

PIEMONTE



**Sempione**  
CENTRO COMMERCIALE



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

**Il Centro Commerciale Sempione da oltre vent'anni è il punto di riferimento commerciale per la città di Domodossola e per le vallate circostanti.**

Sviluppato su unico piano, con una superficie GLA complessiva di 7.000 mq, ospita 17 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour. L'offerta completa, i servizi per la persona e per le famiglie, le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di nuovi competitor.

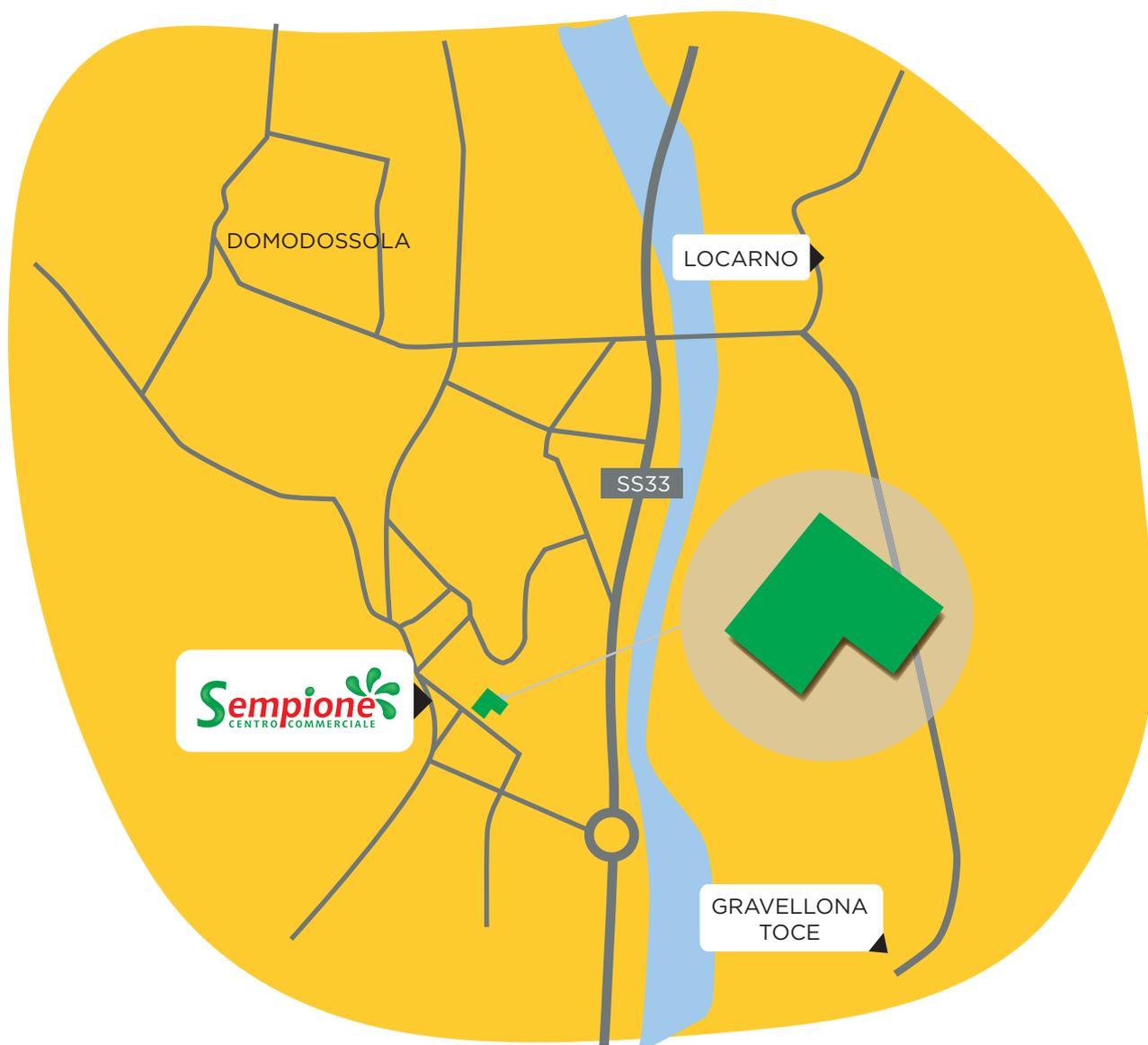
Grazie al nuovo assetto proprietario e commerciale e alle MSV a marchio TEDI, Blukids e Takko Fashion, l'intero asset ha tratto innegabili benefici.



## | LA POSIZIONE

Il Centro Sempione è strategicamente posizionato **a ridosso del centro di Domodossola**.

La viabilità particolarmente favorevole, grazie alla vicinanza della SS33 del Sempione, uscita Domodossola Centro, ne fanno la struttura più comoda da raggiungere anche per tutte le vallate circostanti, fino alla vicina Svizzera (Locarno a 45 km).



## | ABITANTI

00' - 10'

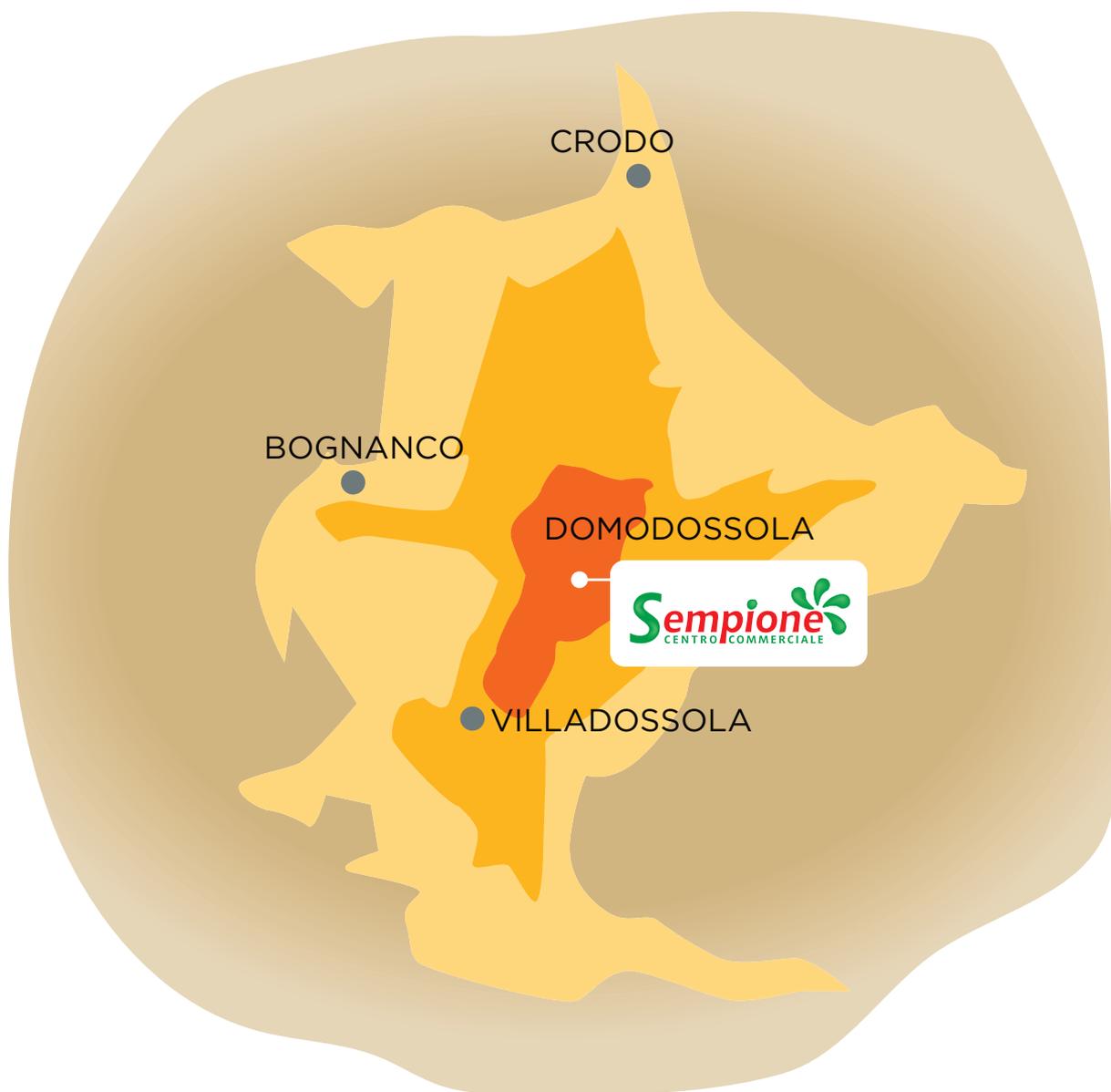
21.829

10' - 20'

16.096

20' - 30'

12.890



# 50.815

TOTALE

## I NUMERI



GLA

7.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

17



PARCHEGGI  
PARKING

500

## PRINCIPALI ATTRATTORI



**Carrefour**



**TAKKO**  
FASHION

*Marionnaud*



*BUKIDS*



## LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



- |                                 |        |                                 |
|---------------------------------|--------|---------------------------------|
| Carrefour                       | 15     | Politel telefonia               |
| Tedi                            | 16     | Takko Fashion                   |
| 9 È qui                         | 17     | Blukids                         |
| 10 Okky ottica                  | 18A    | Da Franca pasticceria gelateria |
| 11 Stroili oro                  | 18B    | Paolino il mago dello spiedo    |
| 12 Marionnaud                   | 19     | Dental Feel                     |
| 13 La Femme à la Page Coiffeurs | 21+21A | L'Angolo del Centro tabacchi    |
| 14 Bar Venus                    | 22     | Quick Beauty                    |

#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it  
odosgroup.it