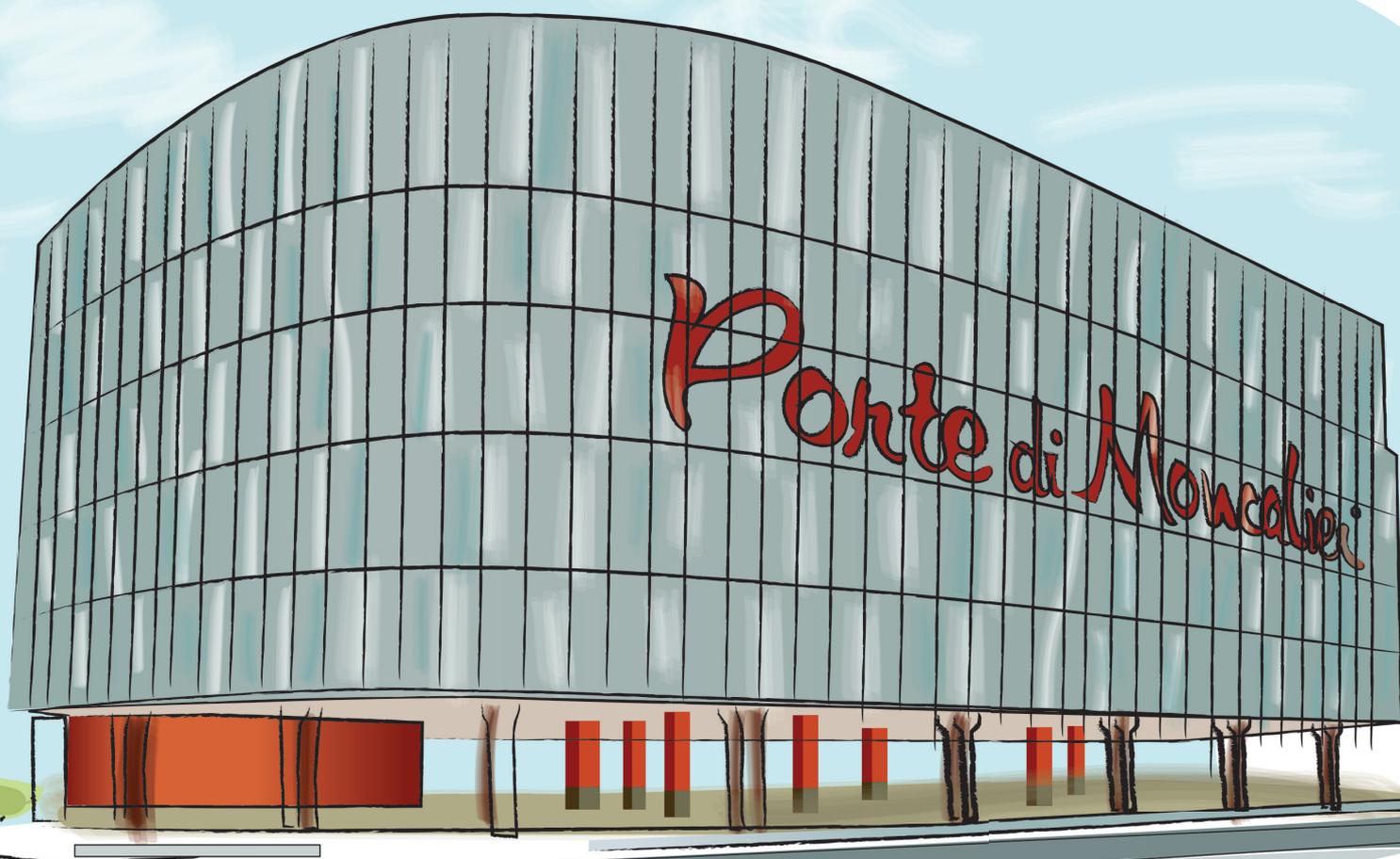


PIEMONTE



  
*Porte di Moncalieri*  
CENTRO COMMERCIALE



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

Il centro commerciale Porte di Moncalieri è stato inaugurato a **dicembre 2008** e fin da subito si è posizionato come un punto di riferimento per gli acquisti per tutto il bacino primario, in particolare per i residenti della collina che sovrasta il comune. Costruito su piloti, dispone di un **parcheggio da 1.800 posti auto**, in gran parte coperti e in parte anche sul tetto della struttura, che garantisce una **facile fruibilità** di tutti i punti vendita.

La GLA complessiva supera i 20.000 mq e da sempre ospita un grande ipermercato ad insegna Carrefour.

La mall si sviluppa su un fronte cassa e nell'area delle medie superfici, che è anche il punto di sbarco dei tappeti mobili provenienti dai parcheggi.

Oggi le **medie superfici** sono occupate da brand come PEPCO, Casa, DM e Deichmann.

Di concerto con la proprietà, è allo studio un **progetto di completamento del merchandising mix**, secondo linee guida in fase di definizione.



## I LA POSIZIONE

Il Centro Commerciale Porte di Moncalieri si trova nell'omonimo comune, **al confine con Torino**, a cui è collegato con viabilità a rapido scorrimento.

Delle altre strutture commerciali presenti in zona, è sicuramente quella con la viabilità più immediata e favorevole, data l'estrema **prossimità della uscita Villastellone** del raccordo A6 e dello svincolo della tangenziale sud di Torino.

Il bacino di utenza è sicuramente ad alta densità competitiva, ma è anche densamente popolato e la popolazione ha in gran parte **elevata capacità di spesa**.



## | ABITANTI

00' - 10'

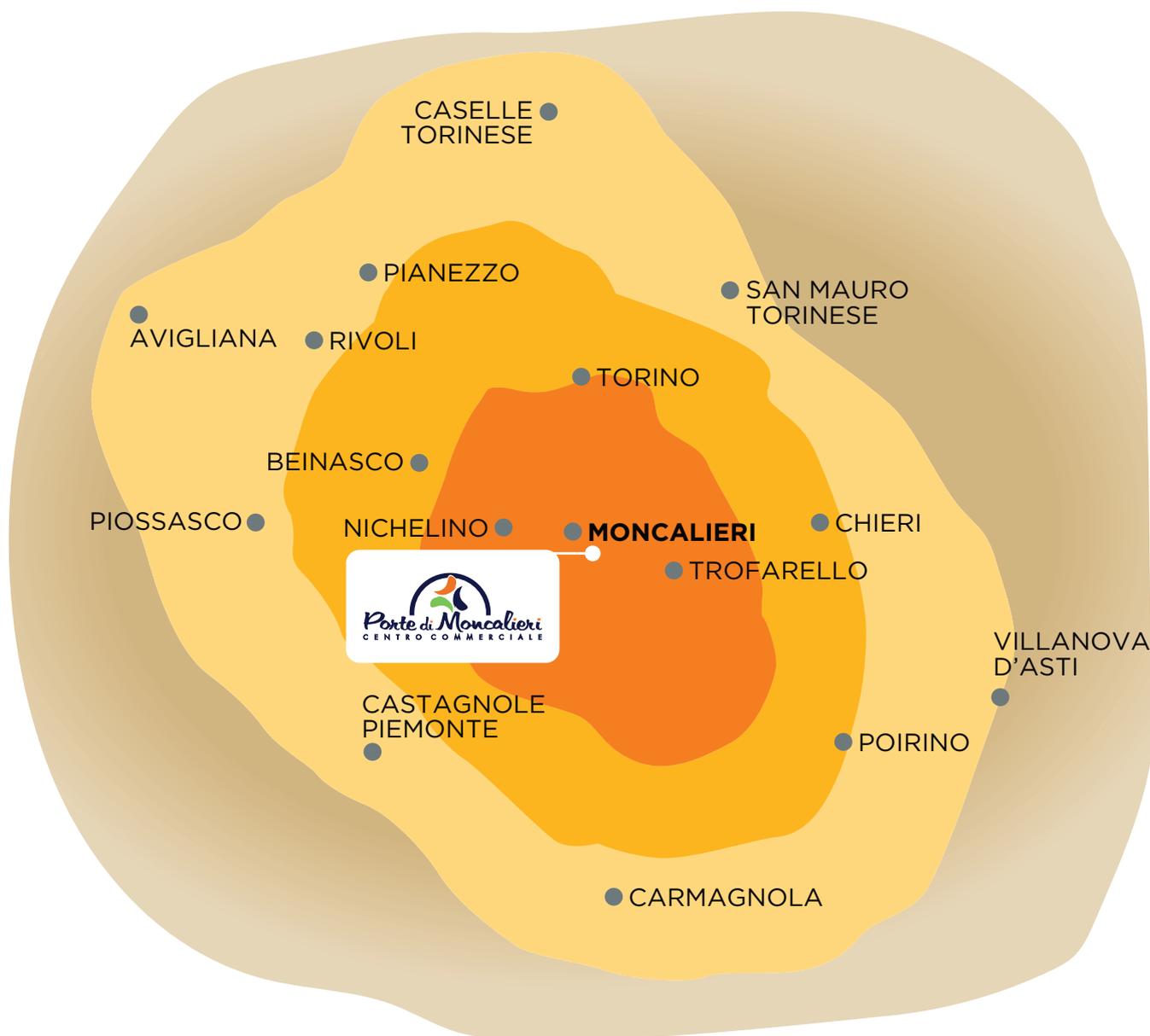
10' - 20'

20' - 30'

186.000

890.000

500.000



# 1.576.000

TOTALE

## I NUMERI



GLA

20.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

30



PARCHEGGI  
PARKING

1.800

## PRINCIPALI ATTRATTORI



**Carrefour**



**dm**



**casa**

**pepco**<sup>®</sup>

**FITACTIVE**  
— IL FITNESS \* PER TUTTI —

# LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



- 1A Fitactive
- 1B+2 Pepco
- 3 Coralline Estetica
- 3B Caffetteria
- 6 Momi Planet
- 7 Zizù
- 10 Original Marines
- 11 B&M Optikal
- 12+13 L'Isola dei Tesori
- 14 Sarni Oro
- 15 Mara Desideri
- 16 Punto Tech
- 19 Lavanderia
- 21 Tomato Pizza
- 24+25 Casa
- 27+28 Deichmann
- 29+30 DM
- 31 Italian Concept
- 32 Più Medical
- 33 Iliad
- 35 Carrefour
- B Bancomat Banco di Desio



#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it  
odosgroup.it