

PIEMONTE



Sempione
CENTRO COMMERCIALE



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro Commerciale Sempione da oltre vent'anni è il punto di riferimento commerciale per la città di Domodossola e per le vallate circostanti.

Sviluppato su unico piano, con una superficie GLA complessiva di 7.000 mq, ospita 17 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour. L'offerta completa, i servizi per la persona e per le famiglie, le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di nuovi competitor.

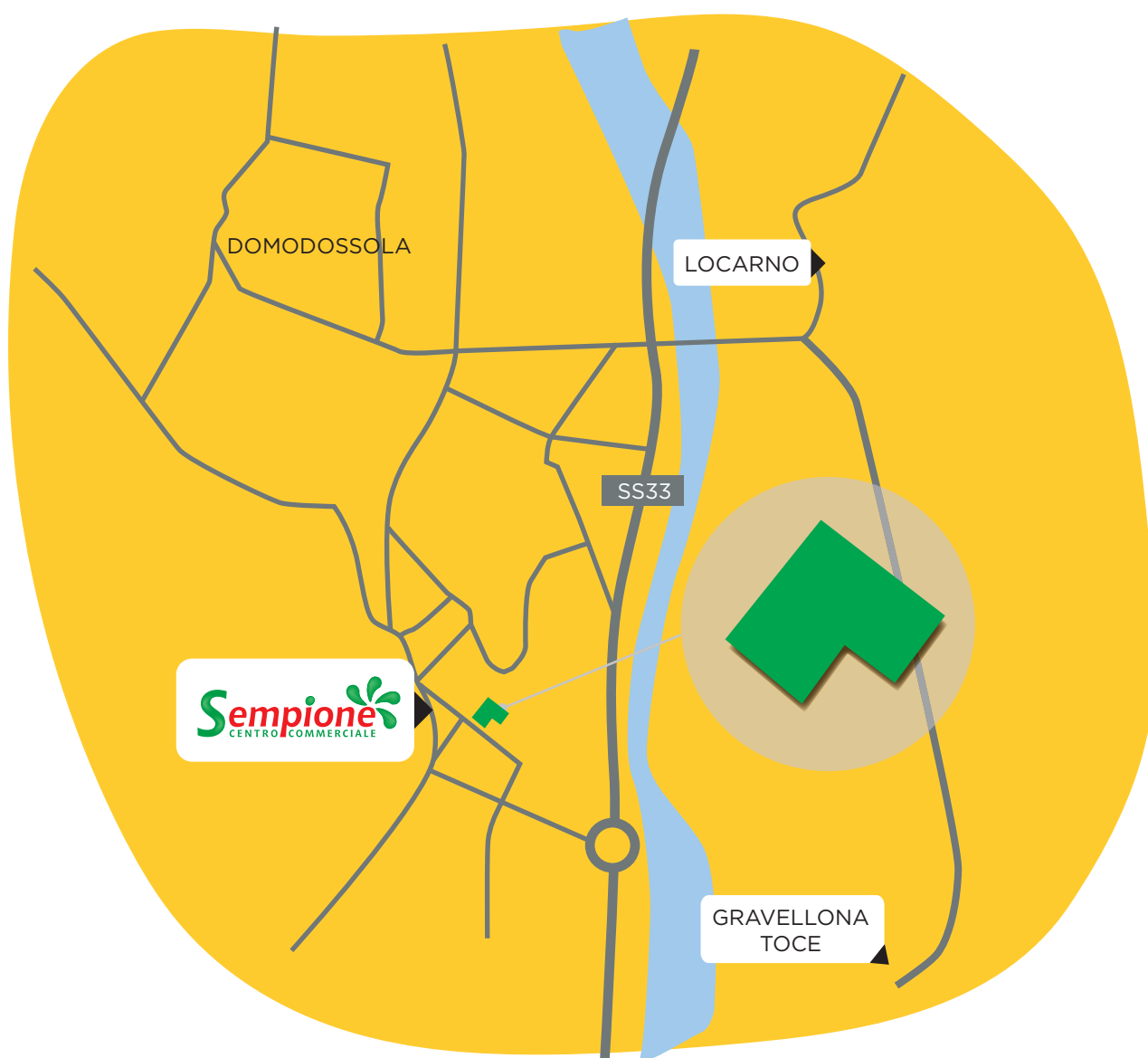
Grazie al nuovo assetto proprietario e commerciale e alla nuova MSV a marchio TEDI, l'intero asset ha tratto innegabili benefici.



| LA POSIZIONE

Il Centro Sempione è strategicamente posizionato **a ridosso del centro di Domodossola**.

La viabilità particolarmente favorevole, grazie alla vicinanza della SS33 del Sempione, uscita Domodossola Centro, ne fanno la struttura più comoda da raggiungere anche per tutte le vallate circostanti, fino alla vicina Svizzera (Locarno a 45 km).



| ABITANTI

00' - 10'

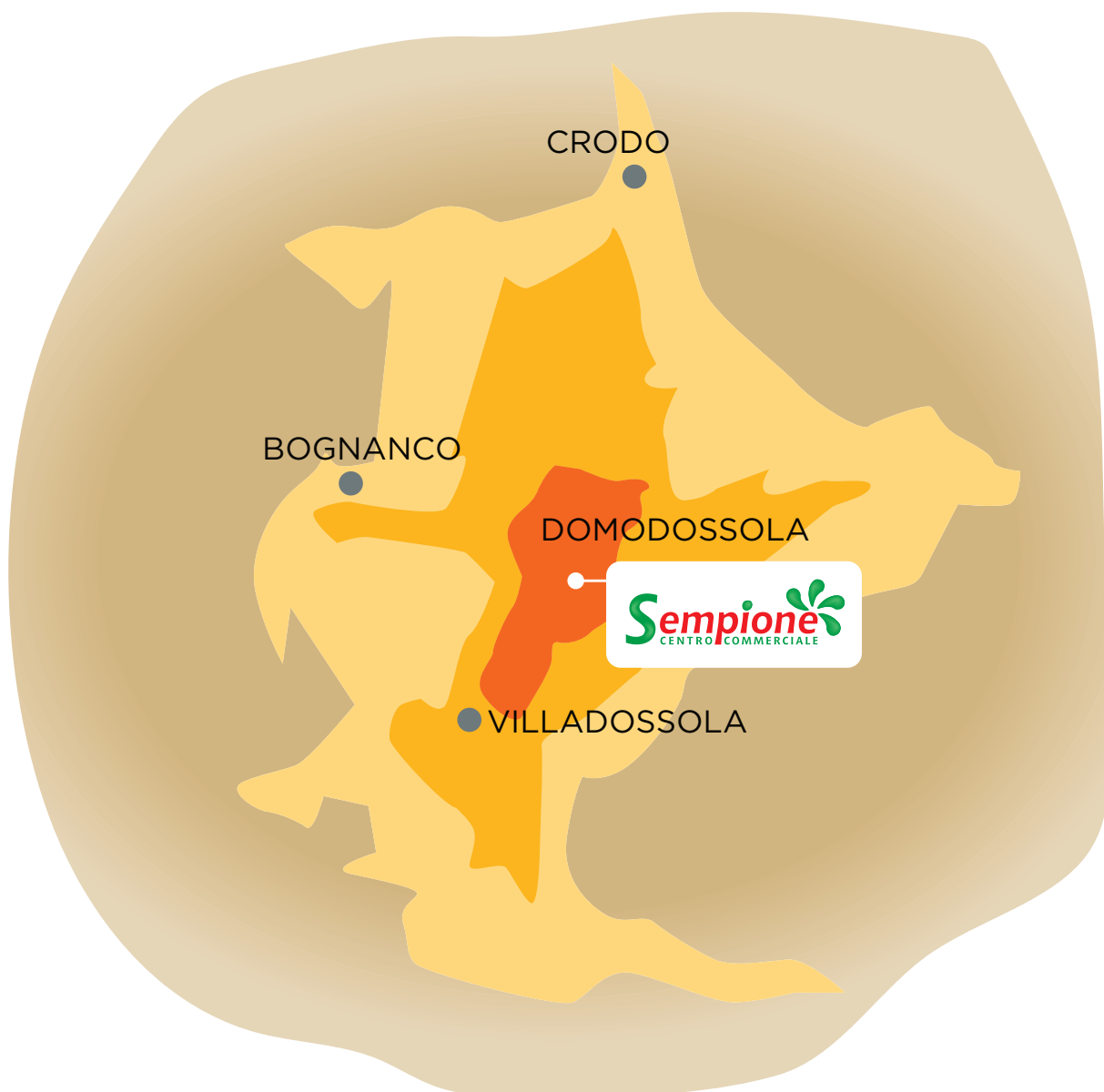
21.829

10' - 20'

16.096

20' - 30'

12.890



50.815

TOTALE

I NUMERI



GLA

7.000 M²



NEGOZI
SHOPS

17



PARCHEGGI
PARKING

500



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

1.7 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



Carrefour



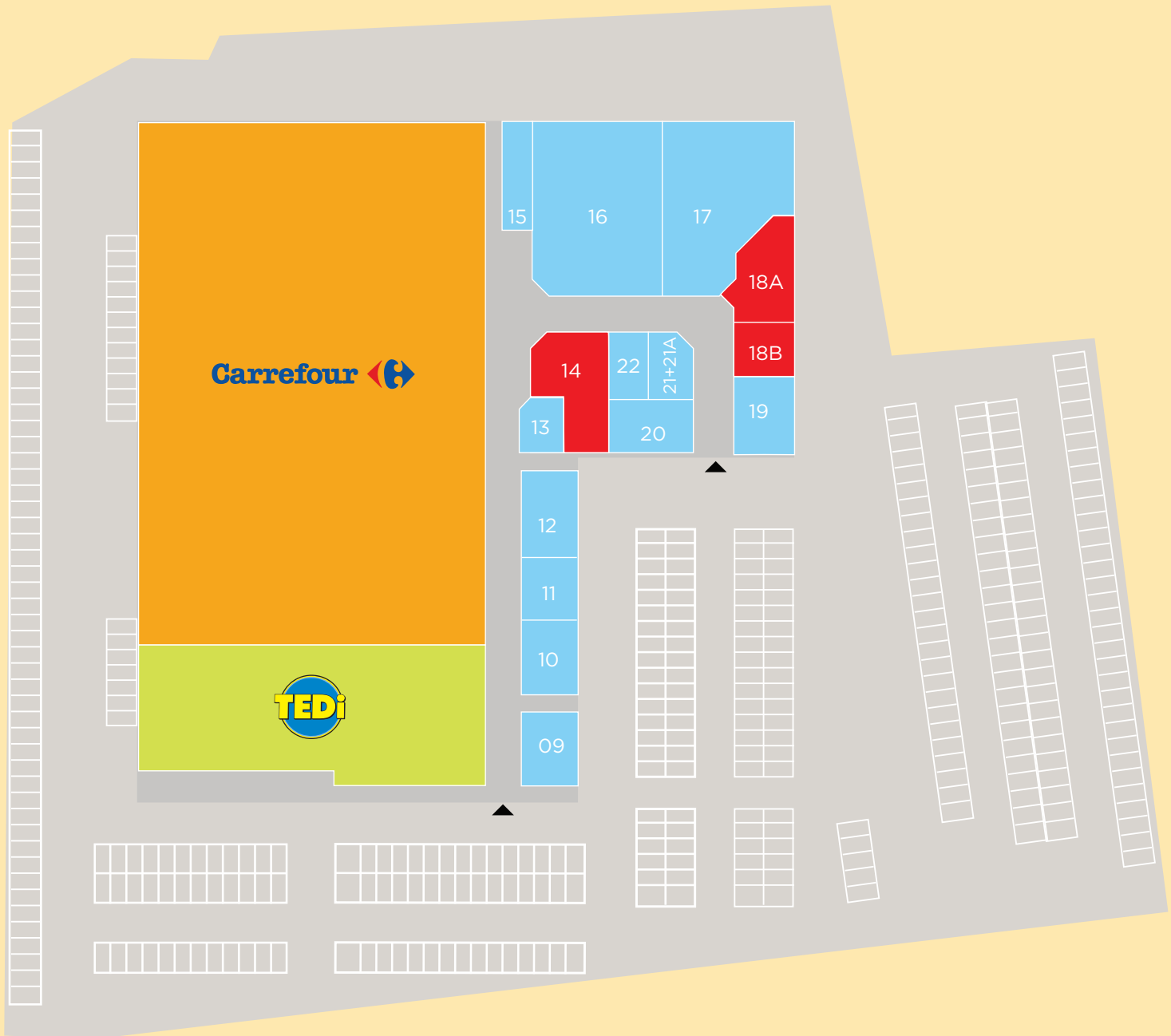
TAKKO
FASHION

Marionnaud



LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



- Carrefour
- Tedi
- 9 È qui
- 10 Okky ottica
- 12 Marionnaud
- 13 La Femme à la Page Coiffeurs
- 14 Bar Venus
- 15 Politel telefonia

- 16 Takko Fashion
- 17 Blu Kids
- 18A Da Franca ristorazione
- 18B Paolino il mago dello spiedo
- 19 Dental Feel
- 20 Lavanderia Emmesse
- 21+21A L'Angolo del Centro tabacchi
- 22 Quick Beauty



Sedi Odos Group



Centri gestiti

LOMBARDIA

CC MalpensaUno Gallarate (VA)
PC Esselunga di Corsico Corsico (MI)
CC Esselunga di Lissone Lissone (MB)
CC Cocquio Cocquio Trevisago (VA)
CC Esselunga di Venegono Venegono (VA)
PC La Vailetta Dalmine (BG)
CC Le Vele Curno (BG)
CC La Fornace Tradate (VA)
CC Levada Casatenovo (LC)
PC di Baranzate Baranzate (MI)
PC di Pantigliate Pantigliate (MI)
CC Paullese Center Pantigliate (MI)
Consorzio Quartiere Affari San Donato Milanese (MI)
Baranzate Retail Park Baranzate (MI)
Parco Commerciale Le Marasche Osnago (LC)

VENETO

CC L'Arsenale Roncade (TV)
CC La Castellana Paese (TV)
CC Campo Romano Schio (VI)

PIEMONTE

Le Fornaci Mega Shopping Beinasco (TO)
CC Sempione Domodossola (VB)
CC Il Castello Nichelino (TO)
CC I Giardini Biella (BI)
PC di Castelletto Ticino Castelletto Ticino (NO)
CC Le Torri Avigliana (TO)
PC Nov'aria Novara (NO)
CC Gli Archi Alessandria (AL)
PC Cigna Torino (TO)
CC Ipercoop Valenza (AL)
CC Omegna Omegna (VB)
Porte di Moncalieri Moncalieri (TO)

LIGURIA

PC Taggia Taggia (IM)
PC Polo Ponte Carrega Genova (GE)

TOSCANA

CC Pisanova Pisa (PI)
Centro*Agliana Agliana (PT)
Centro*Mugello Mugello (FI)
Centro*Lucca Lucca
Centro*Le Piagge Firenze
Coop Bisenzio Ombrone Vaiano Vaiano (PO)

BASILICATA

CC Heraclea Policoro (MT)

CAMPANIA

CC Le Ginestre Vibonati (SA)

CALABRIA

CC Perla dello Stretto Villa S. Giovanni (RC)
CC Il Tirreno Belvedere Marittimo (CS)
CC La Torre San Marco Argentano (CS)
CC Vibo Center Vibo Valentia (VV)
CC Porto Bolaro Reggio Calabria
CC Due Mari Maida (CZ)

SICILIA

CC Il Casale San Cataldo (CL)
CC Le Vigne Castrofilippo (AG)
CC La Fortezza Modica (RG)
CC Le Zagare San Giovanni La Punta (CT)
CC Le Ginestre Tremestieri Etneo (CT)

CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it