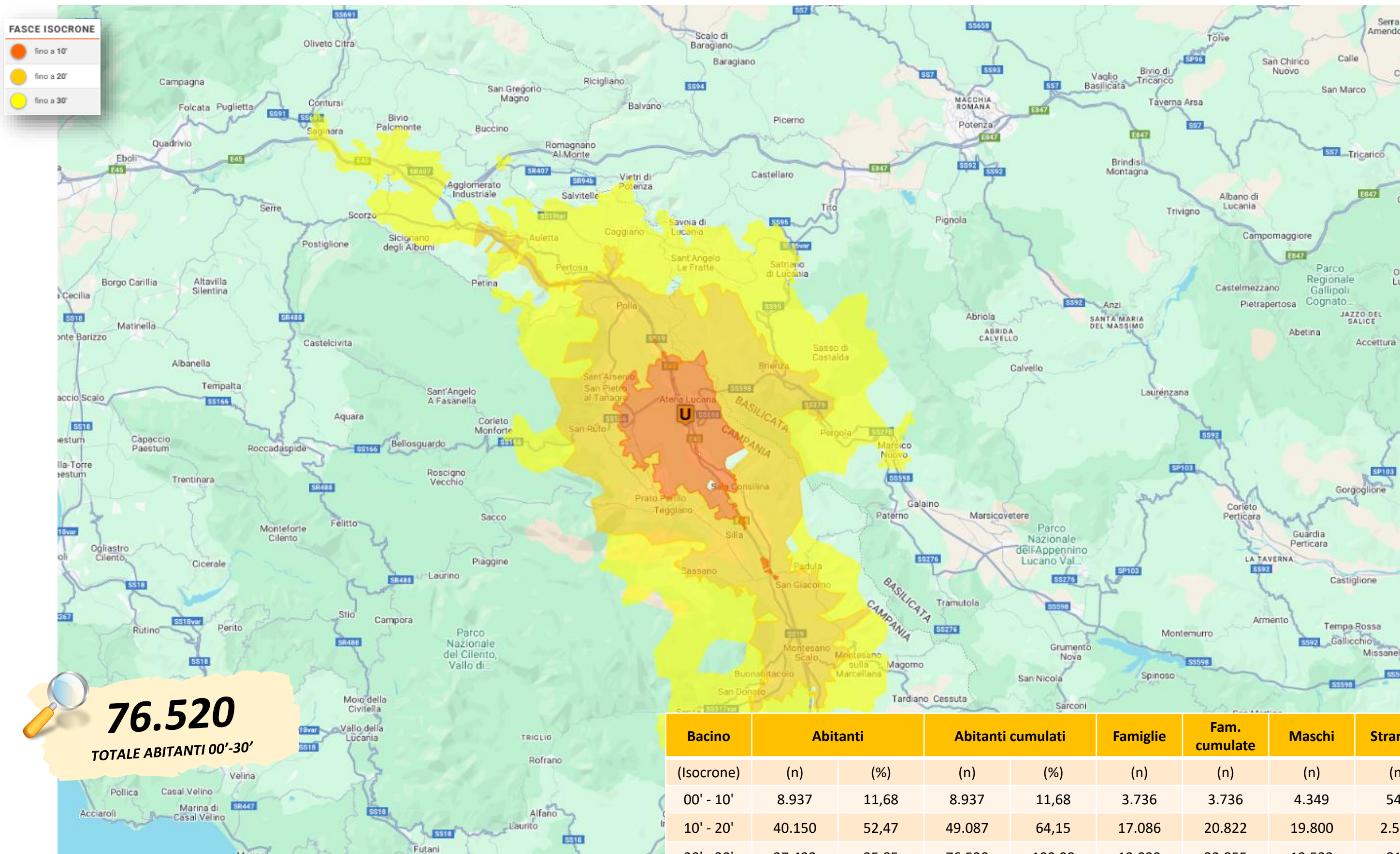
Il Centro Commerciale Diano si trova ad **Atena Lucana**, comune della provincia di Salerno situato nel Vallo di Diano, una fertile conca al confine con la Basilicata. **Il Vallo di Diano è una zona di grande valore storico e paesaggistico, riconosciuta dall'UNESCO insieme al Parco Nazionale del Cilento e Alburni.** Atena Lucana, tra gli insediamenti più antichi della valle, gode di una posizione strategica grazie **alla vicinanza all'A2 Salerno-Reggio Calabria e alla sua ampia area industriale.** Il centro commerciale si inserisce in questo contesto, servendo un bacino di **oltre 75.000 abitanti distribuiti nei 15 comuni del Vallo di Diano.**



Situato ad Atena Lucana, nell'entroterra della provincia di Salerno, il Centro Commerciale Diano si trova in una posizione strategica **lungo la SS19 "Statale delle Calabrie"**. Questa arteria principale garantisce un collegamento diretto con le città vicine e con le principali vie di comunicazione, **risultando facilmente accessibile sia per i residenti della provincia che per i viaggiatori diretti a nord o a sud.**

La sua posizione è ulteriormente valorizzata dalla **vicinanza agli svincoli autostradali: quello di Atena Lucana per chi proviene da nord e quello di Sala Consilina per chi arriva da sud.** Inoltre, l'assenza di altre strutture commerciali di riferimento nel raggio di 40 km ne rafforza il ruolo di polo attrattivo per lo shopping e il tempo libero. Grazie a queste caratteristiche, nei giorni festivi il bacino di utenza si amplia considerevolmente.

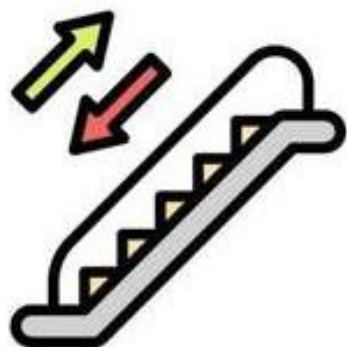
ABITANTI



76.520
TOTALE ABITANTI 00'-30'

Bacino	Abitanti		Abitanti cumulati		Famiglie	Fam. cumulate	Maschi	Stranieri
(Isochrone)	(n)	(%)	(n)	(%)	(n)	(n)	(n)	(n)
00' - 10'	8.937	11,68	8.937	11,68	3.736	3.736	4.349	547
10' - 20'	40.150	52,47	49.087	64,15	17.086	20.822	19.800	2.511
20' - 30'	27.433	35,85	76.520	100,00	12.033	32.855	13.532	815
TOTALE	76.520	100,00	76.520	-	32.855	32.855	37.681	3.873

I NUMERI



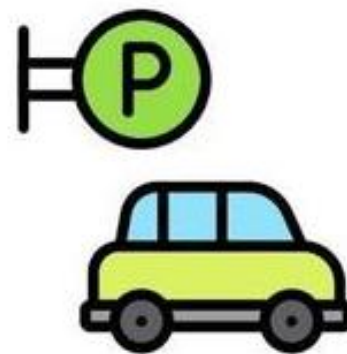
GLA

12.000 mq



NEGOZI

24



PARCHEGGI

1.000



VISITATORI/ANNO

1.500.000

INSEGNA GDO



PRINCIPALI ATTRATTORI

PIAZZA ITALIA



TALLY WEIJL



Conbipel

PLANIMETRIA PIANO TERRA



INTRATTENIMENTO	ABBIGLIAMENTO
SERVIZI	CALZATURE
ELETTRONICA	BENI PER LA CASA
SALUTE & BELLEZZA	NEGOZI PER ANIMALI
BENI PERSONALI	RISTORAZIONE
GDO	

NUMERO UNITÀ	PROPRIETÀ
1	LJC
2	BAY
3+4	LIFE PARAFARMACIA
5	CONAD
6	TEDI
7+8+9	CONBIPEL
10	VACANT
11	TATA
12	COIN
13	PIAZZA ITALIA
14	IL GIOIELLO
15	ESTASI
16	GIUNTI AL PUNTO LIBRERIE
17	DORABELLA
17	OTTICA ANDRIUOLO
19	RUSSO ABBIGLIAMENTO
20	TALLY WEJL
21A	LUXURY OUTLET
21B	CAFFE' 85

PLANIMETRIA PRIMO PIANO



- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| INTRATTENIMENTO | ABBIGLIAMENTO |
| SERVIZI | CALZATURE |
| ELETTRONICA | BENI PER LA CASA |
| SALUTE & BELLEZZA | NEGOZI PER ANIMALI |
| BENI PERSONALI | RISTORAZIONE |
| GDO | |

NUMERO UNITÀ	PROPRIETÀ
22	GIOKIDS - VILLA BEBE'
23	KASHIMA
24	VACANT



odosgroup.it



info@odosgroup.it



+39 0321 612 966



800589033 (H24 7/7)



Odosgroup



Sede operative e legale:

- Baluardo La Marmora 15, 28100 Novara

Sedi operative:

- Via Dante 16, 20121, Milano
- Via Alessandro Manzoni snc, 95037, San Giovanni La Punta (CT)
- Viale del Lavoro 38, 36100, Vicenza



Daniele Tedesco

Retail Leasing

Retail Leasing Specialist

+39 3403863663

daniele.tedesco@odosgroup.it

CONTATTI