SICILIA

# ibleo
centro commerciale

odos GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

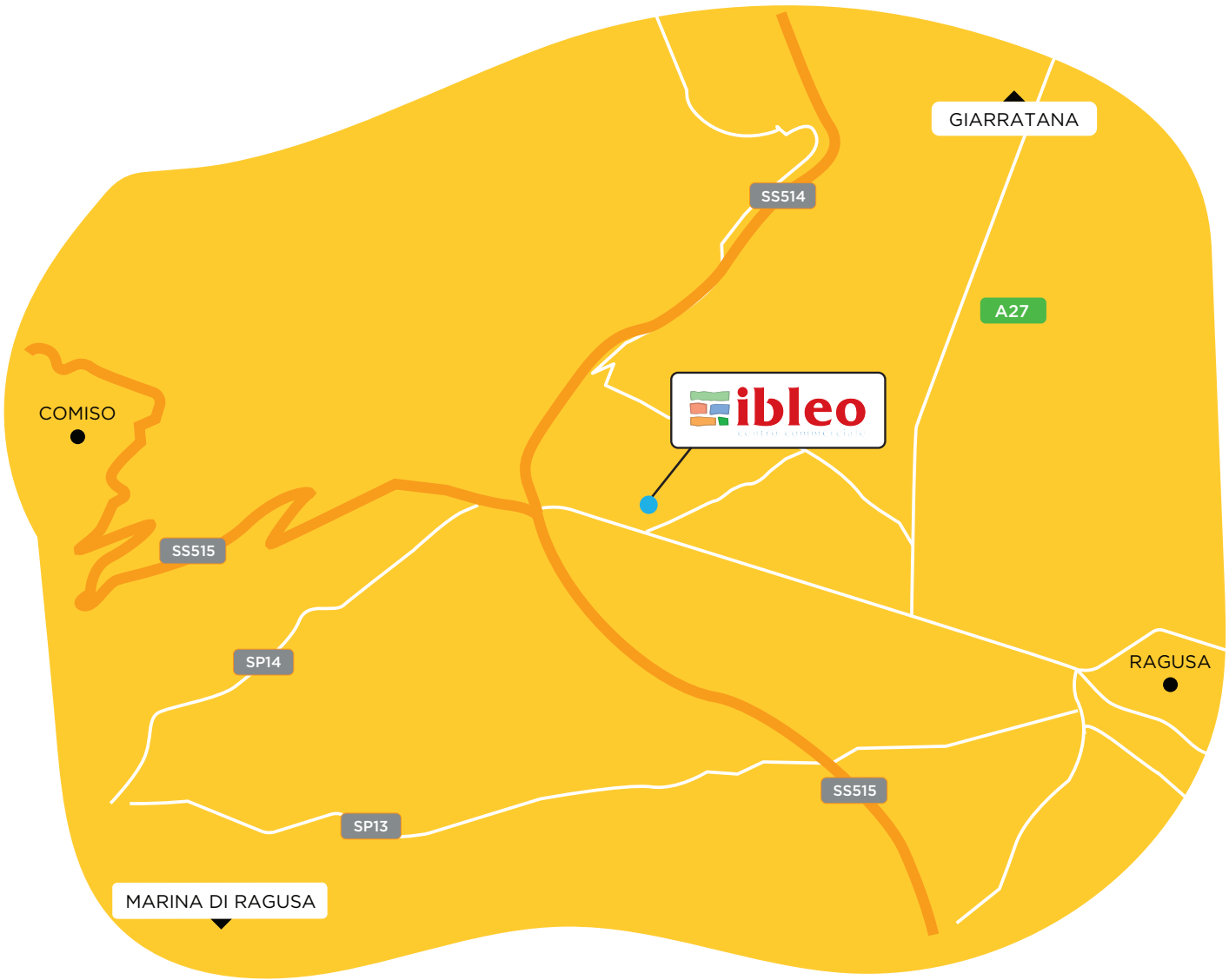
# IL CENTRO

**Il centro commerciale Ibleo di Ragusa è stato inaugurato a maggio 2007** ed è subito stato accolto nel bacino della provincia come riferimento, grazie a una offerta completa e variegata.
Strutturato con un mall e un retail park, gravita nelle immediate vicinanze del capoluogo e ospita fino a 68 attività commerciali con i principali brand del panorama nazionale ed internazionale, insieme ad operatori locali.
**Euronics, Cisalfa, H&M, Happy casa, Scarpe e Scarpe, Adidas,** solo per citare alcuni dei brand in galleria, mentre nel parco trovano spazio **Pittarosso, Decathlon, JYSK e Tecnomat.**

In condizioni normali (2019) il Centro riesce ad attrarre quasi 2.000.000 di visitatori annui. In parte provenienti anche da aree oltre l'ora di percorrenza, grazie alla presenza del retail park e dei suoi brand.
Il bacino di utenza non presenta un panorama competitivo denso e Ibleo può essere considerato il leader del suo territorio. In cui la città di Ragusa presenta tassi di crescita demografici ed economici stabili.
Interessanti anche i flussi turistici che caratterizzano l'area.
Sia quelli estivi, sia quelli continuativi provenienti da Malta, oggi ben collegata al porto di Marina di Ragusa.

# LA POSIZIONE

Il Centro si trova in una posizione comoda, facilmente raggiungibile grazie all'invidiabile viabilità.
Sorge infatti all'incrocio tra la provinciale che collega Ragusa a Comiso e la statale che dal centro dell'isola porta verso le località turistiche costiere.
È anche ben collegata al capoluogo tramite trasporto pubblico.



## ABITANTI

| 00’ - 10’ | 10’ - 120’ | 20’ - 30’ |
|---|---|---|
| 11.500 | 87.500 | 85.500 |

# 184.000

TOTALE

## I NUMERI

| GLA | NEGOZI | PARCHEGGI | VISITATORI/ANNO |
|---|---|---|---|
| 45.000 M² | 68 | 2.900 | 2 Mln |

## PRINCIPALI ATTRATTORI

AG

euronics BRUNO

SCARPE & SCARPE

H&M

HAPPYCASA Store un mondo per la casa

SPORT cisalfa

sinsay

TECNOMAT PIÙ PROFESSIONALE, MENO CARO

RisparmioCasa

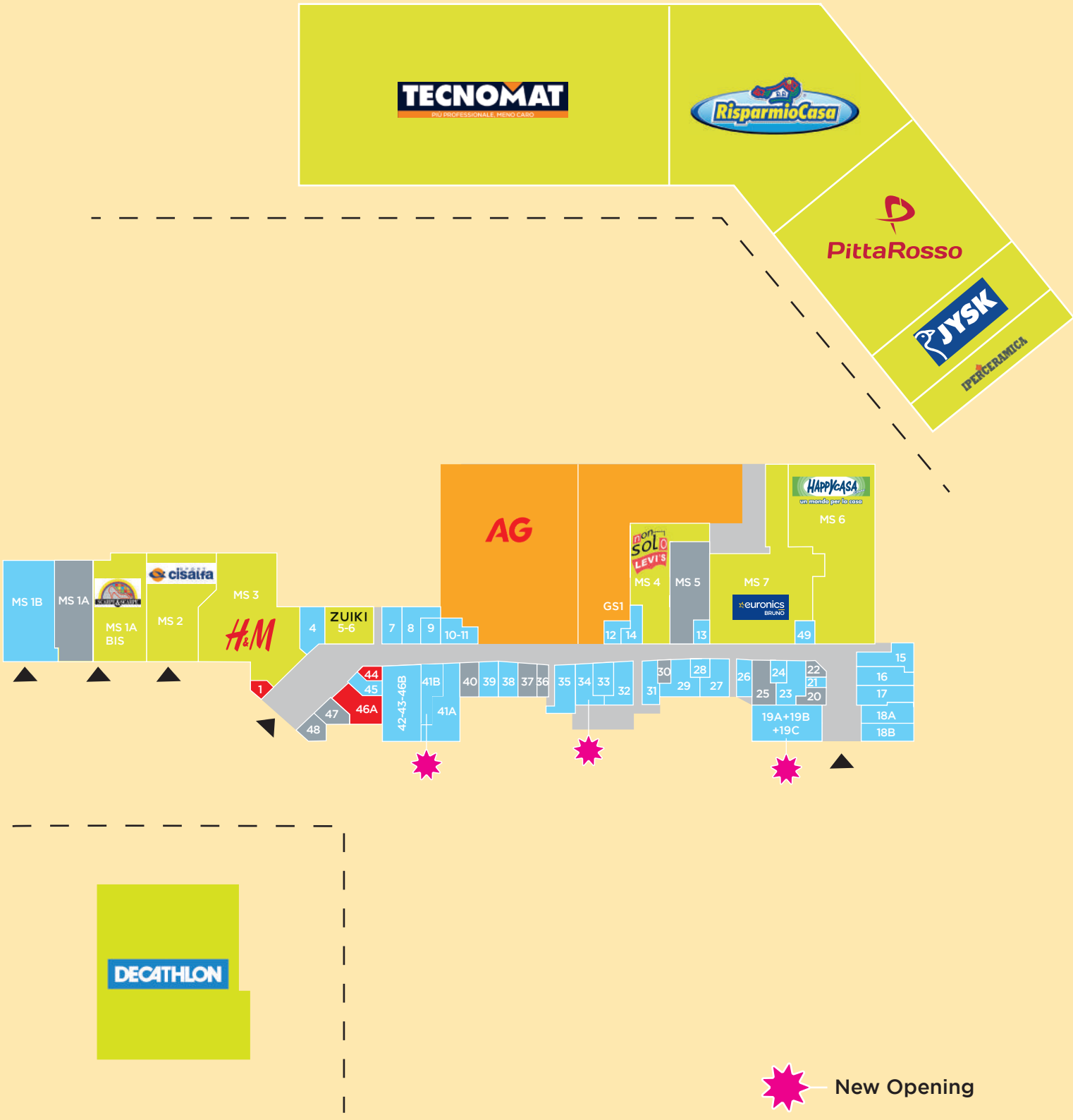
PittaRosso

DECATHLON

JYSK

# DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



| | |
|---|---|
| 1 | Piuma Pizza |
| 4 | Gattinoni |
| 5+6 | Zuiki |
| 7 | Mayoral |
| 8 | Affari d'Oro |
| 9 | Rinascimento |
| 10+11 | Sarni Oro |
| 12 | Goldenpoint |
| 13 | Happy Yo |
| 14 | Baby Point |
| 15 | Dental Pro |
| 16 | Serpy |
| 17 | Manganaro |
| 18A | Kisene |
| 18B | Kartica Home |
| 19A+19B+19C | Pepco |
| 21 | Banca Popolare di Ragusa |
| 23 | Essenza |
| 24 | Oro Cash |
| 26 | Patrizia Santoro Parrucchieri |
| 27 | Kentè |
| 28 | 50 Percento Outlet |
| 29 | Energia |
| 31 | Live 978 |
| 32 | All Scent - Naima |
| 33 | Only |
| 34 | Miniso |
| 35 | Sorbino |
| 38 | Move your mood |
| 39 | Fiorella Rubino |
| 41A | Cotton & Silk |
| 41B | Doppleganger |
| 42-43-46B | Sinsay |
| 44 | Don Peppinu - gelateria |
| 45 | Brums |
| 49 | "T" nr 88 - tabacchi |
| MS1ABIS | Scarpe&Scarpe |
| MS2 | Cisalfa |
| MS3 | H&M |
| MS4 | Non Solo Levi's |
| MS6 | Happy Casa |
| MS7 | Euronics |

New Opening

New Opening

New Opening

Questo materiale non costituisce elemento contrattuale.

**CONTATTI**
Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it

28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it