

CAMPANIA



la birreria



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro polifunzionale La Birreria di Napoli è stato inaugurato ad aprile 2019.

Costruito come progetto di riqualificazione dell'ex Birrificio Peroni, ne ha preso il posto anche nel cuore della comunità, posizionandosi come luogo di riferimento per lo shopping nell'area nord della città.

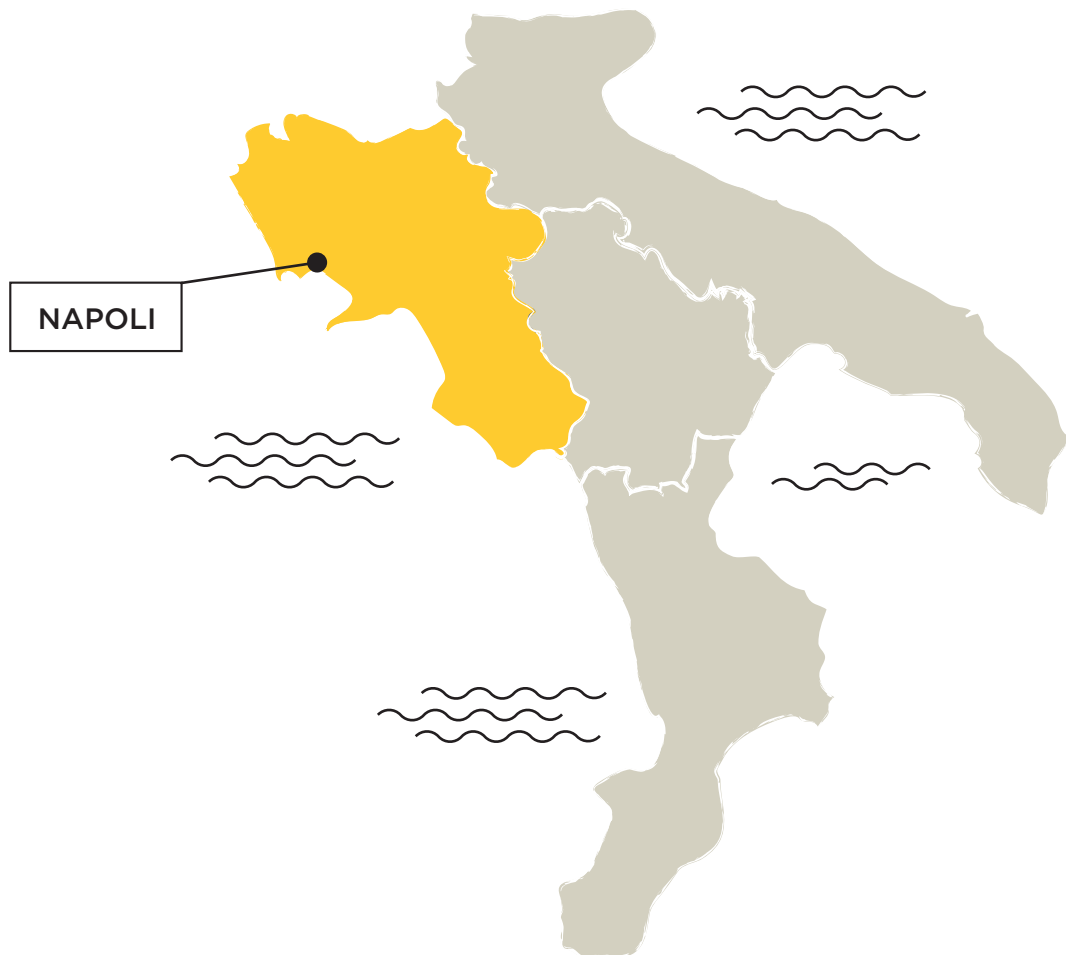
Sviluppato su un'area complessiva di oltre 44.000 mq di slp, consta di immobili con diverse destinazioni intorno ad un fulcro costituito dal **centro commerciale di 20.500 mq di gla.**

Può vantare anche la presenza al suo interno di un'area verde e di una unità dedicata ad una palestra Fit Active.

Oggi si appresta ad affrontare una fase delicata del suo ciclo di vita, che vede rafforzarsi il positivo percorso intrapreso e lo sviluppo di nuove tendenze di crescita. In particolare attraverso un **progetto di riposizionamento e di miglioramento del mix merceologico, sia a livello retail che di ristorazione.**

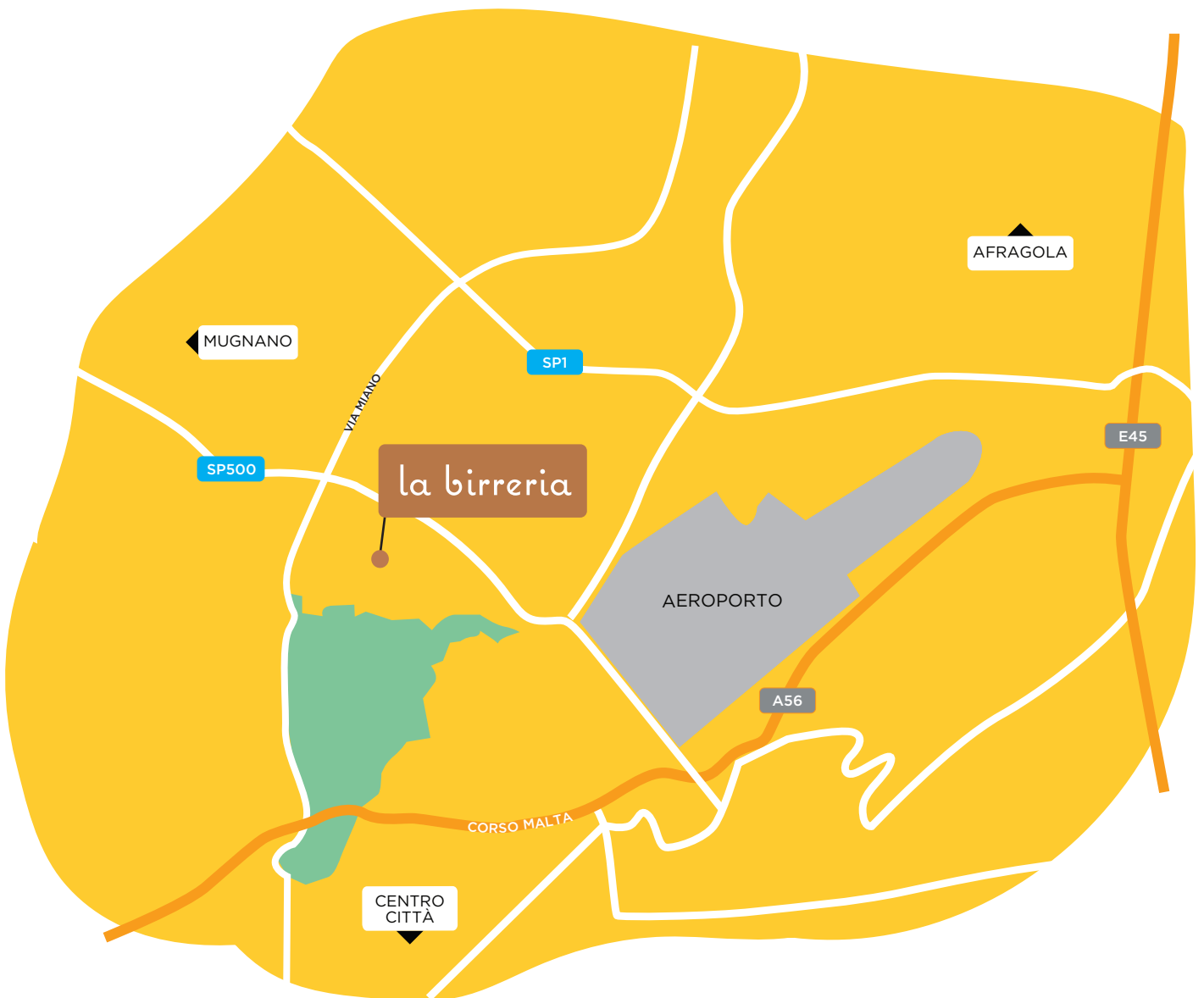
L'obiettivo posto è l'aumento di valore per il bacino di riferimento, per gli Operatori che investono nel complesso e per tutti gli stakeholders.

Un motore di rinnovamento di tutto il territorio perché punto di contatto tra la spinta innovativa del retail e la sua voglia di evolvere: La Birreria è vicina al suo bacino.



I LA POSIZIONE

La Birreria si trova a Napoli nel quartiere di Miano, **a soli 5 km di distanza dal centro della città**, facilmente raggiungibile attraverso l'Asse perimetrale. L'area si presenta integrata al tessuto urbano, circondata da case e palazzi, in una **zona fortemente urbanizzata**, a ridosso del Bosco di Capodimonte, polmone verde della città a pochi chilometri dall'aeroporto di Capodichino. Nelle sue immediate vicinanze, è stata inaugurata la struttura Universitaria dedicata alla facoltà di medicina dell'Ateneo Federico II di Napoli.



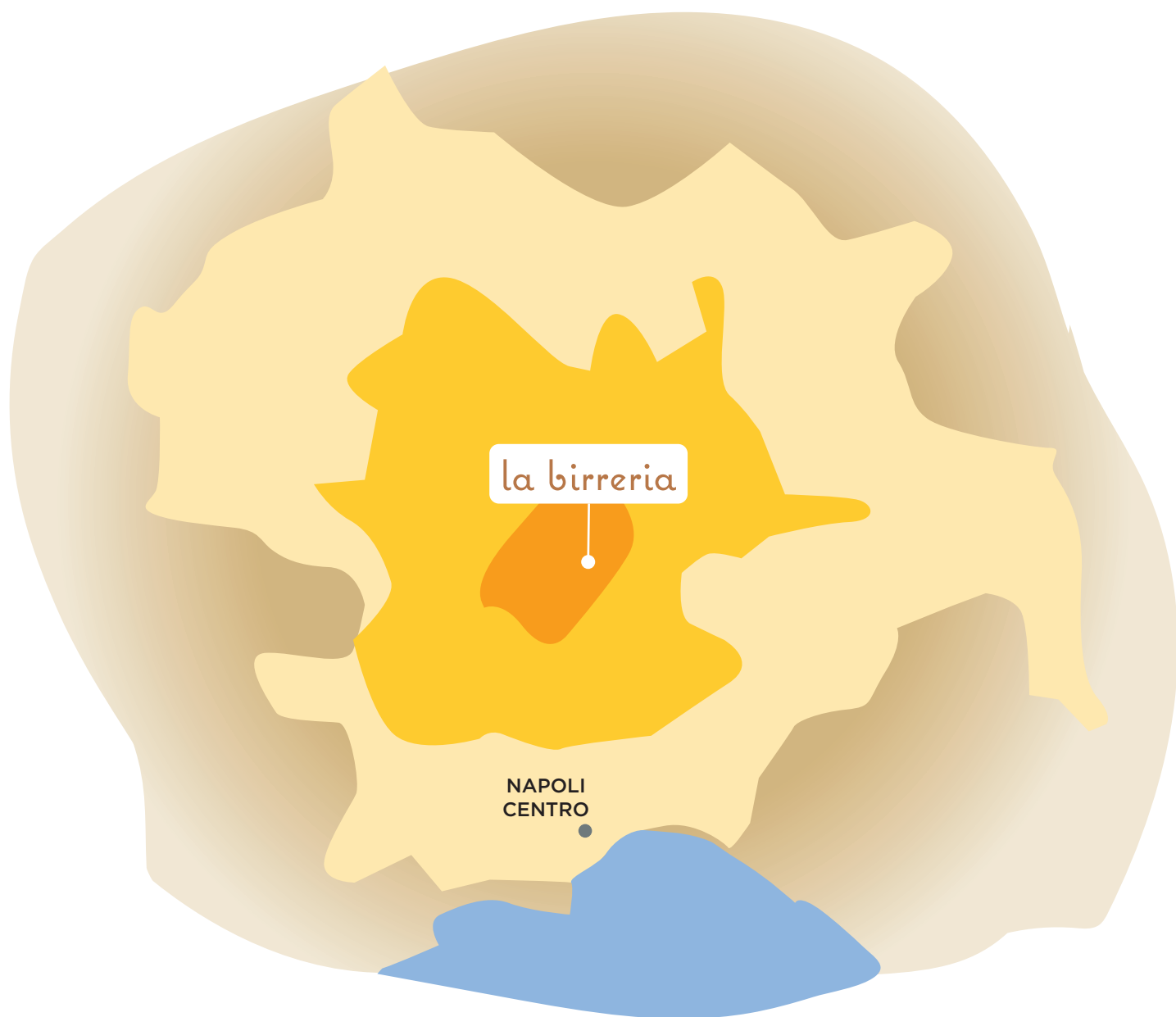
ABITANTI |

00' - 05'

51.016

05' - 10'

361.738



412.754

TOTALE

INFORMAZIONE
AGGIUNTIVA

10' - 15'

757.377

I NUMERI



GLA

20.500 M²



NEGOZI

66



PARCHEGGI

1.500



VISITATORI ANNUI

2,5 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



 **CONAD**
SUPERSTORE



H&M **NEWYORKER**



Prenatal



pepco

expert 


FITACTIVE
— IL FITNESS • PER TUTTI —

DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



01	Conad Superstore	42	Wind
02	Bar Gifò Coffee Eat&Bakery	43	Centro TIM
05	Bed & Well	44	Sorbino
06	Blue Spirit	45	Idea Bellezza
07	Kajè	46	Bata
08	Medicina Estetica Pitassi	47	Frwrđ Wind
12	Lama Optical	48	Aw Lab
13	Original Marines	49-50	Live 978
18-19	Prenatal/Toys	51	H&M
20	Kik	52	Stroili Oro
21	Pepco	59	C-House
23-24	Villa Pizza	61	B&M Optikal
25-26	New Yorker	63	Regal Jewellery
27	Tokuno Shima	64	Bad Girl
28	Rush	66	Marc Ellis
29	Kasanova	67-68	Clayton
30	Profumerie Mallardo	70	Piazza Venezia
31	Indomina	71	Equivalenza
33	Citarelli	72	Grand Vision
35	Lavanderia/Sartoria La Maison	A	McDonald's
36	Centro Estetico Jean Claude	A1	Palestra Fit Active
37	Espresso Uno Più	C	Riparaphone
38	Expert	C1	Calvintour/Infopoint
39-40	Artecasa	C2	Il mondo di Gegè
41	Thun		

CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it