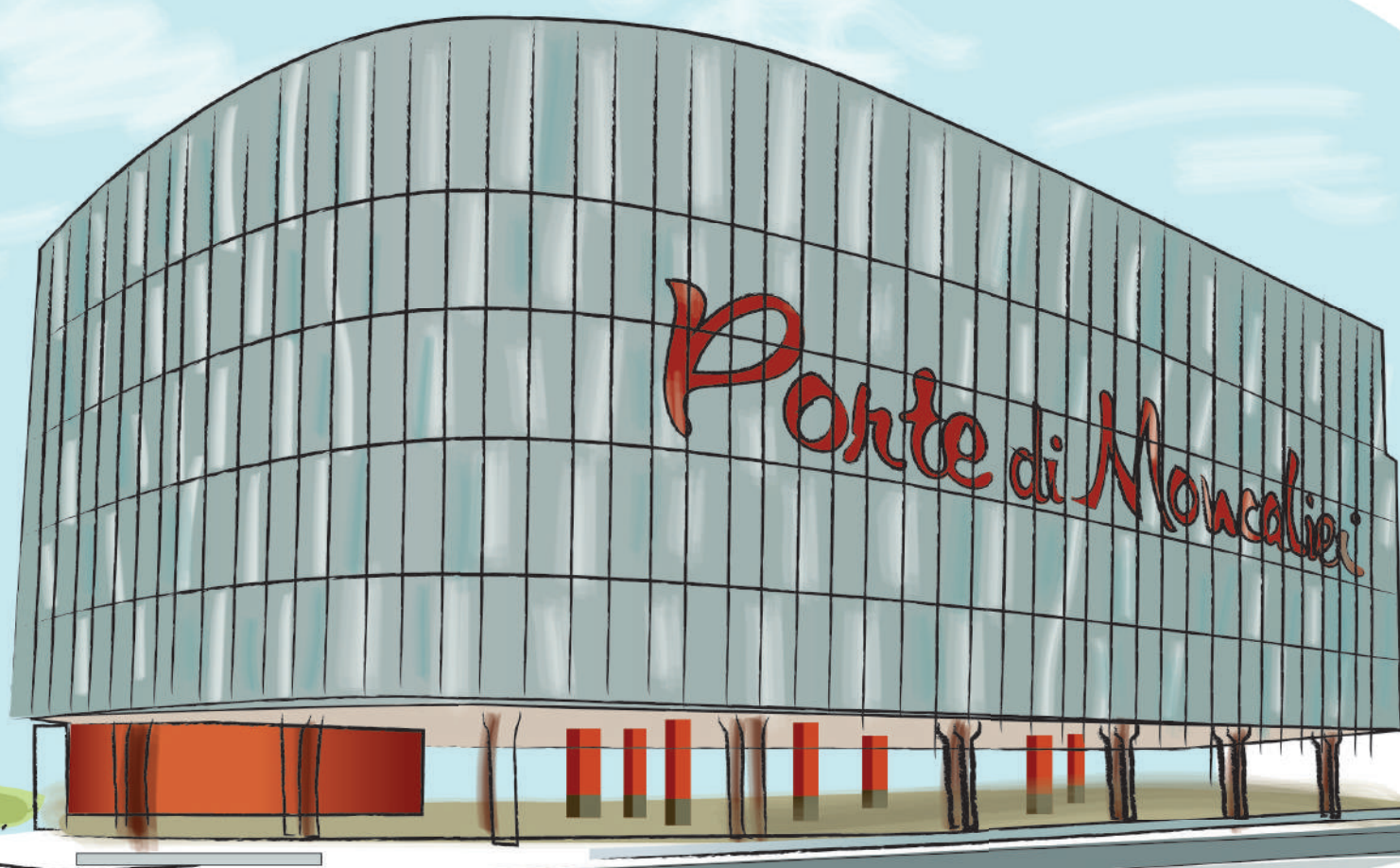


PIEMONTE




Porte di Moncalieri
CENTRO COMMERCIALE



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

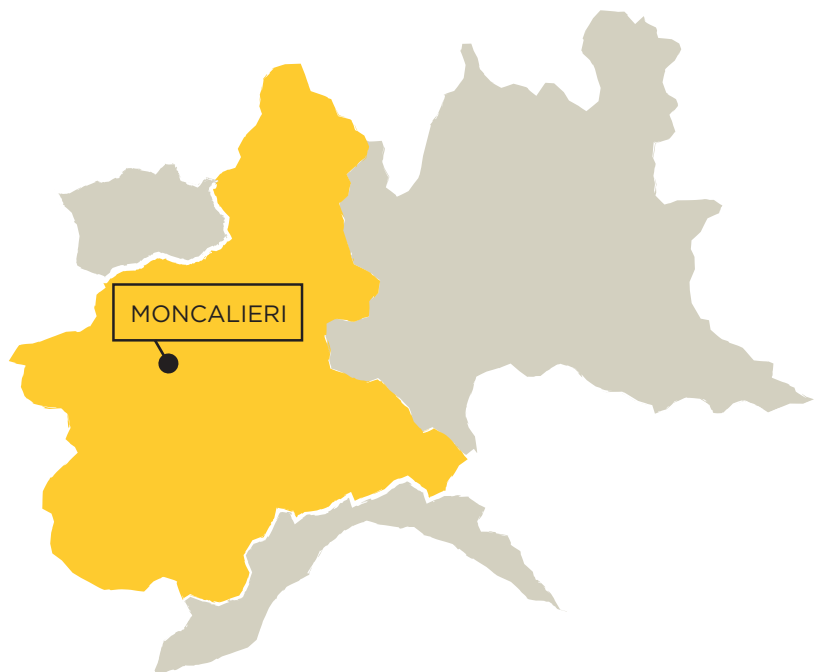
Il centro commerciale Porte di Moncalieri è stato inaugurato a **dicembre 2008** e fin da subito si è posizionato come un punto di riferimento per gli acquisti per tutto il bacino primario, in particolare per i residenti della collina che sovrasta il comune. Costruito su piloti, dispone di un **parcheggio da 1.800 posti auto**, in gran parte coperti e in parte anche sul tetto della struttura, che garantisce una **facile fruibilità** di tutti i punti vendita.

La GLA complessiva supera i 20.000 mq e da sempre ospita un grande ipermercato ad insegna Carrefour.

La mall si sviluppa su un fronte cassa e nell'area delle medie superfici, che è anche il punto di sbarco dei tappeti mobili provenienti dai parcheggi.

Oggi le **medie superfici** sono occupate da brand come PEPCO, Casa e DM.

Di concerto con la proprietà, è allo studio un **progetto di completamento del merchandising mix**, secondo linee guida in fase di definizione.

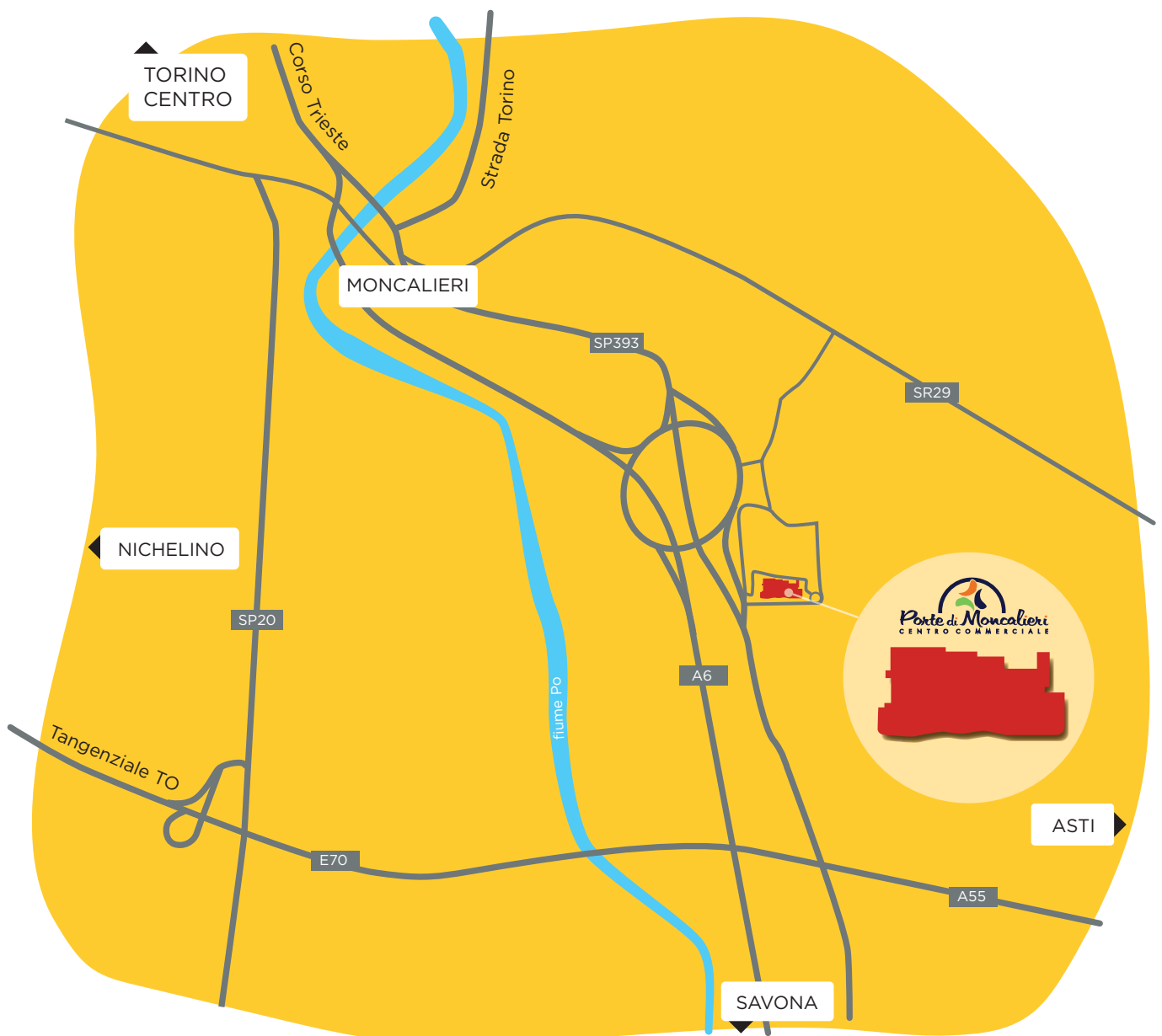


I LA POSIZIONE

Il Centro Commerciale Porte di Moncalieri si trova nell'omonimo comune, **al confine con Torino**, a cui è collegato con viabilità a rapido scorrimento.

Delle altre strutture commerciali presenti in zona, è sicuramente quella con la viabilità più immediata e favorevole, data l'estrema **prossimità della uscita Villastellone** del raccordo A6 e dello svincolo della tangenziale sud di Torino.

Il bacino di utenza è sicuramente ad alta densità competitiva, ma è anche densamente popolato e la popolazione ha in gran parte **elevata capacità di spesa**.



| ABITANTI

00' - 10'

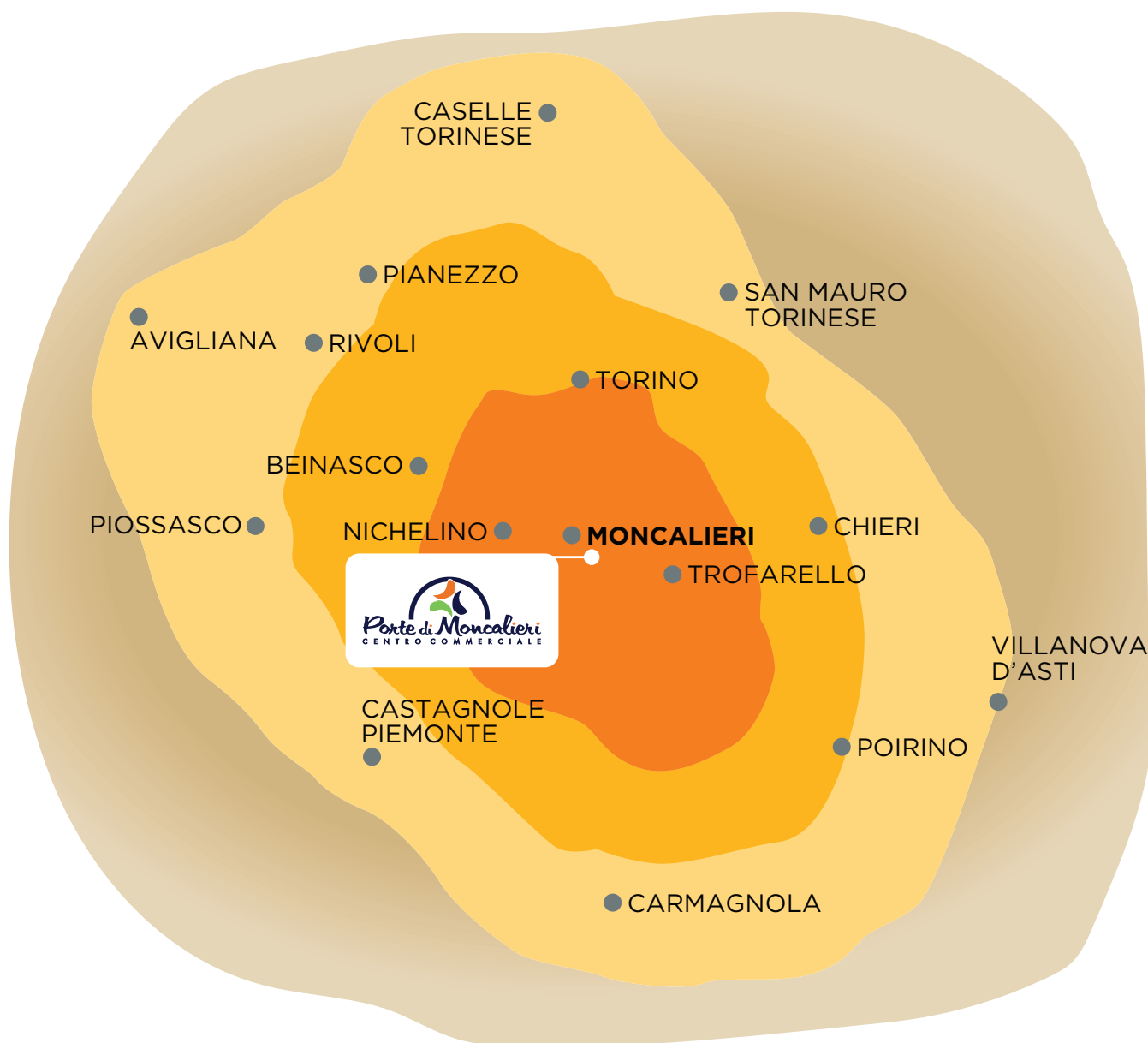
10' - 20'

20' - 30'

186.000

890.000

500.000



1.576.000

TOTALE

I NUMERI



GLA

20.000 M²



NEGOZI
SHOPS

30



PARCHEGGI
PARKING

1.800

PRINCIPALI ATTRATTORI



Carrefour



TRONY

dm

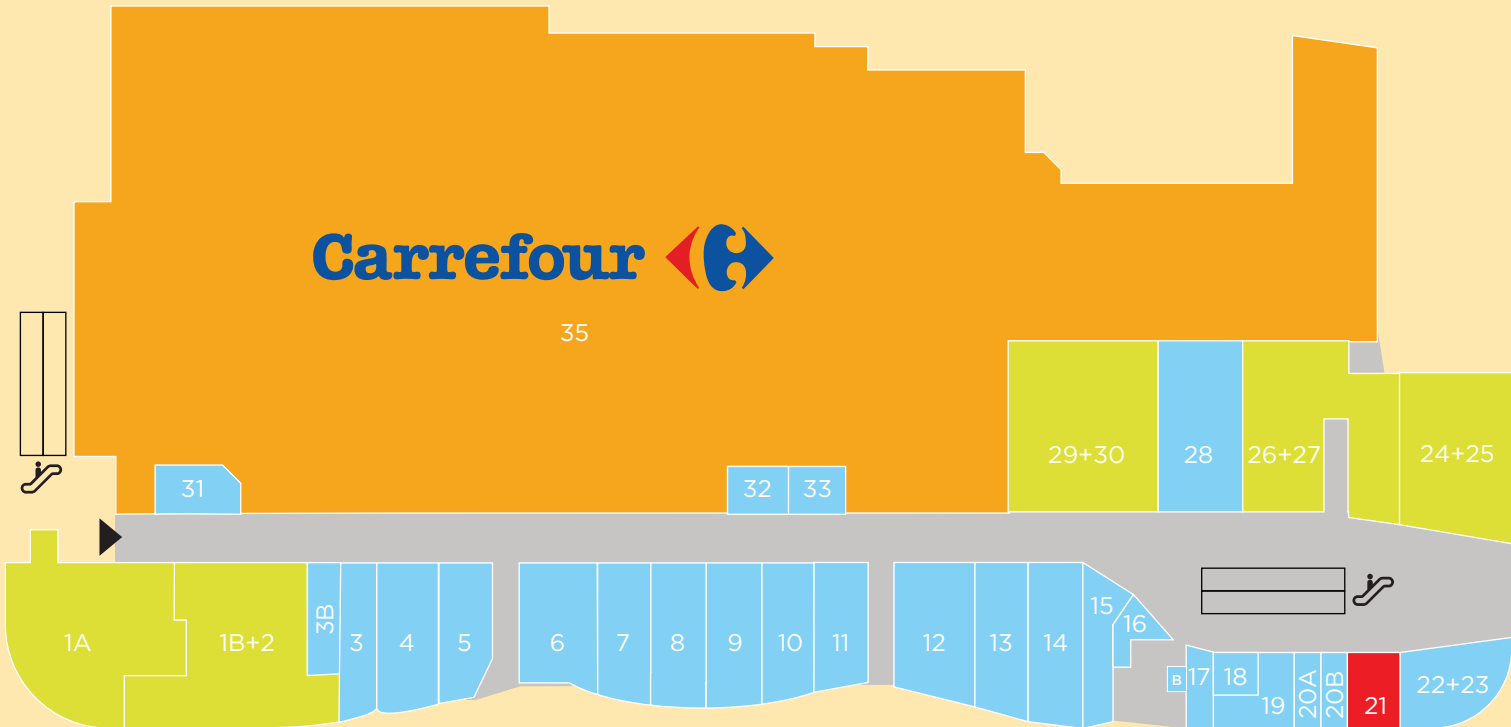
casa

pepco

FITACTIVE
— IL FITNESS * PER TUTTI —

LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



- 1A Fitactive
- 1B+2 Pepco
 - 3 Coralline Estetica
- 3B Tabacchi-caffè
 - 6 Momi Planet
 - 7 Zizù
- 10 Original Marines
 - 11 B&M Optikal
- 14 Sarni Oro
- 16 Punto Tech
- 19 Lavanderia
- 21 Tomato Pizza
- 24+25 Casa
- 26+27 Trony
- 29+30 DM
 - 31 Parruchiere
 - 32 Findomestic
 - 33 Parafarmacia
- 35 Carrefour
- B Bancomat Banco di Desio

CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it