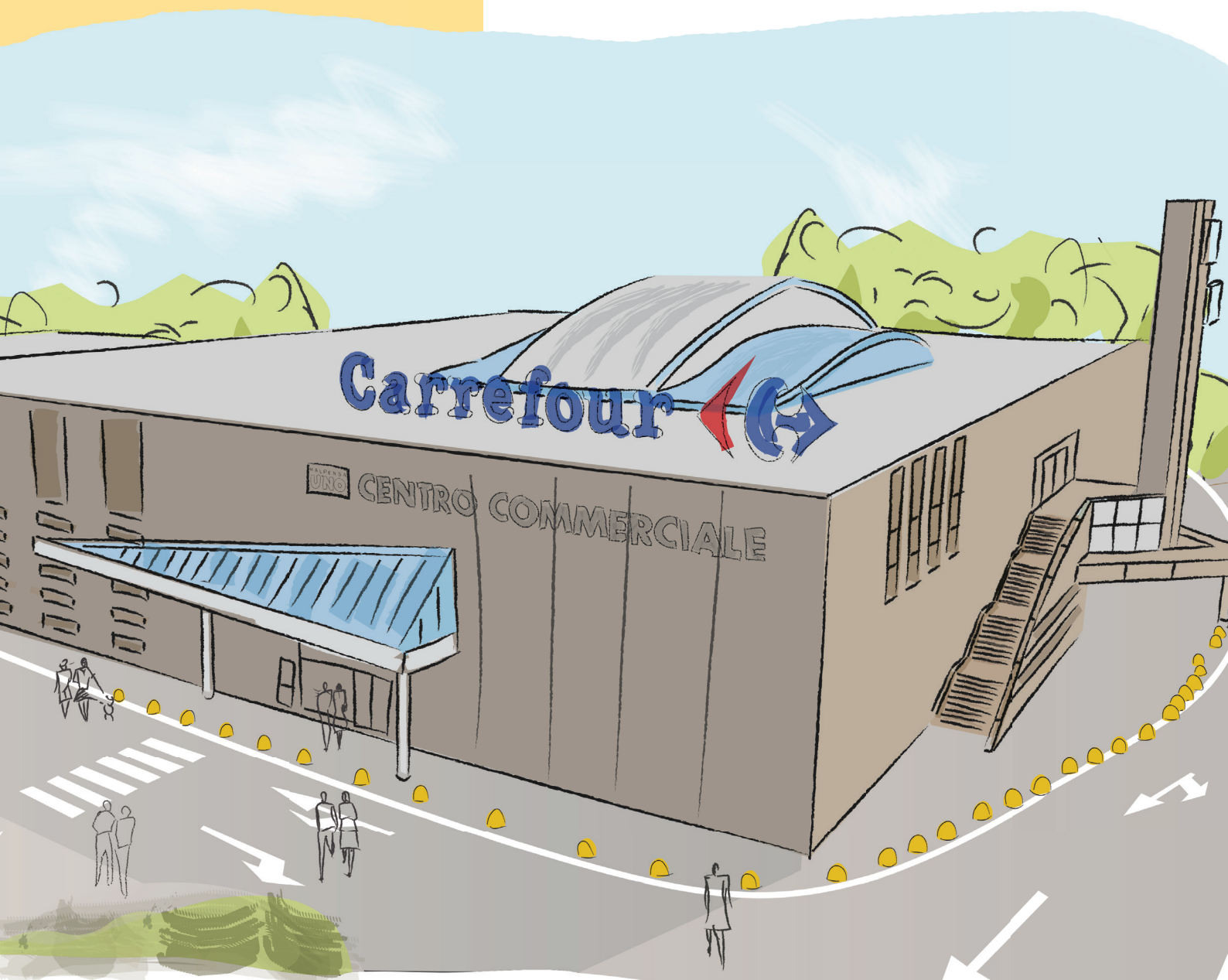


LOMBARDIA



CENTRO COMMERCIALE  
M A L P E N S A

UNO



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

**Il Centro Commerciale Malpensa Uno, aperto nel 1994, è da sempre il punto di riferimento commerciale per la città di Gallarate.**

Sviluppato su due piani, con una superficie GLA complessiva di 9.000 mq, ospita 35 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour.

L'offerta completa, i servizi per la persona, le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di competitor sempre più strutturati.

**Nel 2018 è stato oggetto di un profondo restyling interno** che ne ha migliorato la percezione di accoglienza e di modernità.

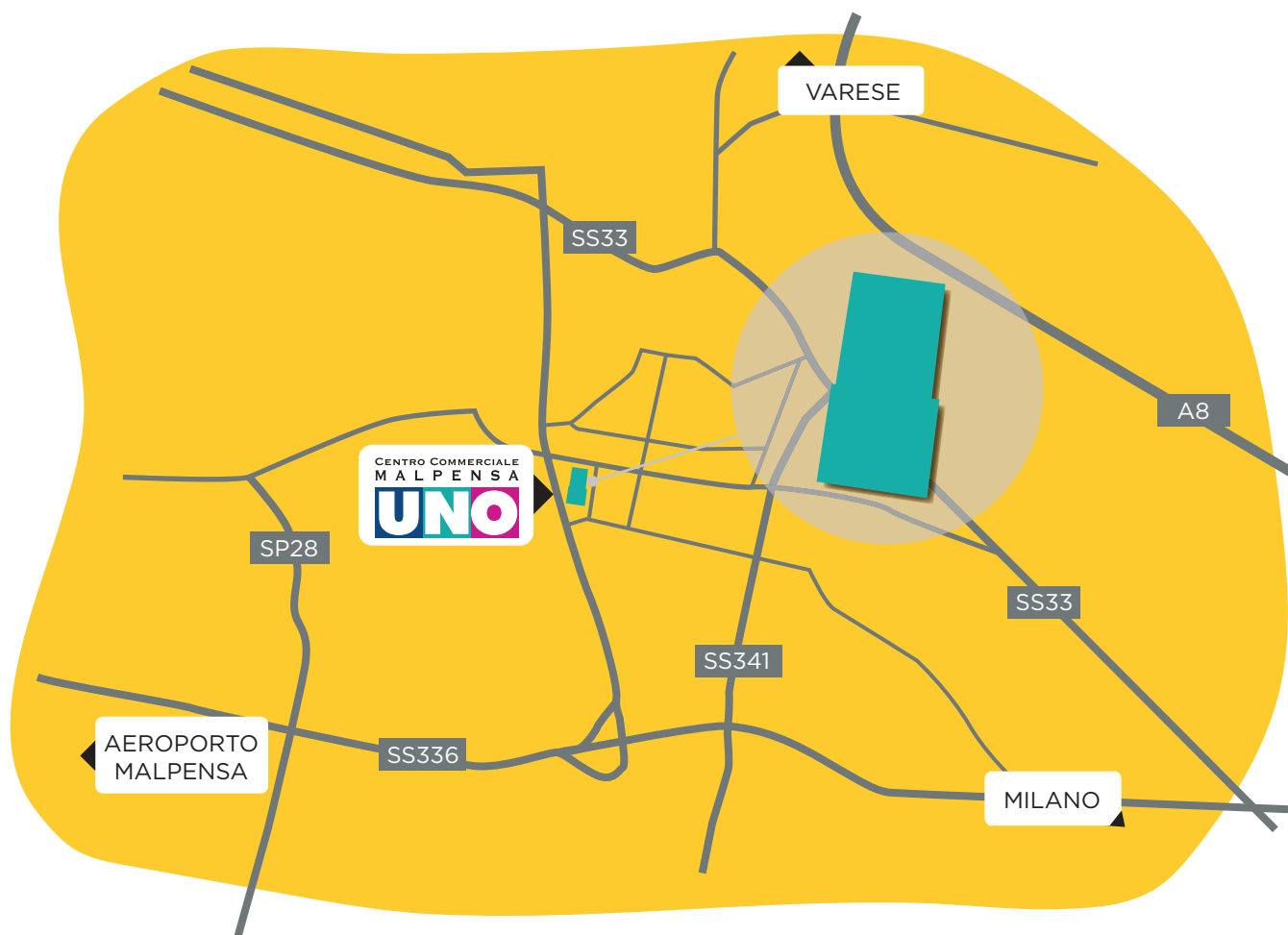
Il restyling si è completato con il **remodeling del merchandising al piano 1**, con la creazione di una importante Media Superficie.



## I LA POSIZIONE

Il Centro Malpensa Uno si trova a ridosso del **centro cittadino di Gallarate**, importante centro urbano della zona sud della provincia di Varese, quella più vicina all'area milanese.

È facilmente raggiungibile dalla autostrada A8, dalla SS33 del Sempione e dalla SS336 che porta all'aeroporto internazionale di Malpensa. Ma soprattutto è ben inserito nel tessuto viabilistico di vicinato rendendolo comodo anche per i comuni limitrofi.



| ABITANTI

00' - 10'

78.293

10' - 20'

163.599

20' - 30'

162.796



404.688

TOTALE



## I NUMERI



GLA

**9.000 M<sup>2</sup>**



NEGOZI

**35**



PARCHEGGI

**500**



VISITATORI/ANNO

**2,6 Mln**



FATTURATO COMPLESSIVO 2024 DI GALLERIA  
(ESCLUSA GDO)

**18,5 Mln**

## I INSEGNA GDO

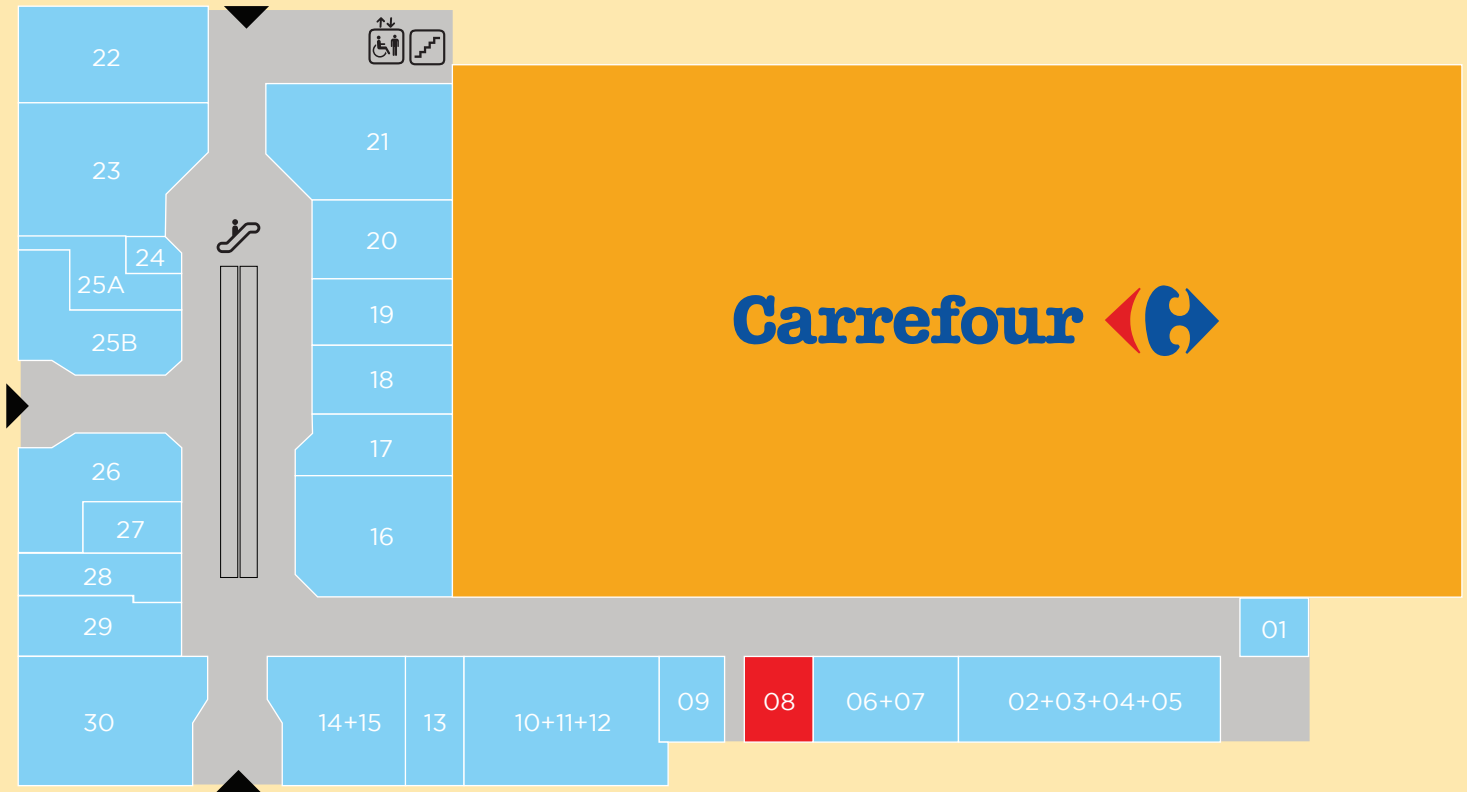
**Carrefour** 



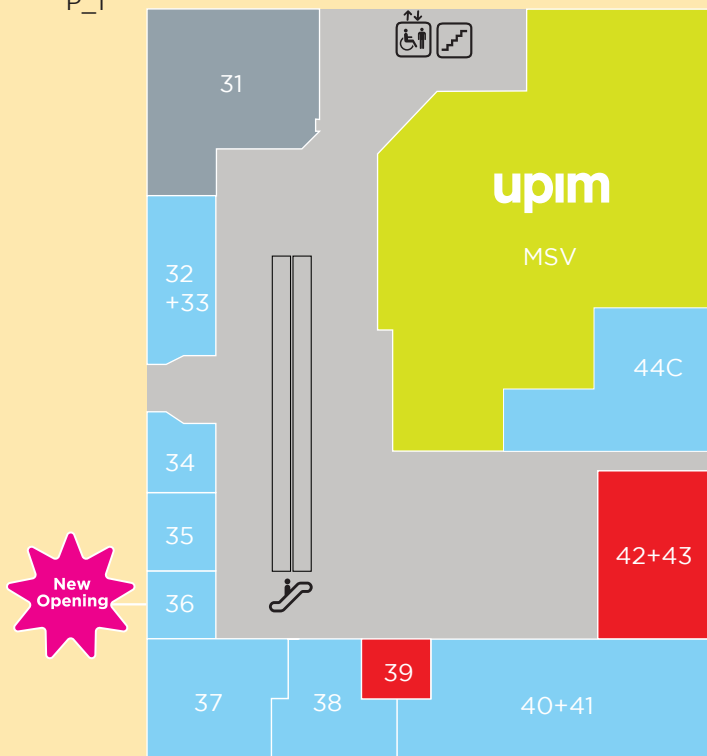
## LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT

P\_T



P\_1



Carrefour  
01 Tacco Lampo  
02+03+04+05 Tezenis  
06+07 Ottico del centro  
08 Break caffè  
09 Il Pensierino  
10+11+12 Marionnaud  
13 Herbaviva  
14+15 Motivi  
16 Stroili Oro  
17 Isabel Vegas  
18 Fotocolor  
19 Calzedonia  
20 Primadonna  
21 Imperial  
22 Lavasecco  
23 Okaidi  
24 BNL

25A Bluvacanze  
25B Intimissimi  
26 Carpisa  
27 Wjcon  
28 Bottega Verde  
29 Wind  
30 Giunti al Punto  
32+33 Yamamay  
34 Mabi Line  
35 French Kiss  
36 Blusalute.it  
37 Kasanova  
38 Non Solo Jeans  
39 Poke Sun Rice  
40+41 TallyWeijl  
42+43 Bar e Gelateria Pagiro  
MSV UPIM  
44C Dental Pro



#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - [info@odosgroup.it](mailto:info@odosgroup.it)  
[odosgroup.it](http://odosgroup.it)