



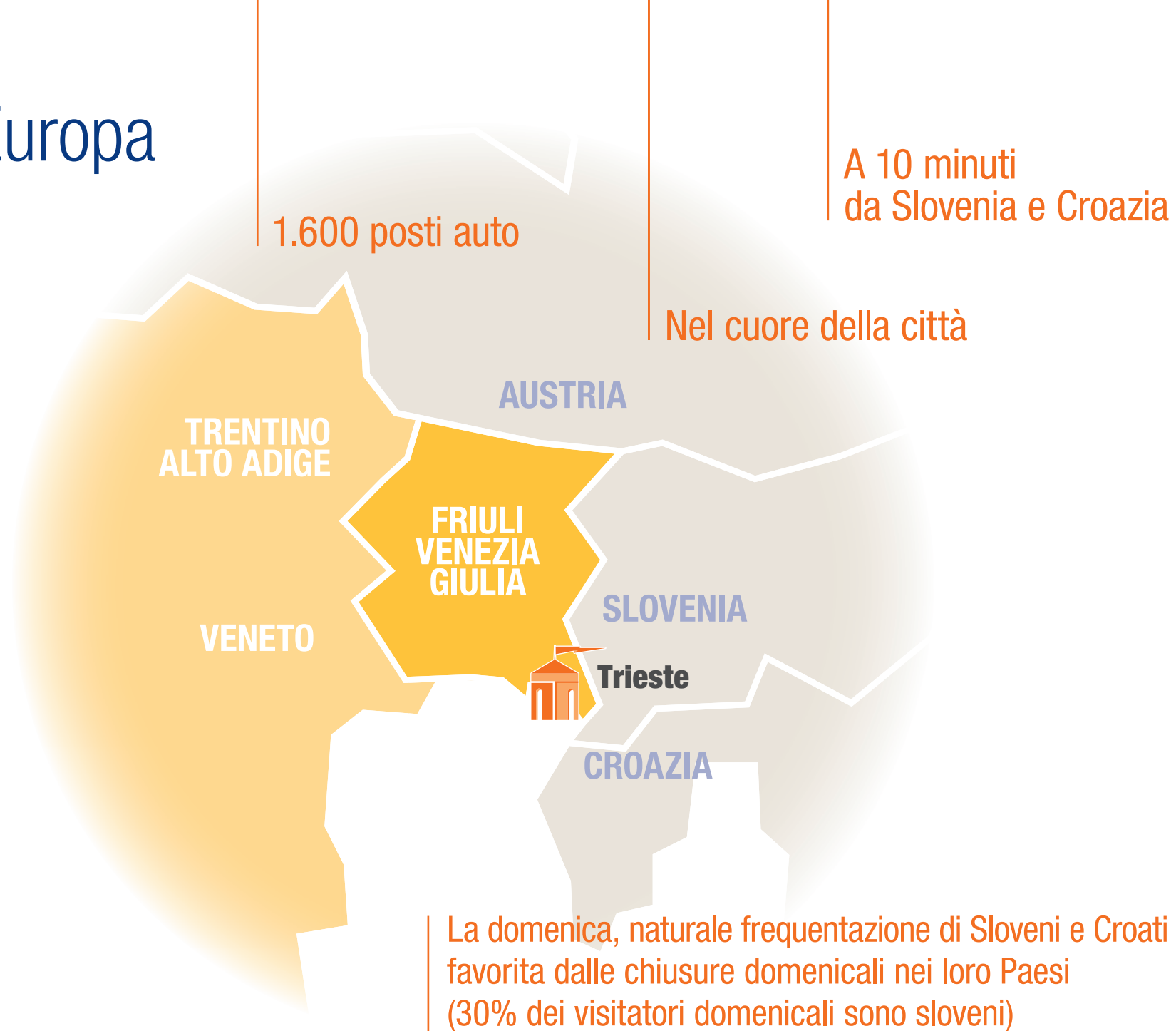
 **TORRI
d'EUROPA**
shopping spettacolo emozioni

odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.



Torri d'Europa

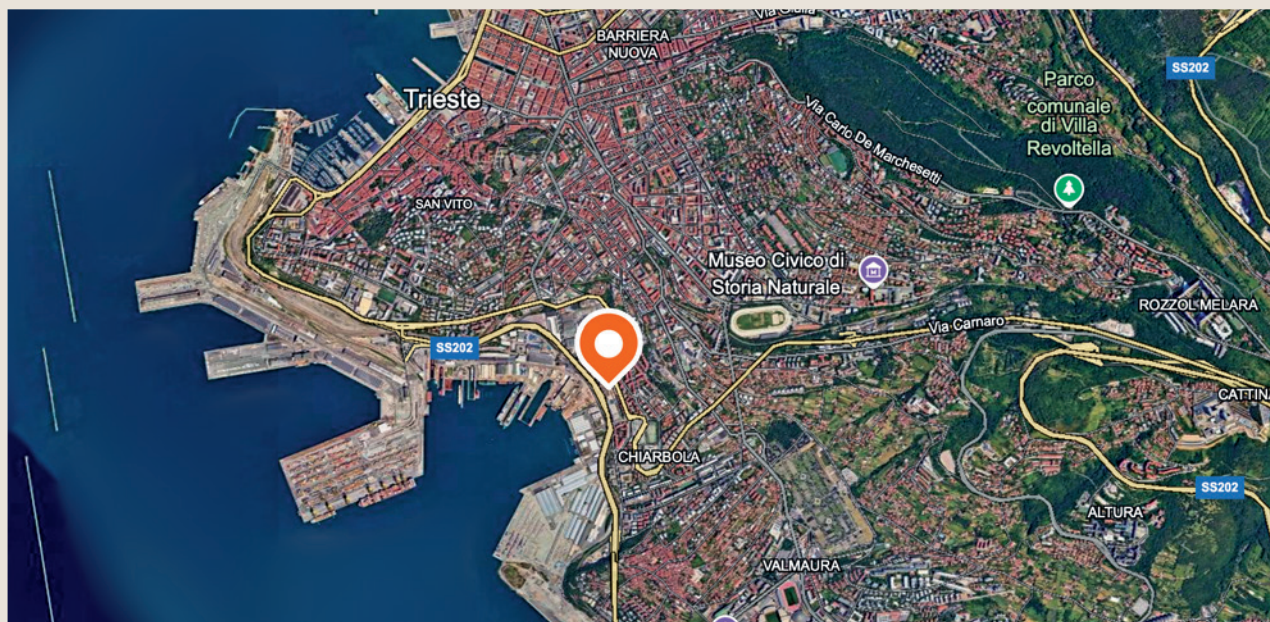
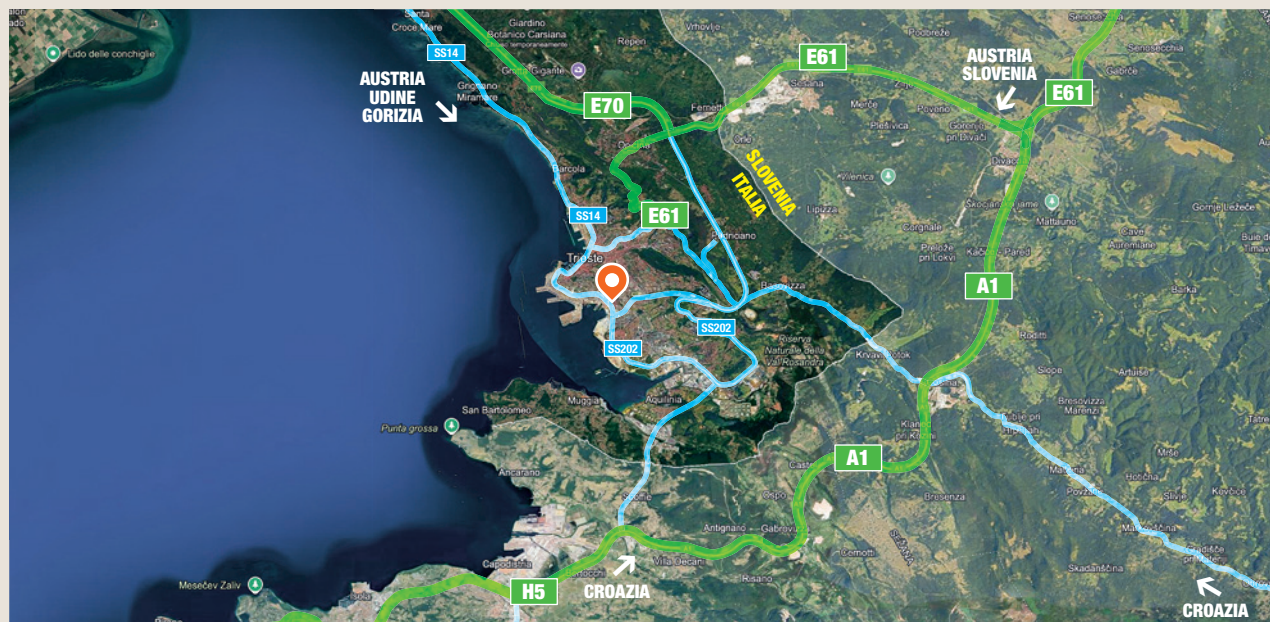


La posizione

Torri d'Europa sorge in una **posizione strategica**, con **accessi principali su due importanti assi viari: via Bartolomeo d'Alviano e via Svevo**. Qui si trovano le fermate del trasporto pubblico delle **linee 8 e 29**, che collegano direttamente il Centro con il resto della città.

A pochi minuti di distanza, la grande viabilità triestina (**SS 202**) garantisce un rapido collegamento con **Slovenia e Croazia**, due mercati di riferimento dove la normativa limita fortemente le aperture domenicali dei centri commerciali.

Questa peculiarità rappresenta un'opportunità strategica, trasformando Torre d'Europa in una **destinazione privilegiata per un bacino di utenza internazionale** alla ricerca di un'esperienza di shopping continuativa. Di fatto il centro rileva nelle domeniche una percentuale del **30% di visitatori sloveni**.



Da Slovenia e Croazia

Superstrada con uscita "Servola".

Dall'Autostrada A4 (Austria, Veneto, Friuli)

Dopo il casello "Lisert" proseguire sul raccordo autostradale per circa 30 Km. Imboccare galleria con indicazione uscita "Cattinara".

Da Trieste

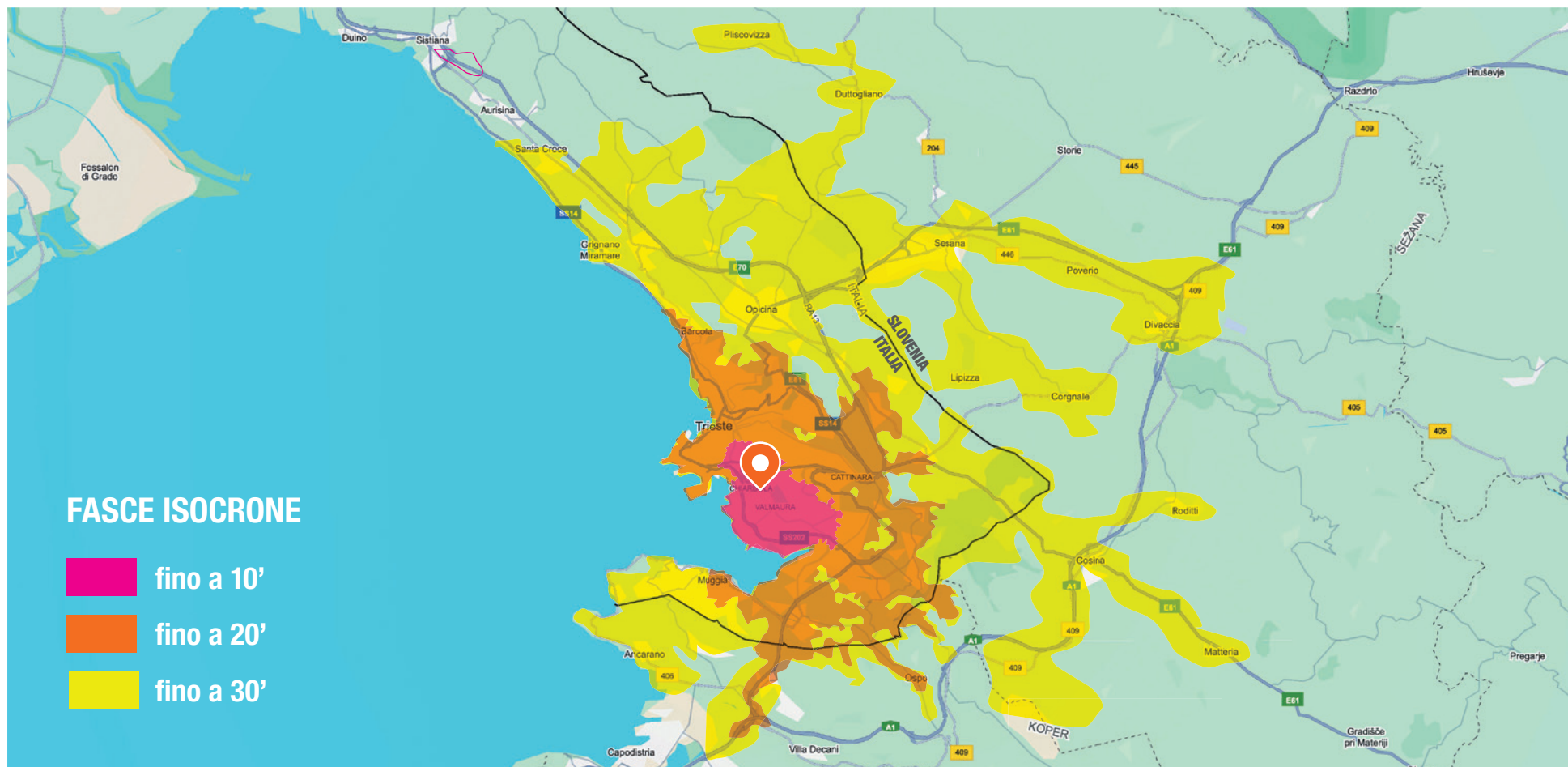
Arrivando dal centro città: Arrivati a Trieste, costeggiare "Piazza Unità d'Italia" e proseguire per circa 5 km sulla strada principale in direzione "Chiarbola".

Collegamenti principali Autobus

Da Stazione FS: Linea 8: da Lato stazione FS – Fermata in via Svevo (fronte Centro Commerciale).

Dal Centro Città

Linea 29: da Piazza Goldoni – Fermata via d'Alviano 29 (fronte Centro Commerciale) Linea Notturna B: fermata in via d'Alviano (fronte Centro Commerciale) Linea 1: Fermata in via Orlandini (pressi del Centro Commerciale).



ABITANTI	
0 - 10'	67.889
10' - 20'	134.519 (3.268 sloveni)
20' - 30'	161.047 (68.532 sloveni)
Totali	363.455 (71.800 sloveni)

**PRESENZE TURISTICHE
ANNUALI NEI 30'**

1.261.892





I numeri



GLA

35.000 m²



NEGOZI

100



PARCHEGGI

1.600

Principali attrattori

IPERMERCATO

ipercoop

GRANDI SUPERFICI



PITTARELLO



Directory

TERZO LIVELLO



PERCHEGGI SUPERIORI



LEGENDA

	ALIMENTARE
	DIVERTIMENTO - TEMPO LIBERO
	RISTORAZIONE
	ABBIGLIAMENTO - ACCESSORI
	CALZATURE - PELLETERIE
	BENI PER LA PERSONA
	BENI PER LA CASA
	PET
	SERVIZI
	CASSA PARCHEGGIO
	INFO-POINT
	FARMACIA

SERVIZI

	SERVIZIO PARK
	SERVIZIO FAX E FOTOCOPIE
	BIGLIETTERIA TEATRO ROSSETTI
	GIFT CARD
	VIGNETTA SLOVENIA
	TELEPASS

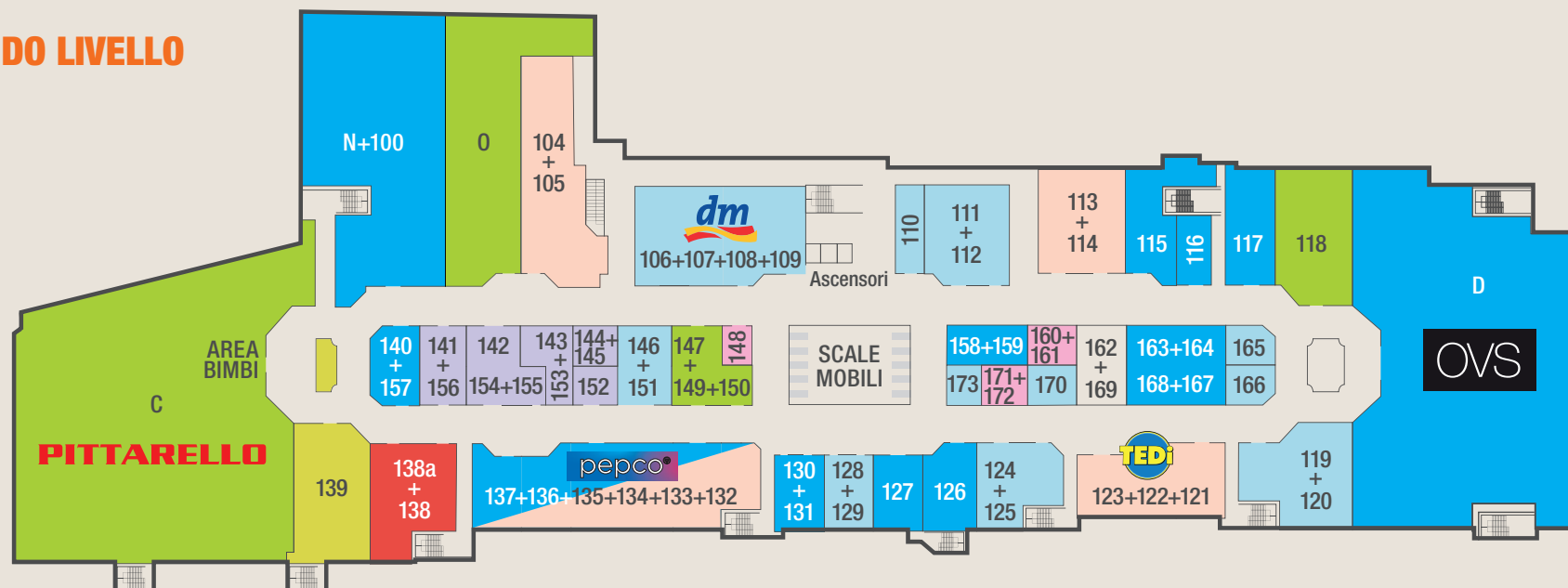
LOTTO

m²

INSEGNA

200	317,03	OLD SALOON - Ristorante - Steak House
201	140,32	AI GEMELLI - Farmacia dei servizi
201a	60,01	AM BAR - Bar - Lotto
202	89,43	TRILAB - Parrucchiere
203	71,69	LA CAVEJA - Piodineria
204	72,30	FOCACCE, KEBAB & CO. - Ristorazione
216	112,77	SVAPO WEB - Sigarette elettroniche
217	372,22	BATA SUPERSTORE - Calzature
221	157,67	AI GEMELLI - Farmacia
E	593,83	PIAZZA ITALIA - Abbigliamento
F	1.315,87	GAME7 - Articoli sportivi
G+H+I+209a+209b+209+210+211	2296,03	BOWLING
L	580,99	GIUNTI AL PUNTO - Libreria
M	2.967,39	THE SPACE - Cinema Multisala

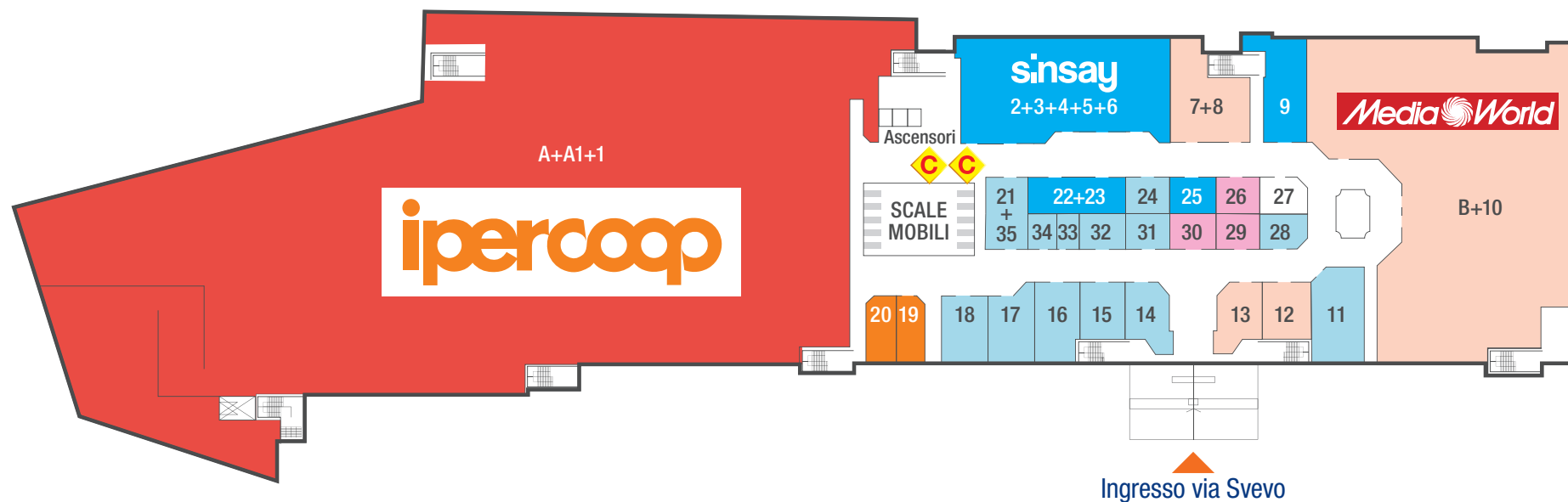
SECONDO LIVELLO



LOTTO	m ²	INSEGNA
106+107+108+109	442,17	DM - Drogerie Markt
111+112	213,56	MODUS - Profumerie
117	146,01	SONNY BONO - Abbigliamento uomo
121+122+123	258,62	TEDI - Beni per la casa
127	94,71	ORIGINAL MARINES - Abbigliamento bambino
128+129	97,76	FRANCO GIOIELLI - Oreficeria Gioielleria
130+131	95,11	INFINITY - Abbigliamento donna
132+133+134+135+136+137	602,89	PEPCO - Abbigliamento, beni per la casa
138+138a	220,38	ODS STORE - Alimentare
139	260,44	SALA COMPLEANNI

LOTTO	m ²	INSEGNA
146+151	105,58	SARNI ORO - Orologeria Gioielleria
147+149+150	130,41	PELLICANO - Pelletteria, valige ed accessori
158+159	82,19	GOLDEN POINT - Calze, costumi
166	48,18	BOTTEGA VERDE - Erboristeria
171+172	47,25	WIND - Telefonia Wind
N+100	896,00	UNIVERSO MODA - Abbigliamento uomo, donna
C	1.917,00	PITTARELLO - Calzature
D	1.888,00	OVS - Abbigliamento, accessori, oggettistica
O	621,31	DEICHMANN - Calzature

PRIMO LIVELLO



LOTTO	m ²	INSEGNA
2+3+4+5+6	648,51	SINSAY - Abbigliamento e accessori
7+8	206,81	KISENÈ - Articoli per la casa
11	158,59	MAGAZZINI OTTICI - Ottico
17	102,47	STROILI ORO - Oreficeria - Gioielleria
18	98,98	GAMESTOP - Videogames
19	59,87	MOTIVA CAFFE - Bar - Gelateria
20	62,42	PIZZA NEW - Pizza al taglio
21+35	94,82	BLUE SPIRIT - Gioielleria - Cristalleria

LOTTO	m ²	INSEGNA
24	50,39	SOLO RIPARI - Riparazioni cellulari ed accessori
26	50,39	JEAN LOUIS DAVID - Parrucchiere
28	48,19	MY DEVICE - Riparazione cellulari ed accessori
29	50,41	TIM - Centro TIM
31	50,41	KIKO - Cosmetics
A+A1+1	6.736,12	IPERCOOP - Ipermercato
B+10	2.169,30	MEDIA WORLD - Hi-Fi - Elettronica

PARCHEGGI INFERIORI





CONTATTI



Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it

28100 Novara (NO) Italia
via Baluardo Lamarmora, 15
Tel +39 0321 612 966
info@odosgroup.it
odosgroup.it

