

CAMPANIA



la birreria



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro polifunzionale La Birreria di Napoli è stato inaugurato ad aprile 2019.

Costruito come progetto di riqualificazione dell'ex Birrificio Peroni, ne ha preso il posto anche nel cuore della comunità, posizionandosi come luogo di riferimento per lo shopping nell'area nord della città.

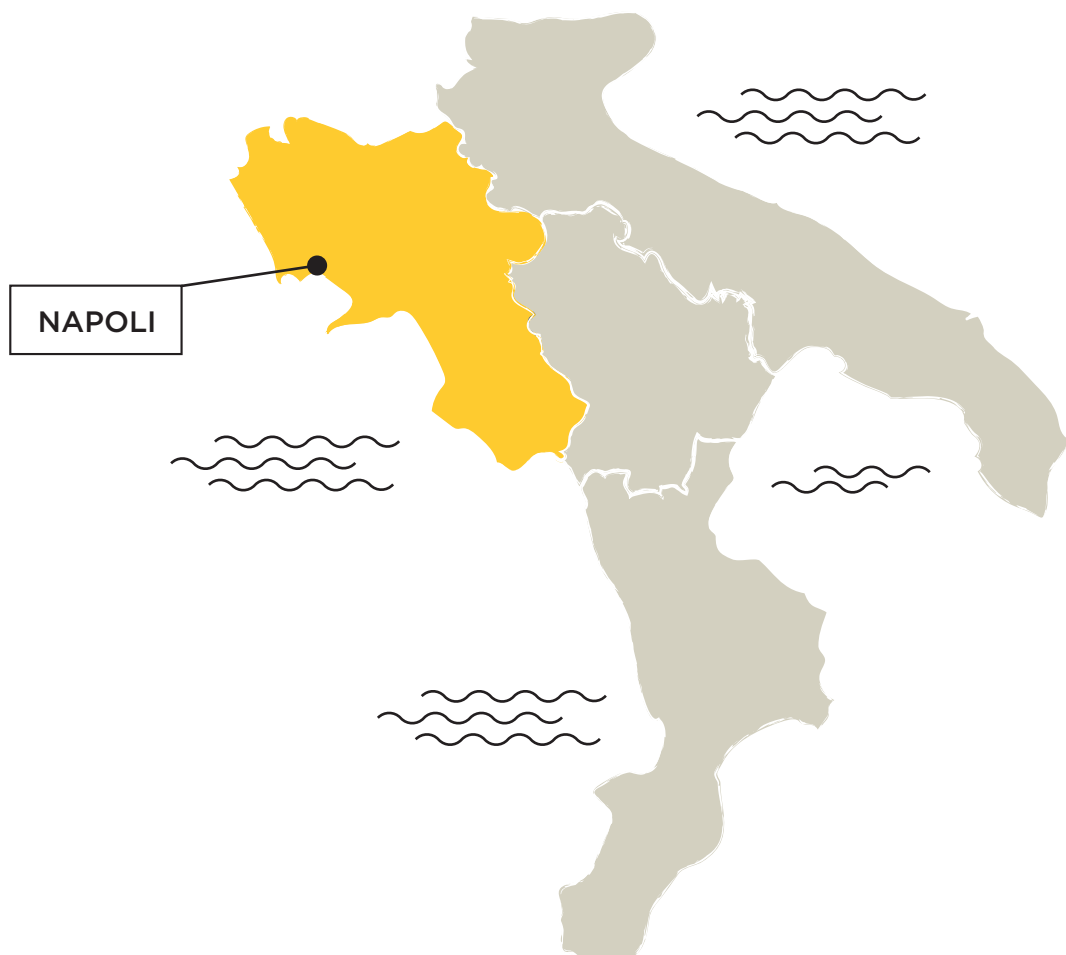
Sviluppato su un'area complessiva di oltre 44.000 mq di slp, consta di immobili con diverse destinazioni intorno ad un fulcro costituito dal **centro commerciale di 20.500 mq di gla.**

Può vantare anche la presenza al suo interno di un'area verde e di una unità dedicata ad una palestra Fit Active.

Oggi si appresta ad affrontare una fase delicata del suo ciclo di vita, che vede rafforzarsi il positivo percorso intrapreso e lo sviluppo di nuove tendenze di crescita. In particolare attraverso un **progetto di riposizionamento e di miglioramento del mix merceologico, sia a livello retail che di ristorazione.**

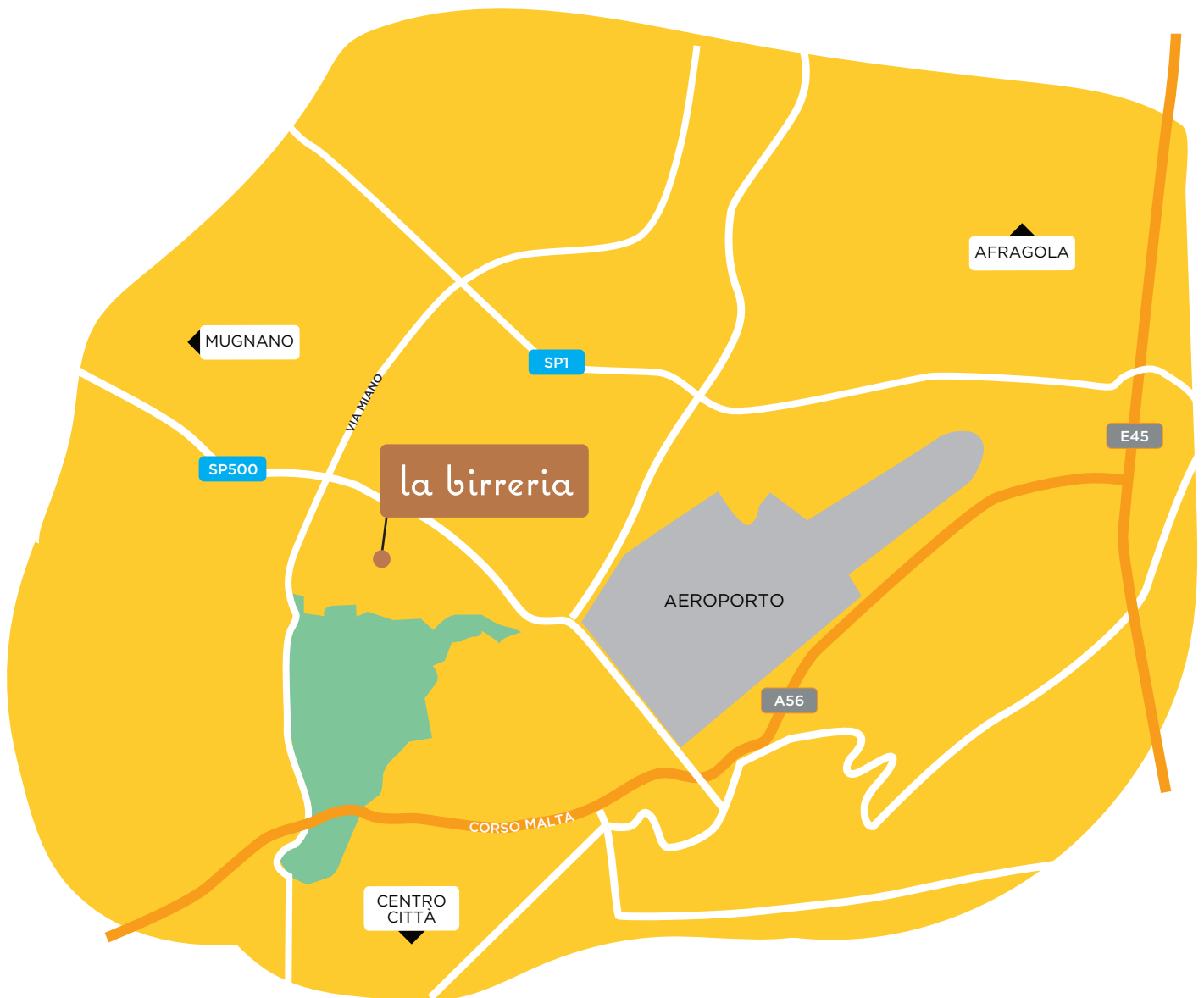
L'obiettivo posto è l'aumento di valore per il bacino di riferimento, per gli Operatori che investono nel complesso e per tutti gli stakeholders.

Un motore di rinnovamento di tutto il territorio perché punto di contatto tra la spinta innovativa del retail e la sua voglia di evolvere: La Birreria è vicina al suo bacino.



I LA POSIZIONE

La Birreria si trova a Napoli nel quartiere di Miano, **a soli 5 km di distanza dal centro della città**, facilmente raggiungibile attraverso l'Asse perimetrale. L'area si presenta integrata al tessuto urbano, circondata da case e palazzi, in una **zona fortemente urbanizzata**, a ridosso del Bosco di Capodimonte, polmone verde della città a pochi chilometri dall'aeroporto di Capodichino. Nelle sue immediate vicinanze, è stata inaugurata la struttura Universitaria dedicata alla facoltà di medicina dell'Ateneo Federico II di Napoli.



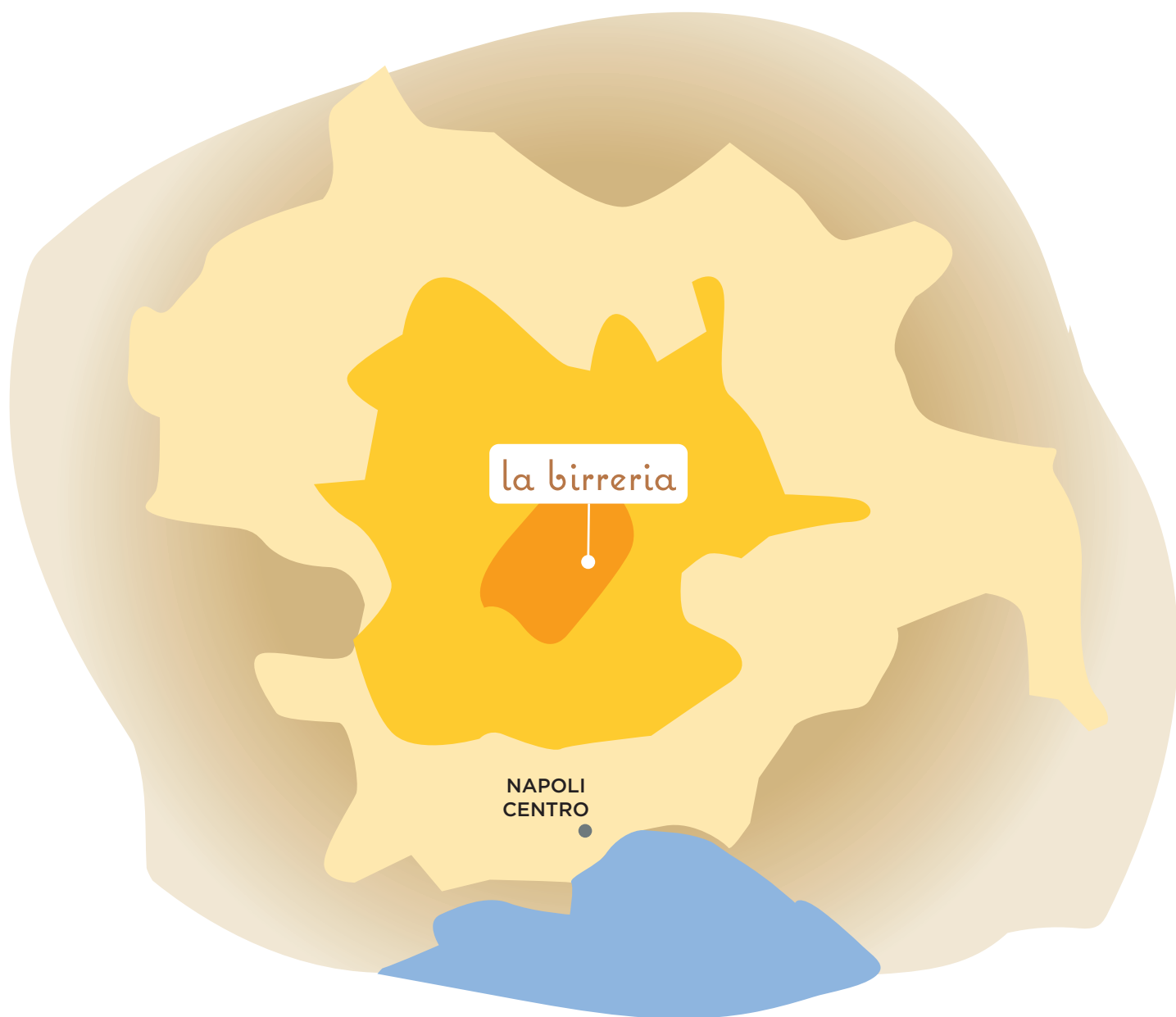
ABITANTI |

00' - 05'

51.016

05' - 10'

361.738



412.754

TOTALE

INFORMAZIONE
AGGIUNTIVA

10' - 15'

757.377

I NUMERI



GLA

20.500 M²



NEGOZI

66



PARCHEGGI

1.500



VISITATORI ANNUI

3,5 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



 **CONAD**
SUPERSTORE



H&M **NEWYORKER**



Prenatal



pepco

expert 


FITACTIVE
— IL FITNESS • PER TUTTI —

ARCAPLANET
Pet store. Pet stories.



I LA FOOD COURT

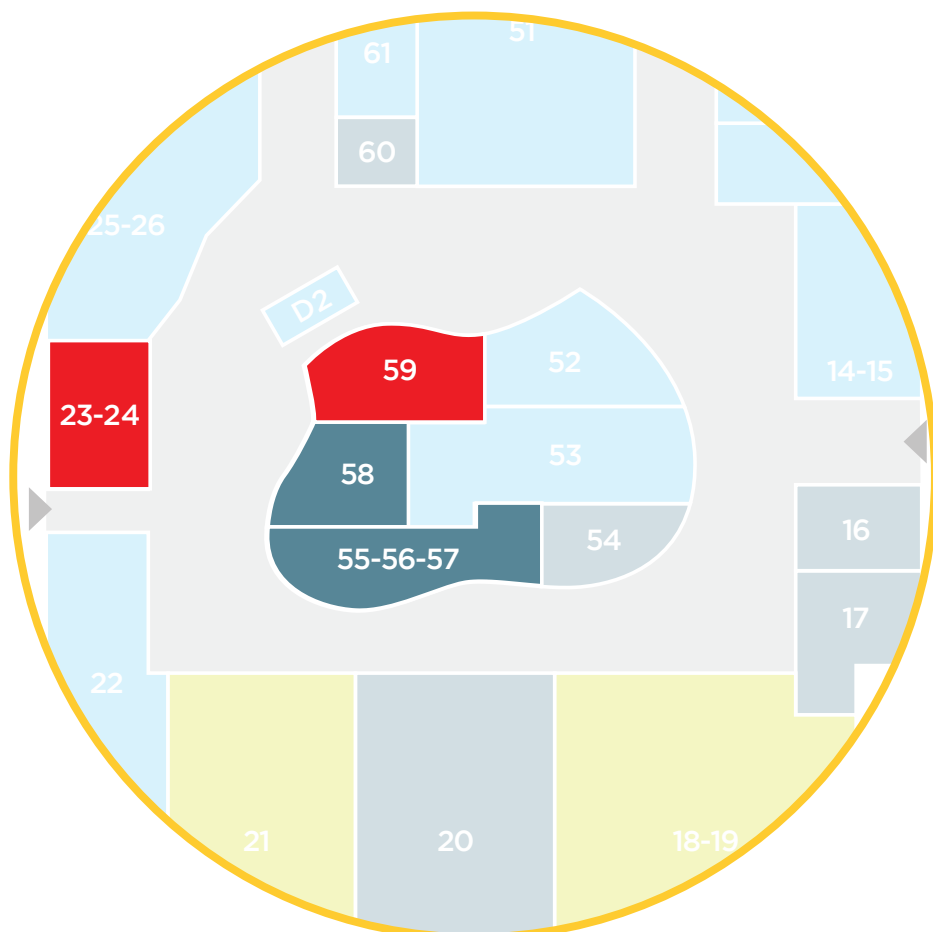
La Food Court è stata allestita all'interno dell'area "Piazza Pino Daniele", un ambiente recuperato architettonicamente che funge da snodo centrale tra le due gallerie commerciali, facilmente accessibile anche dall'ingresso Tina Pica. Il progetto è stato realizzato con l'obiettivo di valorizzare la convivialità tipica della cultura partenopea attraverso la creazione di nuovi spazi dedicati al cibo e alla socialità.

È stata creata un'area con nuove isole di sedute comuni e sono stati inseriti arredi con elementi fonoassorbenti, mantenendo il colore predominante testa di moro per garantire continuità visiva con l'ambiente preesistente.

L'intervento ha portato un significativo miglioramento dell'esperienza utente, ampliando le possibilità di sosta e creando nuove occasioni di incontro e condivisione.



I SPAZI PER COMMERCIALIZZAZIONE



2 UNITÀ COMMERCIALIZZATE

59 - 144 mq
23/24 - 137 mq

2 UNITÀ DA COMMERCIALIZZARE

58 - 137 mq
55/56/57 - 184 mq

DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



01 Conad Superstore
02 Bar Con Sapore
03 Parafarmacia Conad
06 Blue Spirit
07 Max Relax
08 Medicina Estetica Pitassi
12 Lama Optical
13 Original Marines
14-15 Miniso
18-19 Prenatal/Toys
21 Pepco
22 Sweet Ben
23-24 Villa Pizza
25-26 New Yorker
28 Rush
29 Kasanova
30 Profumerie Mallardo
35 La Lavanderia
36 Centro Estetico Jean Claude
37 Espresso Uno Più
38 Expert
39-40 JD Sport
43 Centro TIM
44 Sorbino



45 Idea Bellezza
46 Bata
48 Aw Lab
49-50 Live 978
51 H&M
52 Stroili Oro
53 Arcaplanet
59 C-House
61 B&M Optikal
63 Regal Jewellery
64 Bad Girl
65 I Love Shoes
66 Di Benedetto Parrucchiere
67-68 Cotton&Silk
69 Amar Sport
70 Piazza Venezia
71 Equivalenza
72 Grand Vision
A McDonald's
A1 Palestra Fit Active
C Riparaphone
C2 Il mondo di Gegè
D1 Calvintour/Infopoint
D2 Prexioso Bigiotteria



CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it