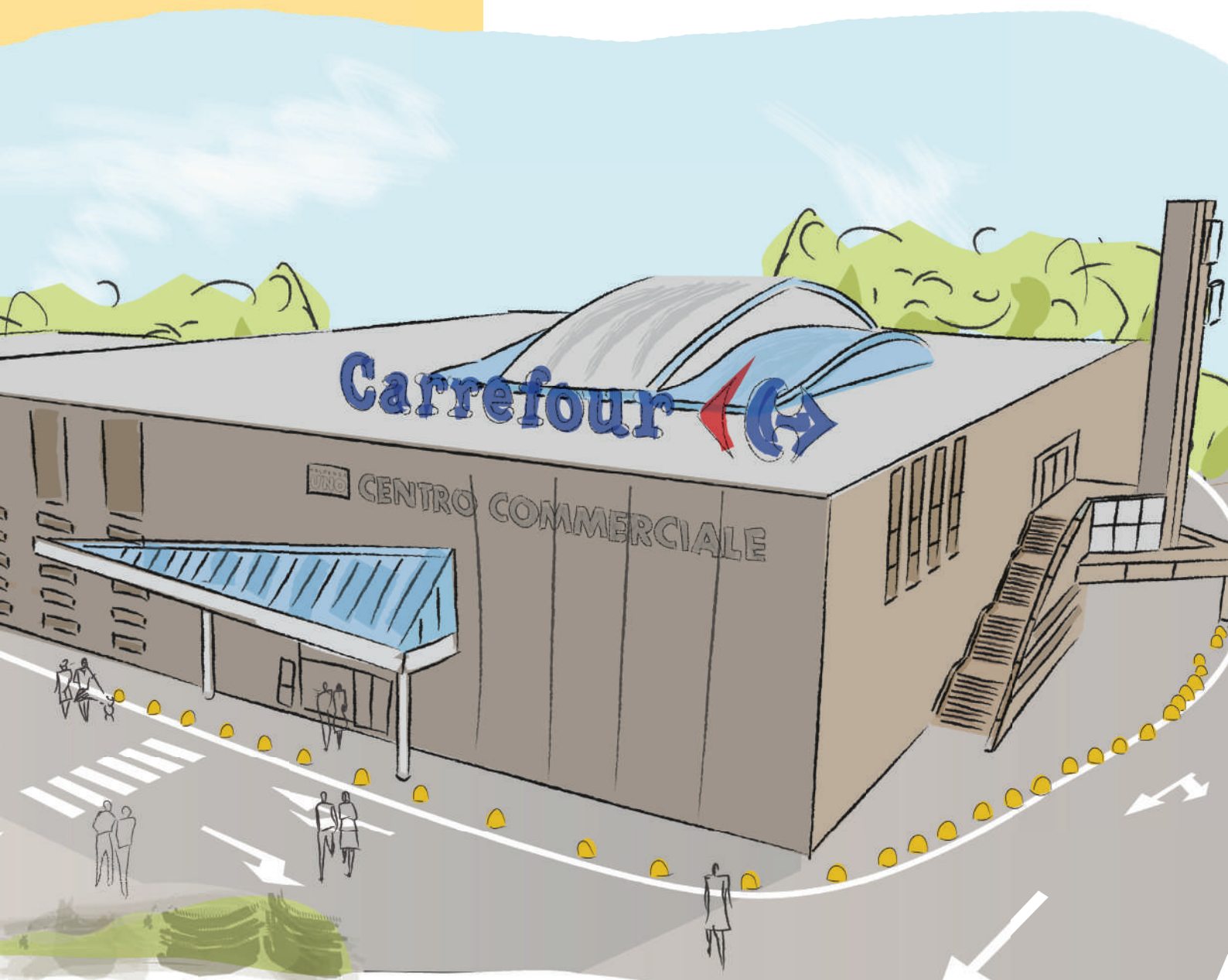


LOMBARDIA



CENTRO COMMERCIALE
MALPENSA

UNO



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro Commerciale Malpensa Uno, aperto nel 1994, è da sempre il punto di riferimento commerciale per la città di Gallarate.

Sviluppato su due piani, con una superficie GLA complessiva di 9.000 mq, ospita 34 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour.

L'offerta completa, i servizi per la persona (tra cui la clinica dentale), le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di competitor sempre più strutturati.

Nel 2018 è stato oggetto di un profondo restyling interno che ne ha migliorato la percezione di accoglienza e di modernità.

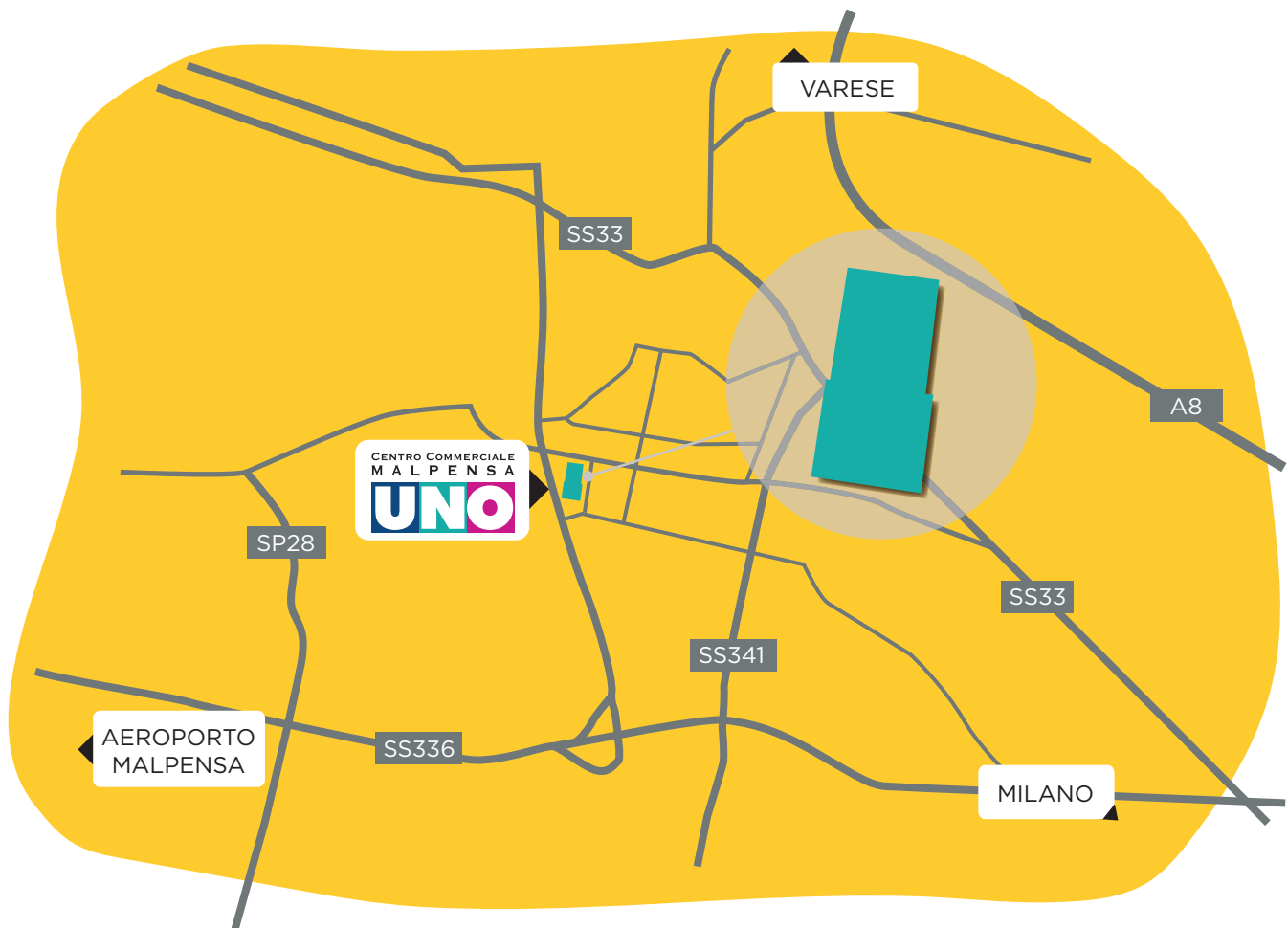
Il restyling si è completato con il **remodeling del merchandising al piano 1**, con la creazione di una importante Media Superficie per il marchio UPIM, in grado di dare un nuovo impulso a tutta l'offerta del centro.



I LA POSIZIONE

Il Centro Malpensa Uno si trova a ridosso del **centro cittadino di Gallarate**, importante centro urbano della zona sud della provincia di Varese, quella più vicina all'area milanese.

È facilmente raggiungibile dalla autostrada A8, dalla SS33 del Sempione e dalla SS336 che porta all'aeroporto internazionale di Malpensa. Ma soprattutto è ben inserito nel tessuto viabilistico di vicinato rendendolo comodo anche per i comuni limitrofi.



| ABITANTI

00' - 10'

78.293

10' - 20'

163.599

20' - 30'

162.796



404.688

TOTALE

I NUMERI



GLA

9.000 M²



NEGOZI

35



PARCHEGGI

500



VISITATORI/ANNO

2,6 Mln



FATTURATO COMPLESSIVO 2022 DI GALLERIA
(ESCLUSA GDO)

16,5 Mln

I INSEGNA GDO

Carrefour 



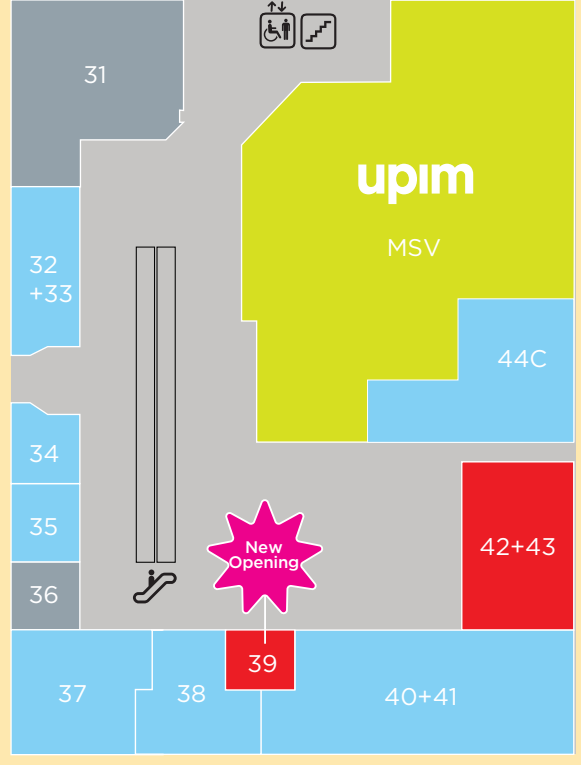
LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT

P_T



P_1



Carrefour
01 Tacco Lampo
02+03+04+05 Tezenis
06+07 Ottico del centro
08 Break caffè
09 Il Pensierino
10+11+12 Marionnaud
13 Herbaviva
14+15 Motivi
16 Stroili Oro
17 Isabel Vegas
18 Fotocolor
19 Calzedonia
20 Primadonna
21 Imperial
22 Lavasecco
23 Okaidi
24 BNL



25A Bluvacanze
25B Intimissimi
26 Carpisa
27 Wjcon
28 Bottega Verde
29 Wind
30 Giunti al Punto
32+33 Yamamay
34 Mabi Line
35 French Kiss
37 Kasanova
38 Non Solo Jeans
39 Poke Sun Rice
40+41 TallyWeijl
42+43 Bar e Gelateria Pagiro
MSV UPIM
44C Dental Pro



CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it