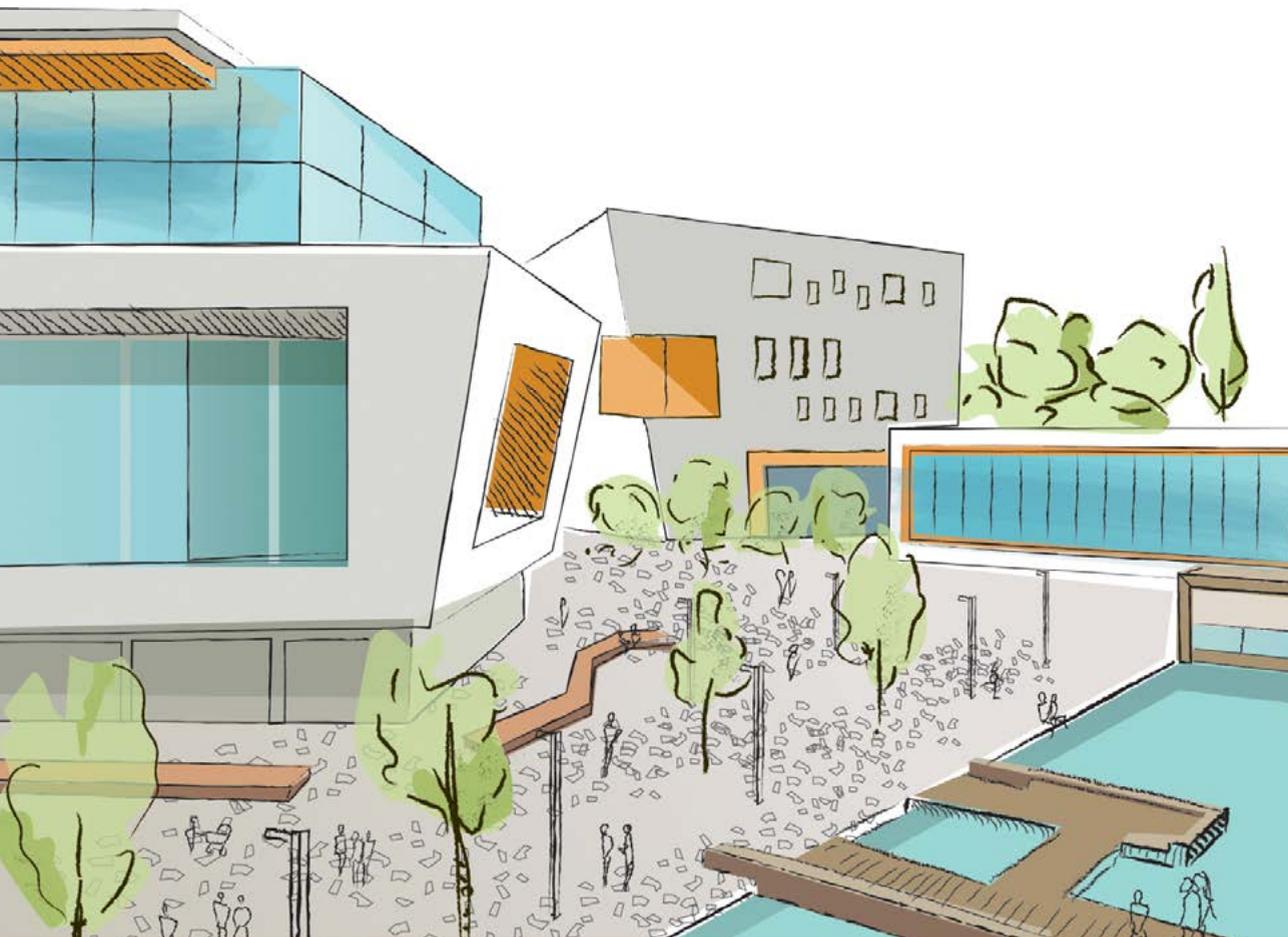


Soluzioni semplici per amministrare Condomini complessi.



atrium

Una gestione esperta ed efficiente

In oltre 30 anni di attività abbiamo sviluppato una solida expertise a supporto di proprietà immobiliari di varie dimensioni, di tipo individuale, societario o istituzionale.

La nostra mission è focalizzata sull'organizzazione e la gestione di tutte le attività necessarie ad assicurare un'amministrazione sempre ordinata e trasparente dei Condomini a noi affidati.

Copriamo capillarmente tutto il territorio nazionale e, proprio per soddisfare le esigenze dei nostri Clienti, siamo abituati a lavorare in sinergia con altre realtà specialistiche via via coinvolte lungo la filiera, in coerenza col nostro approccio modulare.

Atrium fa parte dell'universo Odosgroup, realtà nazionale che integra società ad elevata specializzazione nella gestione di complessi condominiali e non condominiali, con destinazioni diverse da quella abitativa.

28

CONDOMINI IN GESTIONE

+2k

U.I. AMMINISTRATE

+400

PUNTI VENDITA GESTITI
IN AMBITO CONDOMINIALE

+4,5mln€

SPESE GESTITE

La nostra gamma di servizi

- **Gestione di condomini e supercondomini a destinazione commerciale e direzionale:** attività di legge con specifica attenzione alle caratteristiche non abitative.
- **Consulenza giuridica e operativa** per la gestione e la valorizzazione immobiliare di complessi condominiali.
- **Amministrazione di condomini e supercondomini residenziali** inseriti/collegati con complessi a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale.
- **Due Diligence e data room.**
- **La Gestione Pratiche Spese Condominiali,** uno speciale servizio di consulenza ed assistenza su misura che aiuta le Proprietà nella gestione delle spese comuni di punti vendita inseriti in contesti condominiali di tipo residenziale, caratterizzati da logiche d'impresa e necessità ben definite (tra cui le spese richieste in anticipo rispetto all'approvazione del bilancio preventivo, in forma di acconto, o la peculiare forma del rendiconto, diversa dalla contabilità ordinaria di una società). Il vantaggio è quello di poter terzialisare completamente il processo di verifica ed approvazione delle spese, con un focus speciale sulla verifica dei rendiconti, la ricerca di spese incorrettamente attribuite, e la corretta classificazione dei costi in base ai benchmark di mercato.

Un modello operativo di valore

Le attività attribuite per legge all'amministrazione condominiale vengono da noi svolte nel rispetto delle seguenti **linee guida**:

- **TRASPARENZA**

Rendiamo disponibile ai soli condomini un sito in cui l'intera documentazione viene costantemente caricata.

- **EFFICACIA**

Affidiamo i servizi condominiali ai migliori fornitori specializzati sul mercato scegliendoli mediante confronti concorrenziali.

- **RIGORE**

Utilizziamo una stringente procedura, sottoposta all'approvazione della prima assemblea utile, per il recupero del credito.



I nostri plus

COMPETENZE

Disponiamo in ambito societario delle competenze legali e amministrative necessarie per risposte qualificate all'altezza dei problemi.

ASSEMBLEE

Le svolgiamo da remoto, ma se richiesto, in presenza o in forma mista.

DOCUMENTAZIONE

Rendiamo disponibile tutta la documentazione in forma digitale.

AFFIDABILITÀ

Siamo convenientemente assicurati.





28100 Novara (NO) - Baluardo La Marmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it