

FRIULI
VENEZIA
GIULIA



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il **Montedoro Shopping Center** è un importante Complesso Commerciale, **inaugurato nel 2009**, situato a Muggia, Comune di 13.000 abitanti circa confinante a Nord con Trieste e prossimo al confine italo-sloveno.

Si è posizionato immediatamente come punto di riferimento per le **comunità sia Triestina che Slovena**. Come dimostra l'analisi dei flussi e delle provenienze, esiste uno stretto legame tra la struttura e il suo bacino di riferimento, in modo speciale con i lavoratori dei molti uffici che lo frequentano.

Disposto su tre livelli e dotato di un parcheggio con **2.900 posti auto**, una **GLA** complessiva pari a **mq 32.000** ed ospita circa **60 unità immobiliari** oltre ad un'ancora alimentare a marchio Ipercoop.

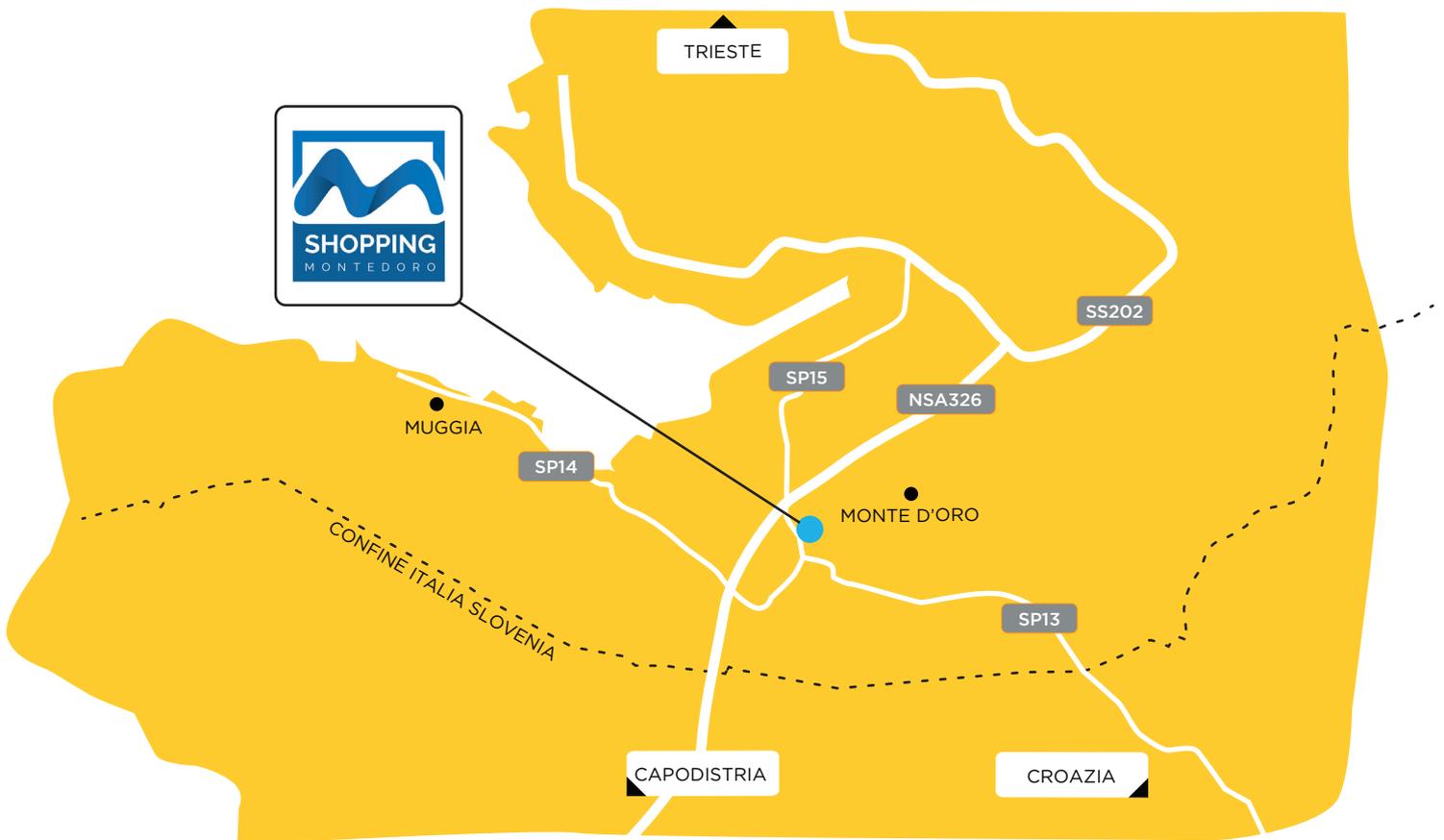


I LA POSIZIONE

Poter contare su un bacino di confine, rende la location del Montedoro Shopping Center assolutamente unica, favorita da una viabilità che collega velocemente le diverse zone che compongono l'area di attrazione.

Zone tanto diverse e variegata, che **garantiscono altrettanto variegati target di frequentazione.**

Per la parte italiana, si tratta di un target caratterizzato da un **reddito procapite di gran lunga superiore alla media nazionale.**



Il bacino d'utenza totale conta circa **300.000 abitanti** e ricomprende in parte anche aree situate in territorio sloveno (soprattutto la zona di Capodistria, Isola e Pirano).

Il bacino primario, pari a circa il 30%, corrisponde all'area posizionata immediatamente a Nord della struttura ed è identificabile con il territorio occupato dai quartieri **Servola - Chiarbola - Valmaura - Borgo S. Sergio**.

Non trascurabili i flussi provenienti dalle aree più centrali di Trieste, pari al 16% circa, dalla zona della Barriera Vecchia ed un ulteriore 7% dalla parte più settentrionale della città.



ABITANTI

300.000

TOTALE



I NUMERI



GLA

32.000 M²



NEGOZI

60



PARCHEGGI

2.900



VISITATORI/ANNO

**2,5 Mln
(2019)**

PRINCIPALI ATTRATTORI



ipercoop[®]



DECATHLON

ARCAPLANET[®]
Pet store. Pet stories.

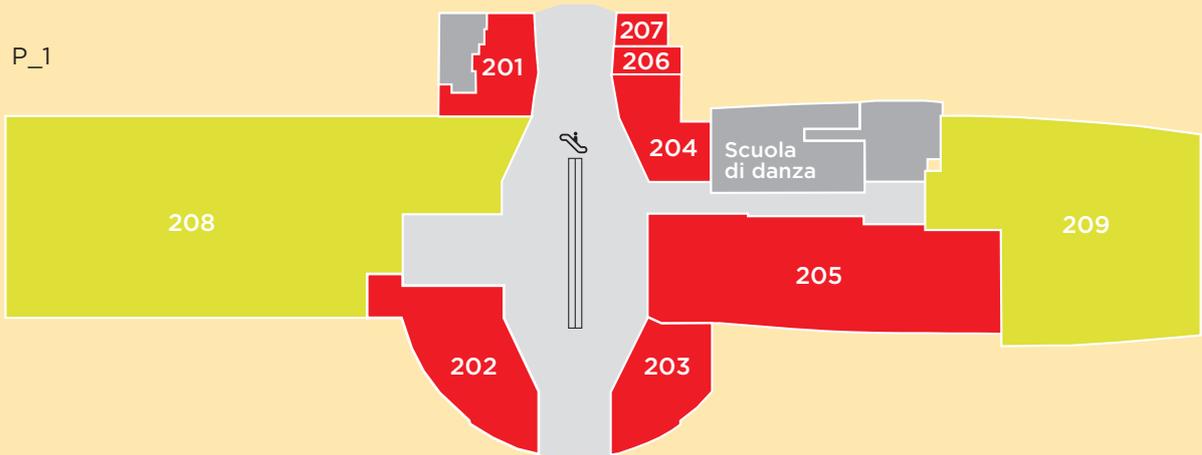
unieuro
Batte. Forte. Sempre.

H&M

TOYS center



| DIRECTORY



LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- VACANT

1 Ipercoop
8 Toys Center
9 Bata Superstore
10 Decathlon
14 Per Dormire
15 Casa Shop
19 Giunti al Punto
21 Kiko - Make Up Milano
22 Zuckids
23 Clayton
27 Tezenis
31 Ottica Avanzi
32 Jean Louis David
33 Lava E Cuce
35 Next Opening
36 Blue Spirit
37 Gamestop
38 Intimissimi
39 Calzedonia
41 Fiorella Rubino
42 Le Buone Voglie
44 Motivi

45 Re Sole
46 Edicola Luglio Editore
47 Arcaplanet
49 Zebra HIT
51 Conbipel
55 Dondi Salotti
64 Unieuro
68 Estetica Bluebay
68A Ristorazione
69 Maison Liberty
70 OVS
73 H&M
79 Original Marines
80 Marionnaud
85 Farmafree
87 Scorpion Bay
88 Sarni oro
90 Victory
90A Caffè Pascucci
94 Cover Shop 786
208 Pittarosso
209 Family Park

CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it