CALABRIA

PORTO BOLARO
SHOPPING CENTER

odos GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

IL CENTRO

Il Centro Commerciale Porto Bolaro è ubicato nel comune di Reggio Calabria, in un'area ad alta densità residenziale-abitativa a ridosso del centro cittadino.
Inaugurato nel 2009, è caratterizzato da una struttura moderna e gradevole, disposta su tre livelli, di cui due «fuori terra».
È uno dei pochi centri commerciali nel meridione ad avere un parcheggio coperto.
I due piani commerciali sono collegati da ascensori e tapis roulant, in un contesto architettonico ampio e luminoso che fa percepire in maniera rilevante la visibilità del piano superiore.
Il bacino d'utenza è di notevole interesse per l'area in cui è localizzato (212.000 abitanti) e i principali competitor diretti non si sovrappongono al bacino primario essendo posizionati al di fuori della prima isocrona (bacino primario a 10') e circoscritti in un' area complessiva sino a 45'. I visitatori nel 2023 sono stati circa 3 milioni, dato in costante crescita a doppia cifra, in conseguenza dei nuovi tenant inaugurati a partire dal Plan&Order Ikea.

LA POSIZIONE

Porto Bolaro si trova lungo la SS 106 Jonica, prosecuzione del raccordo dell'autostrada A2 SA-RC.
L'area è interessata da un intenso flusso veicolare e la sua posizione strategica, a pochi metri dall'uscita della SS, ne fa un punto di riferimento per l'intera provincia. Anche per i flussi turistici.
Di facile accessibilità, l'asset si trova a ridosso del contesto urbano in un quartiere periferico della Città di Reggio Calabria, su una **importante strada di transito locale: Via Nazionale.**

ABITANTI

00’ - 10’	10’ - 20’	20’ - 30’
33.620	124.128	54.319

212.067

TOTALE

I NUMERI

GLA	NEGOZI SHOPS	PARCHEGGI PARKING	VISITATORI/ANNO VISITORS/YEAR
16.000 M²	42	1.200	3 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS

ipercoop

PIAZZA ITALIA

BURGER KING

IKEA

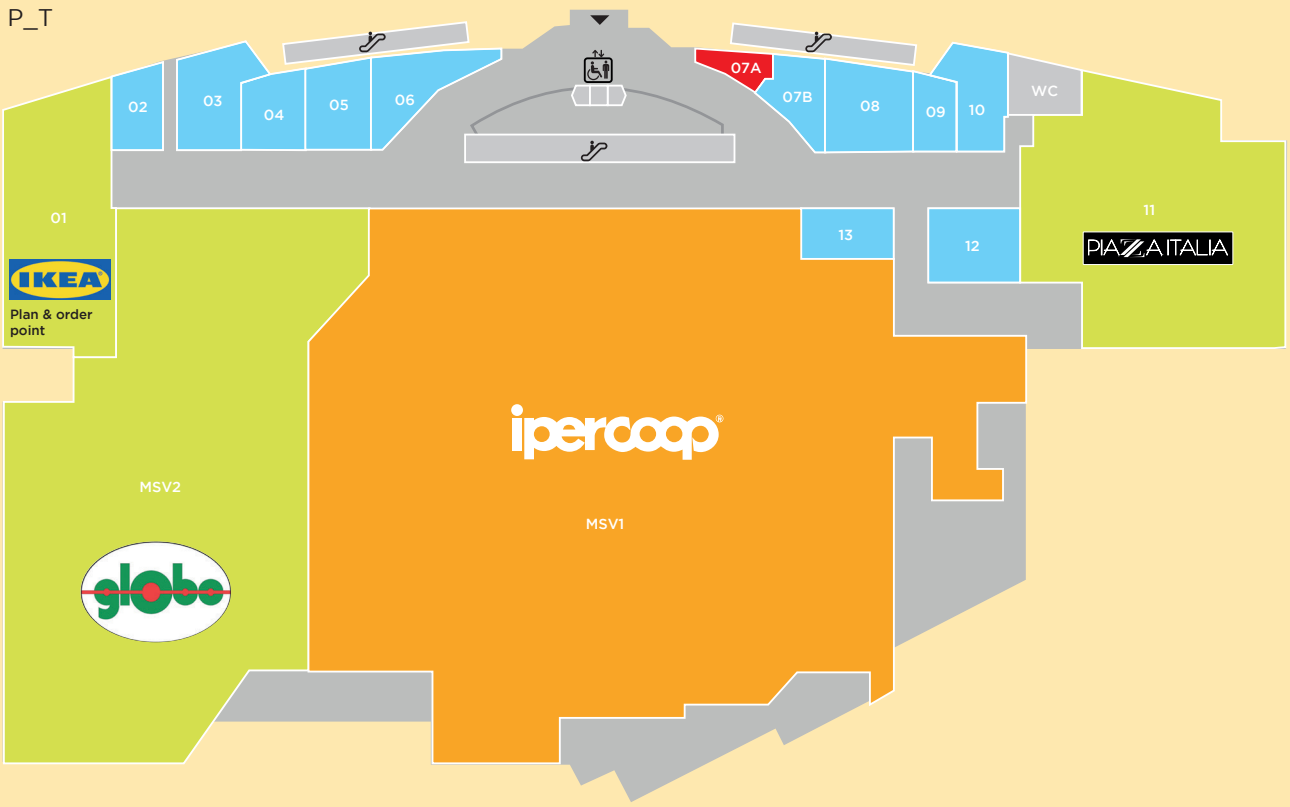
Plan & order point

MediaWorld

globo

LEGENDA

- IPERMERCATO / HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI / MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI / SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE / FOOD AND BEVERAGE



01	Ikea Plan & Order Point
02	Findomestic
03	Punto Visione
04	Live 978
06	Goldenpoint
07A	Hollywood Cafè
07B	Cogliandro Gioielli
08	Okaidi/Obaibi
10	Orofino
11	Piazza Italia
13	Equivalenza
MSV2	Globo
MSV1	Ipercoop
MSV4	Mediaworld
18	Tiger
19	Douglas
20	Kisenè
21	Bottega Verde
22_23	Cotton & Silk
24	Carpisa
25	Pharma Shop
26	Stroili Oro
27	Nyx L'Oreal
28	Marlù
29_30	Clayton
31	Mondadori
32	Thun
36+37	Burger King
38B+39+40	Zuiki
41	Oltre
42	Fiorella Rubino
43_44	Motivi
45	Sartoria Italiana
46	Miniso
47	Original Marines

New Opening

New Opening

Questo materiale non costituisce elemento contrattuale.

CONTATTI
Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it

ODOS GROUP
28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it