

**Soluzioni semplici
per Centri complessi.**



odos
SERVIZI

| La Gestione Odos Servizi

Grazie all'esperienza tecnica e gestionale acquisita su 65 immobili destinati prevalentemente ad attività retail siamo in grado di coprire ogni tipo di esigenza in ambito property, commerciale e marketing.

GESTIONE

Organizzazione e controllo funzionamento Galleria, Amministrazione budget oneri comuni, Servizi legali.

LEASING

Commercializzazione e ri-commercializzazione, leasing strategico.

LOCATIVA

Gestione completa dei rapporti di locazione, sublocazione e di affitto di ramo d'azienda.

GESTIONE TECNICA

Building management, Pilotage, Safety & Security, Due Diligence e data room digitale, Energy management e gestione di impianti da energie rinnovabili (geotermico, fotovoltaico, ecc.)

MARKETING

Pianificazione, geomarketing avanzato, esecuzione e controllo attività promo pubblicitarie.

Eventi e comunicazione off e on-line.

ASSIST SPECIALTY LEASING

Temporary shop, Pop-up store, advertising, digital.

Costruiamo il Centro del valore

Selezioniamo Operatori Commerciali adeguati per **qualificare locali sfitti o in fase di liberazione**, assistendo il Cliente dalla pianificazione all'apertura. Selezioniamo i nuovi Operatori verificandone le garanzie previste, guidando il Cliente nelle trattative e nelle stipule contrattuali.

Un approccio distintivo

- **Studiamo a fondo le peculiarità degli immobili affidatici**, tenendo conto anche di eventuali attività gestionali già avviate all'interno dell'organizzazione del Cliente.
- **Lavoriamo su ogni Centro in modo dedicato**, analizzando con precisione il contesto: bacino d'utenza, amministrazioni locali, enti e realtà associative che operano nell'area, potenziale commerciale sviluppabile, business plan obiettivo.
- **Progettiamo soluzioni su misura**, capaci di allinearsi agli obiettivi strategici e alle linee guida delle istituzioni coinvolte, senza perdere di vista le dinamiche commerciali specifiche del territorio in cui operiamo.



Un'esperienza di lungo corso

Lavoriamo da oltre 30 anni al fianco di SGR, Fondi, Proprietà e operatori della GDO di riferimento nel panorama immobiliare italiano.

Crediamo da sempre che il successo dei Centri gestiti passi attraverso **una presenza concreta e continua sul territorio e un dialogo costante con chi lo vive ogni giorno.**

Il nostro team, composto da **oltre 70 professionisti altamente specializzati**, si focalizza sulla valorizzazione degli asset tramite strategie di commercializzazione, restyling, riqualificazione, riduzione dei consumi e gestione degli aspetti di salute e sicurezza di Mall e Gallerie.

Attraverso il nostro approccio operativo, siamo in grado di **ridurre i costi gestionali, attivare sinergie ed economie di scala e garantire performance economiche solide e prevedibili**, a beneficio delle Proprietà e del rendimento degli investimenti immobiliari.

Siamo garanti verso il Cliente del corretto funzionamento delle parti comuni del Centro, intervenendo puntualmente nella gestione delle problematiche operative.



I nostri plus competitivi

- **Reportistica e conservazione documentale**

La nostra piattaforma informativa - sempre accessibile online - contiene i report periodici, tutta la documentazione digitalizzata inclusa quella fiscale sostitutiva certificata, e offre la possibilità di effettuare confronti concorrenziali online estesi e trasparenti.

- **Attività amministrative/fiscali**

Adottiamo un software di gestione proprietario avanzato, basato su workflow studiati per specifici settori e organizzati in un Business Process Management che assicura la massima qualità in termini di operazioni schedulabili e tracciabili digitalmente.

- **Attività gestionali/tecniche**

Garantiamo la continuità funzionale 365 giorni l'anno h24 anche in orari non lavorativi attraverso un Numero Verde dedicato sempre attivo - festività comprese - che permette ai Clienti di parlare direttamente con il personale direzionale e/o tecnico, senza segreterie o perdite di tempo.

- **L'innovazione di "Assist" per i temporary shop**

Offriamo una formula di specialty leasing flessibile e modulare in grado di rimettere in gioco store vacanti, aree comuni e spazi per advertising.





28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it