

CALABRIA



PORTO BOLARO  
SHOPPING CENTER



odos  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

**Il Centro Commerciale Porto Bolaro è ubicato nel comune di Reggio Calabria, in un'area ad alta densità residenziale-abitativa a ridosso del centro cittadino.**

Inaugurato nel 2009, è caratterizzato da una struttura moderna e gradevole, disposta su tre livelli, di cui due «fuori terra».

È uno dei pochi centri commerciali nel meridione ad avere un parcheggio coperto.

I due piani commerciali sono collegati da ascensori e tapis roulant, in un contesto architettonico ampio e luminoso che fa percepire in maniera rilevante la visibilità del piano superiore.

Il bacino d'utenza è di notevole interesse per l'area in cui è localizzato (212.000 abitanti) e i principali competitor diretti non si sovrappongono al bacino primario essendo posizionati al di fuori della prima isocrona (bacino primario a 10') e circoscritti in un' area complessiva sino a 45'. I visitatori nel 2023 sono stati circa 3 milioni, dato in costante crescita a doppia cifra, in conseguenza dei nuovi tenant inaugurati a partire dal Plan&Order Ikea.



## I LA POSIZIONE

**Porto Bolaro si trova lungo la SS 106 Jonica, prosecuzione del raccordo dell'autostrada A2 SA-RC.**

L'area è interessata da un intenso flusso veicolare e la sua posizione strategica, a pochi metri dall'uscita della SS, ne fa un punto di riferimento per l'intera provincia. Anche per i flussi turistici.

Di facile accessibilità, l'asset si trova a ridosso del contesto urbano in un quartiere periferico della Città di Reggio Calabria, su una **importante strada di transito locale: Via Nazionale.**



| ABITANTI

00' - 10'

33.620

10' - 20'

124.128

20' - 30'

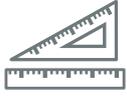
54.319



212.067

TOTALE

## I NUMERI



GLA

16.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

42



PARCHEGGI  
PARKING

1.200



VISITATORI/ANNO  
VISITORS/YEAR

3 Mln

## PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



**ipercoop**<sup>®</sup>



PIAZZA ITALIA



Plan & order point

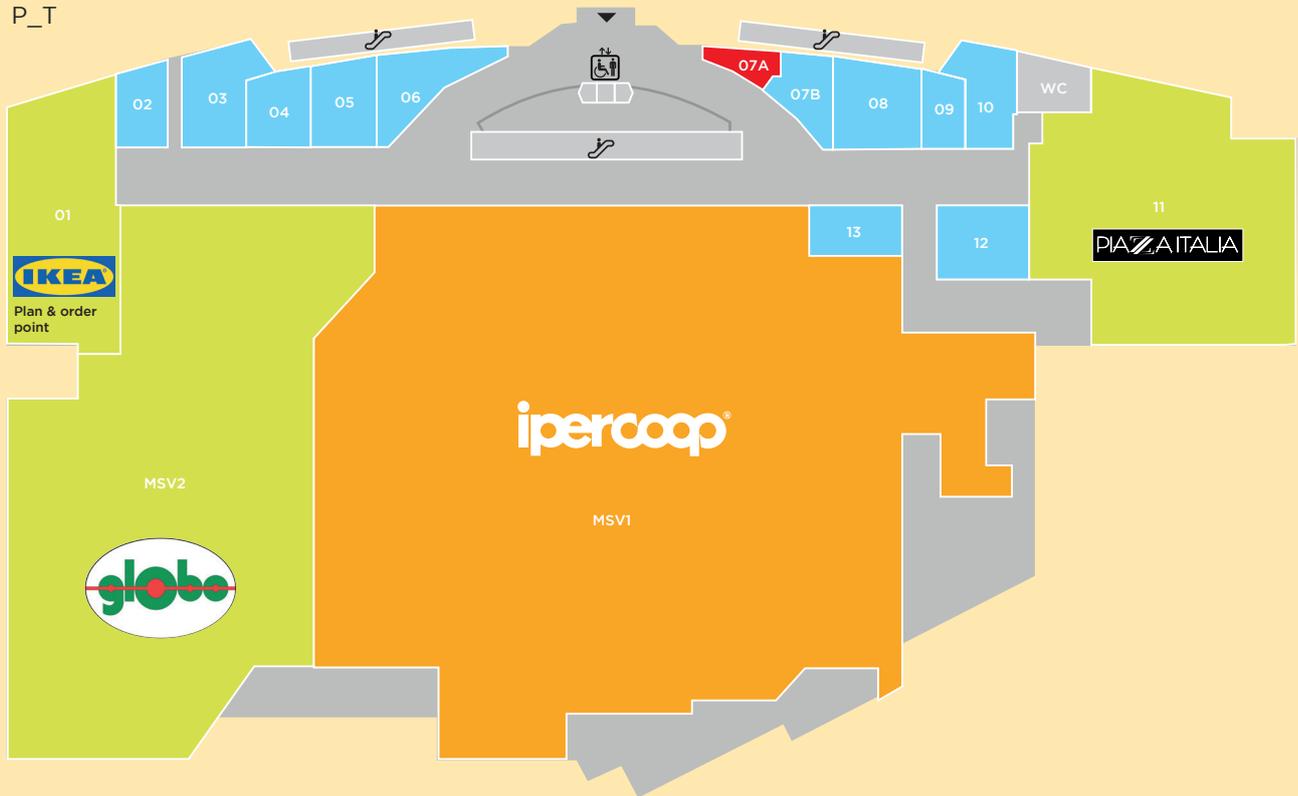
**MediaWorld**



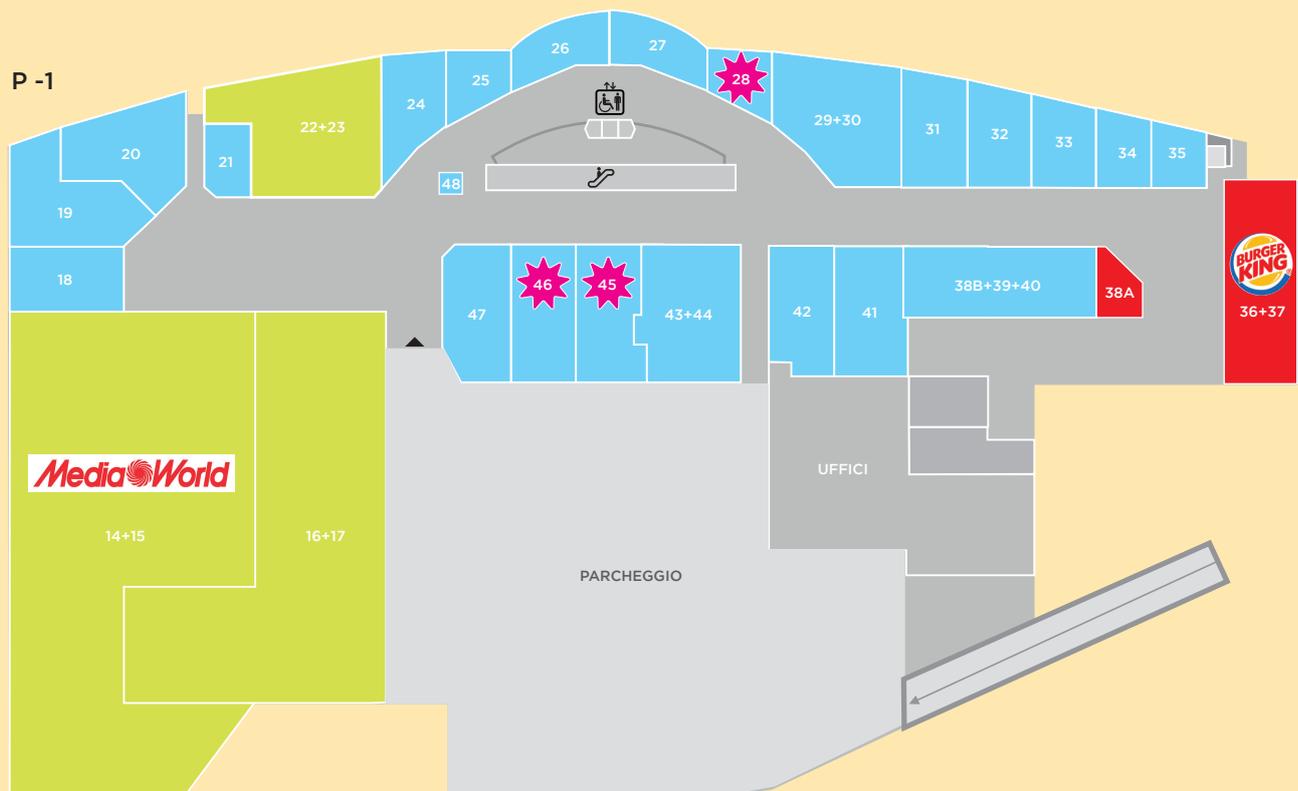
# LEGENDA

- IPERMERCATO / HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI / MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI / SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE / FOOD AND BEVERAGE

P\_T



P-1



01 Ikea Plan & Order Point  
02 Findomestic  
03 Punto Visione  
04 Live 978  
06 Goldenpoint  
07A Hollywood Cafè  
07B Cogliandro Gioielli  
08 Okaidi/Obaibi  
10 Orofino  
11 Piazza Italia  
MSV2 Globo  
MSV1 Ipercoop  
14+15 Mediaworld  
18 Tiger  
19 Douglas  
20 Kisenè  
21 Bottega Verde

22\_23 Cotton & Silk  
24 Carpisa  
25 Pharma Shop  
26 Stroili Oro  
27 Nyx L'Oreal  
28 Marlù  
29\_30 Clayton  
31 Mondadori  
32 Thun  
36+37 Burger King  
38B+39+40 Zuiki  
41 Oltre  
42 Fiorella Rubino  
43\_44 Motivi  
45 Sartoria Italiana  
46 Miniso  
47 Original Marines



#### **CONTATTI**

Fabio Faranda

[fabio.faranda@odosgroup.it](mailto:fabio.faranda@odosgroup.it)



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - [info@odosgroup.it](mailto:info@odosgroup.it)

[odosgroup.it](http://odosgroup.it)