

SICILIA



 **ibleo**
centro commerciale



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il centro commerciale Ibleo di Ragusa è stato inaugurato a maggio 2007

ed è subito stato accolto nel bacino della provincia come riferimento, grazie a una offerta completa e variegata.

Strutturato con un mall e un retail park, gravita nelle immediate vicinanze del capoluogo e ospita fino a 68 attività commerciali con i principali brand del panorama nazionale ed internazionale, insieme ad operatori locali.

Euronics, Cisalfa, H&M, Happy casa, Scarpe e Scarpe, Adidas, solo per citare alcuni dei brand in galleria, mentre nel parco trovano spazio **Pittarosso, Decathlon, JYSK e Tecnomat**.

In condizioni normali (2019) il Centro riesce ad attrarre quasi 2.000.000 di visitatori annui. In parte provenienti anche da aree oltre l'ora di percorrenza, grazie alla presenza del retail park e dei suoi brand.

Il bacino di utenza non presenta un panorama competitivo denso e Ibleo può essere considerato il leader del suo territorio. In cui la città di Ragusa presenta tassi di crescita demografici ed economici stabili.

Interessanti anche i flussi turistici che caratterizzano l'area.

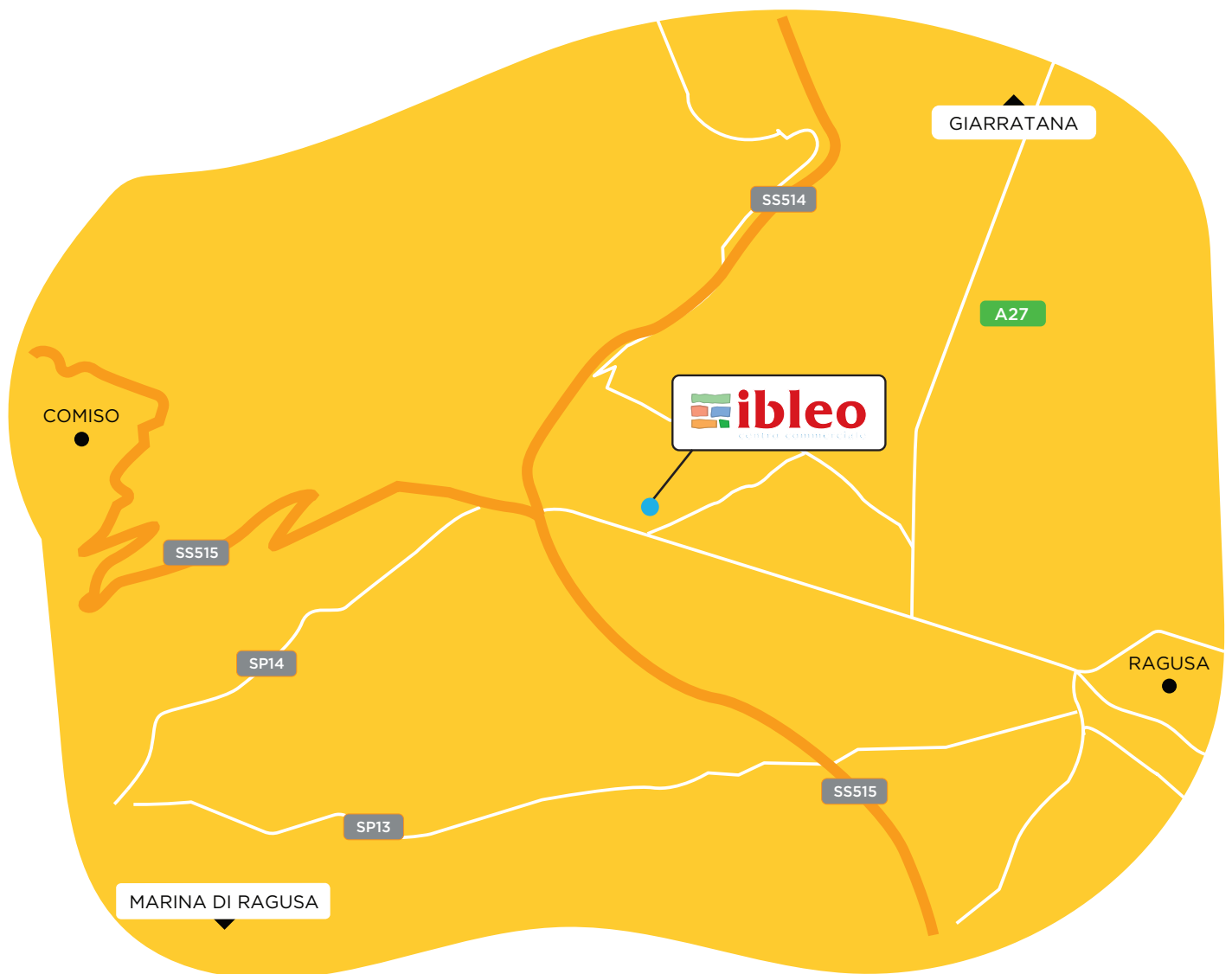
Sia quelli estivi, sia quelli continuativi provenienti da Malta, oggi ben collegata al porto di Marina di Ragusa.



I LA POSIZIONE

Il Centro si trova in una posizione comoda, facilmente raggiungibile grazie all'invidiabile viabilità.

Sorge infatti all'incrocio tra la provinciale che collega Ragusa a Comiso e la statale che dal centro dell'isola porta verso le località turistiche costiere. È anche ben collegata al capoluogo tramite trasporto pubblico.



ABITANTI |

00' - 10'

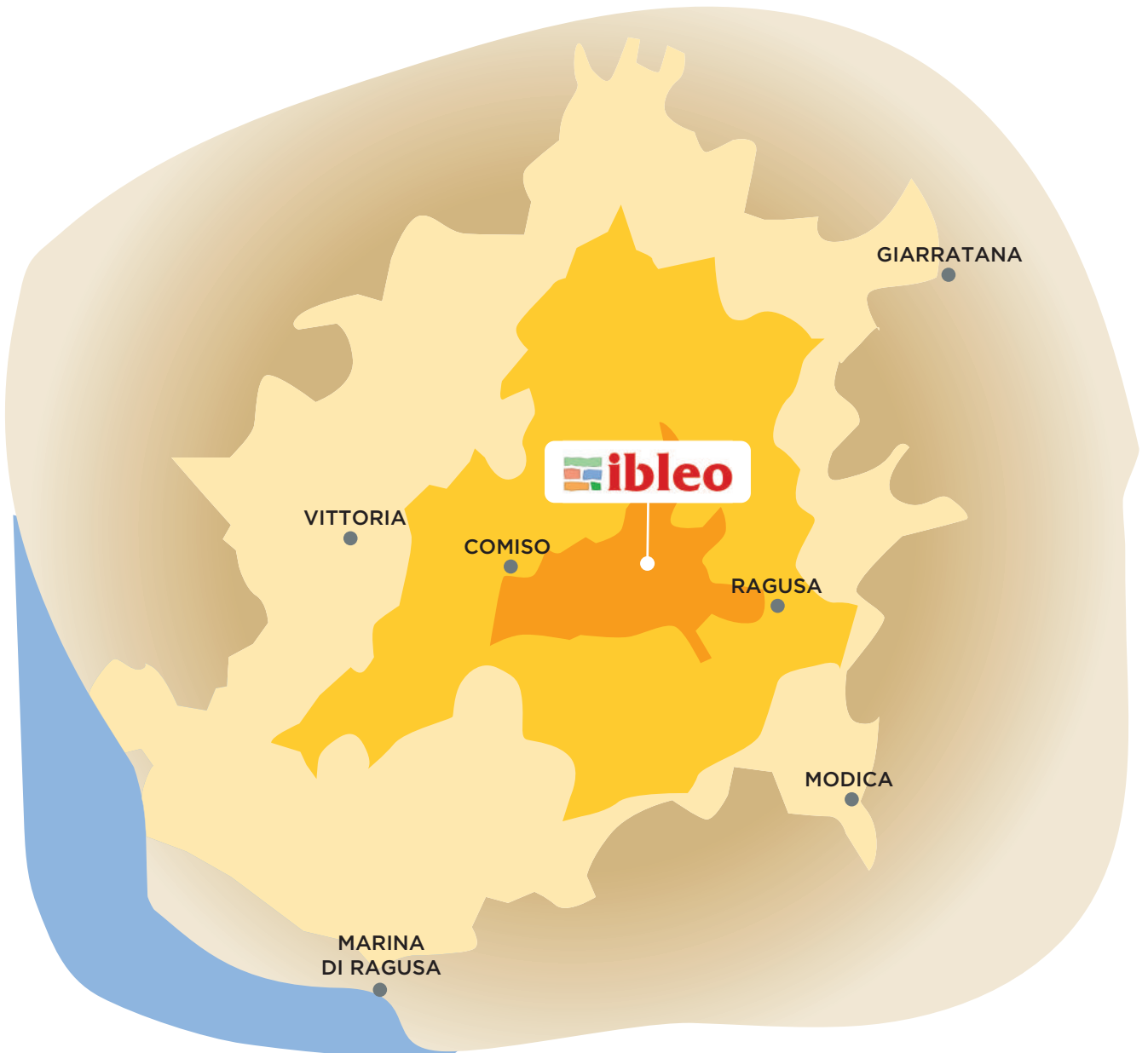
11.500

10' - 120'

87.500

20' - 30'

85.500



184.000

TOTALE

I NUMERI



GLA

45.000 M²



NEGOZI

68



PARCHEGGI

2.900



VISITATORI/ANNO

2 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



AG



euronics
BRUNO



H&M

HAPPY CASA
un mondo per la casa

cisalfa
SPORT

sinsay

TECNOMAT
PIÙ PROFESSIONALE. MENO CARO



PittaRosso

DECATHLON

JYSK

DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



New Opening



- 1 Piuma Pizza
- 4 Gattinoni
- 7 Mayoral
- 8 Affari d'Oro
- 9 Creatriv Store
- 10+11 Sarni Oro
- 12 Goldenpoint
- 13 Happy Yo
- 14 Baby Point
- 15 Dental Pro
- 16 Serpy
- 17 Manganaro
- 18A Kisene
- 18B Kartica Home
- 21 Banca Popolare di Ragusa
- 23 Essenza
- 24 Oro Cash
- 25 Planet Moda
- 26 Patrizia Santoro Parrucchieri
- 27 Kentè
- 28 50 Per cento Outlet
- 29 Energia
- 31 Live 978

- 32 All Scent - Naima
- 33 Only
- 34 Adidas
- 35 Sorbino
- 36 Wycon
- 37 Primadonna
- 38 Move your mood
- 39 Fiorella Rubino
- 41A Cotton & Silk
- 42-43-46B Sinsay
- 44 Don Peppinu - gelateria
- 45 Brums
- 47 Stranger Bar
- 48 Rinascimento
- 49 "T" nr 88 - tabacchi
- MS1A Intelligent Store
- MS1ABIS Scarpe&Scarpe
- MS2 Cisalfa
- MS3 H&M
- MS4 Non Solo Levi's
- MS5 Zuiki
- MS6 Happy Casa
- MS7 Euronics



CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it