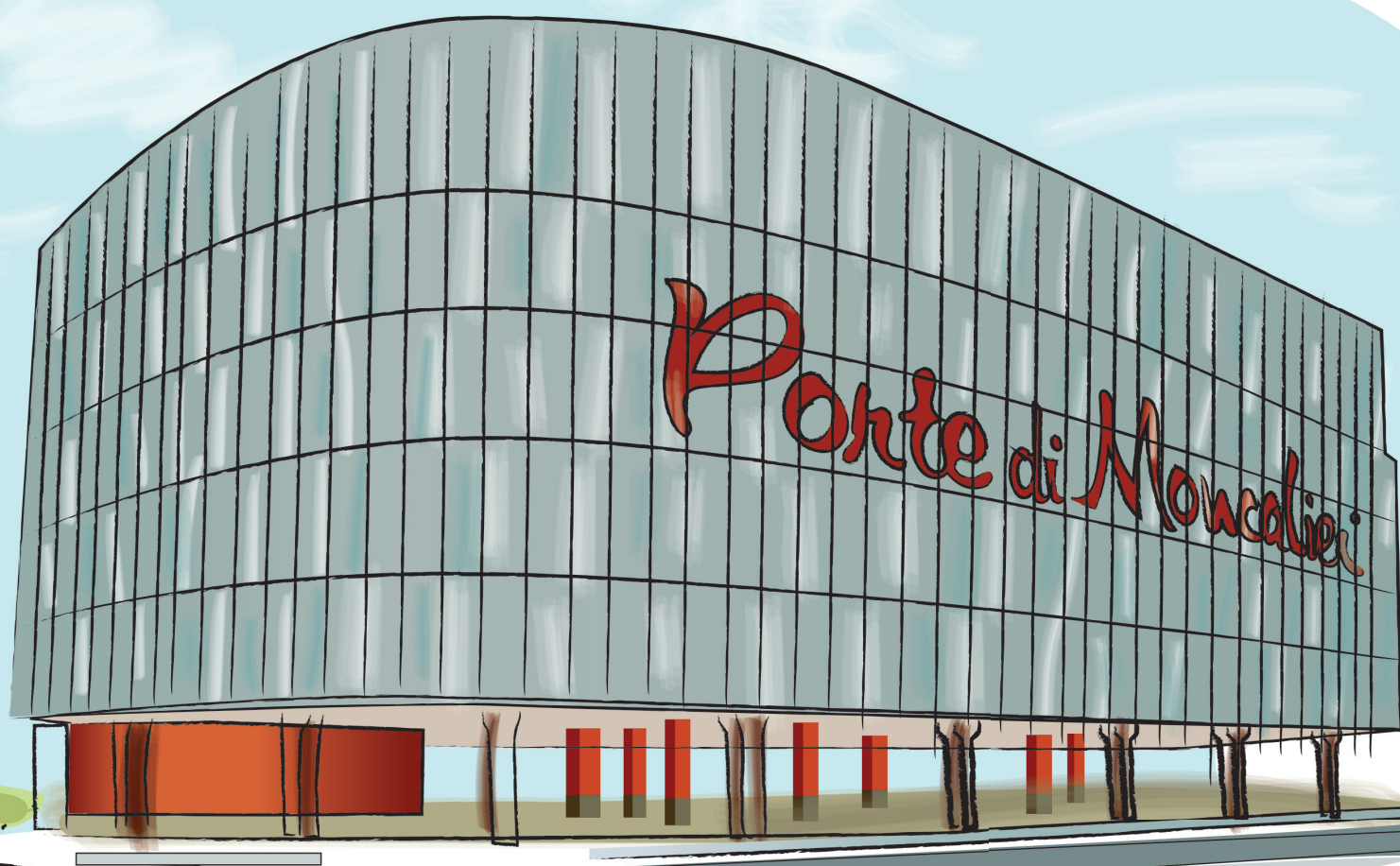


PIEMONTE



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il centro commerciale Porte di Moncalieri è stato inaugurato a **dicembre 2008** e fin da subito si è posizionato come un punto di riferimento per gli acquisti per tutto il bacino primario, in particolare per i residenti della collina che sovrasta il comune. Costruito su piloti, dispone di un **parcheggio da 1.800 posti auto**, in gran parte coperti e in parte anche sul tetto della struttura, che garantisce una **facile fruibilità** di tutti i punti vendita.

La GLA complessiva supera i 20.000 mq e da sempre ospita un grande ipermercato ad insegna Carrefour.

La mall si sviluppa su un fronte cassa e nell'area delle medie superfici, che è anche il punto di sbarco dei tappeti mobili provenienti dai parcheggi.

Oggi le **medie superfici** sono occupate da brand come Trony, Casa e DM.

Di concerto con la proprietà, è allo studio un **progetto di completamento del merchandising mix**, secondo linee guida in fase di definizione. Primo tassello in tal senso è l'apertura della palestra Fit Active.

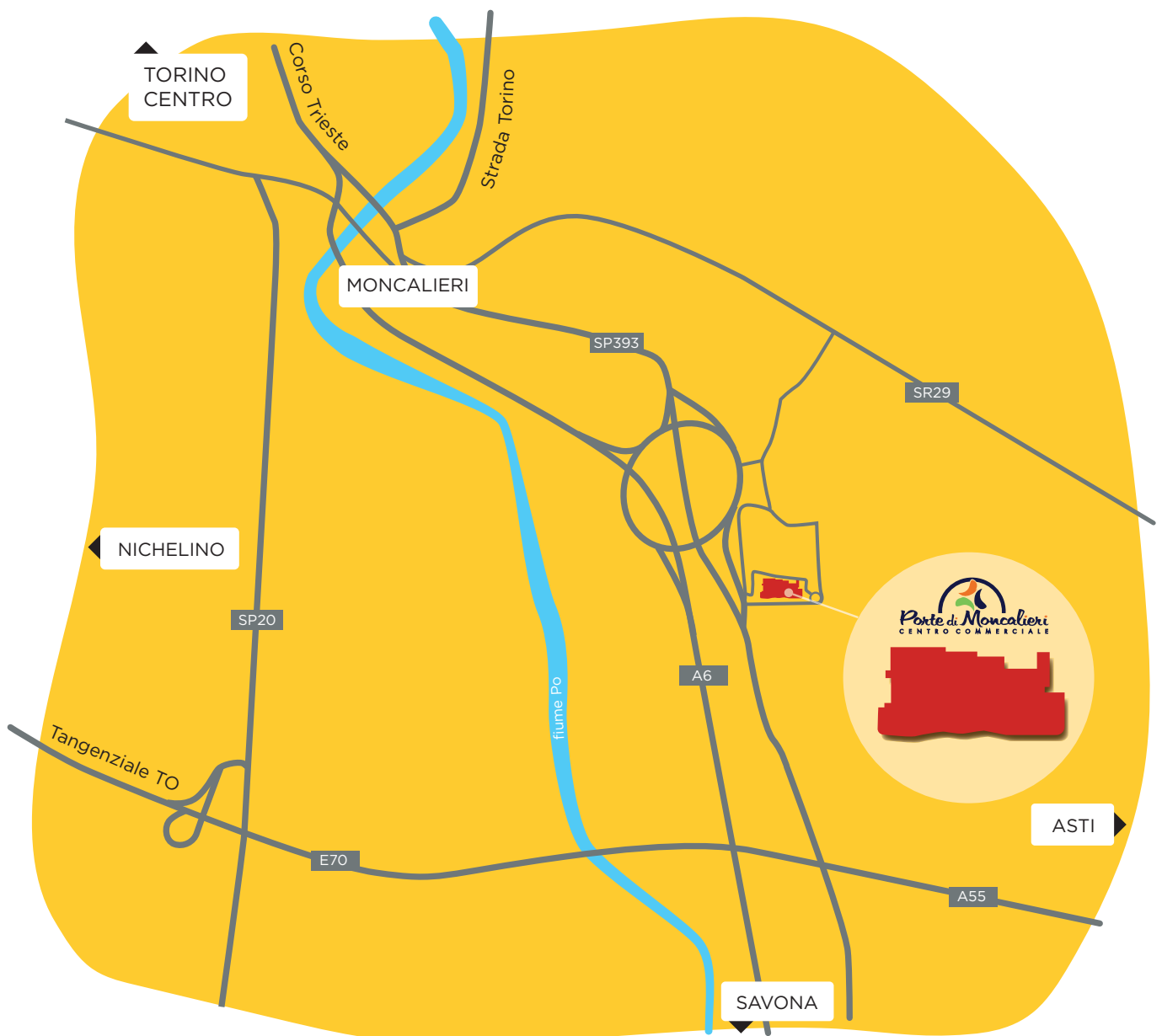


I LA POSIZIONE

Il Centro Commerciale Porte di Moncalieri si trova nell'omonimo comune, **al confine con Torino**, a cui è collegato con viabilità a rapido scorrimento.

Delle altre strutture commerciali presenti in zona, è sicuramente quella con la viabilità più immediata e favorevole, data l'estrema **prossimità della uscita Villastellone** del raccordo A6 e dello svincolo della tangenziale sud di Torino.

Il bacino di utenza è sicuramente ad alta densità competitiva, ma è anche densamente popolato e la popolazione ha in gran parte **elevata capacità di spesa**.



| ABITANTI

00' - 10'

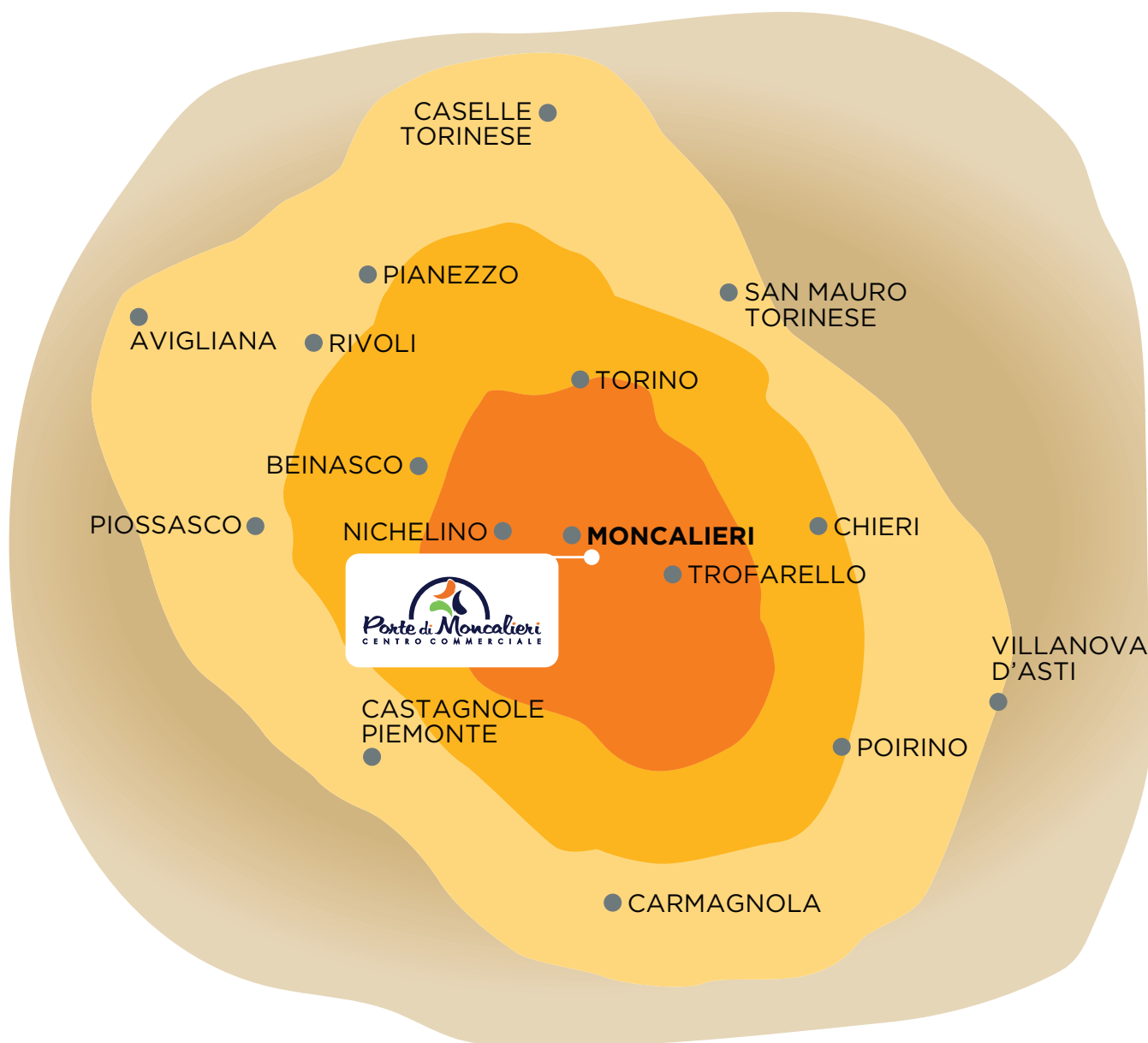
10' - 20'

20' - 30'

186.000

890.000

500.000



1.576.000

TOTALE

I NUMERI



GLA

20.000 M²



NEGOZI
SHOPS

30



PARCHEGGI
PARKING

1.800



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

2 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



Carrefour 



TRONY

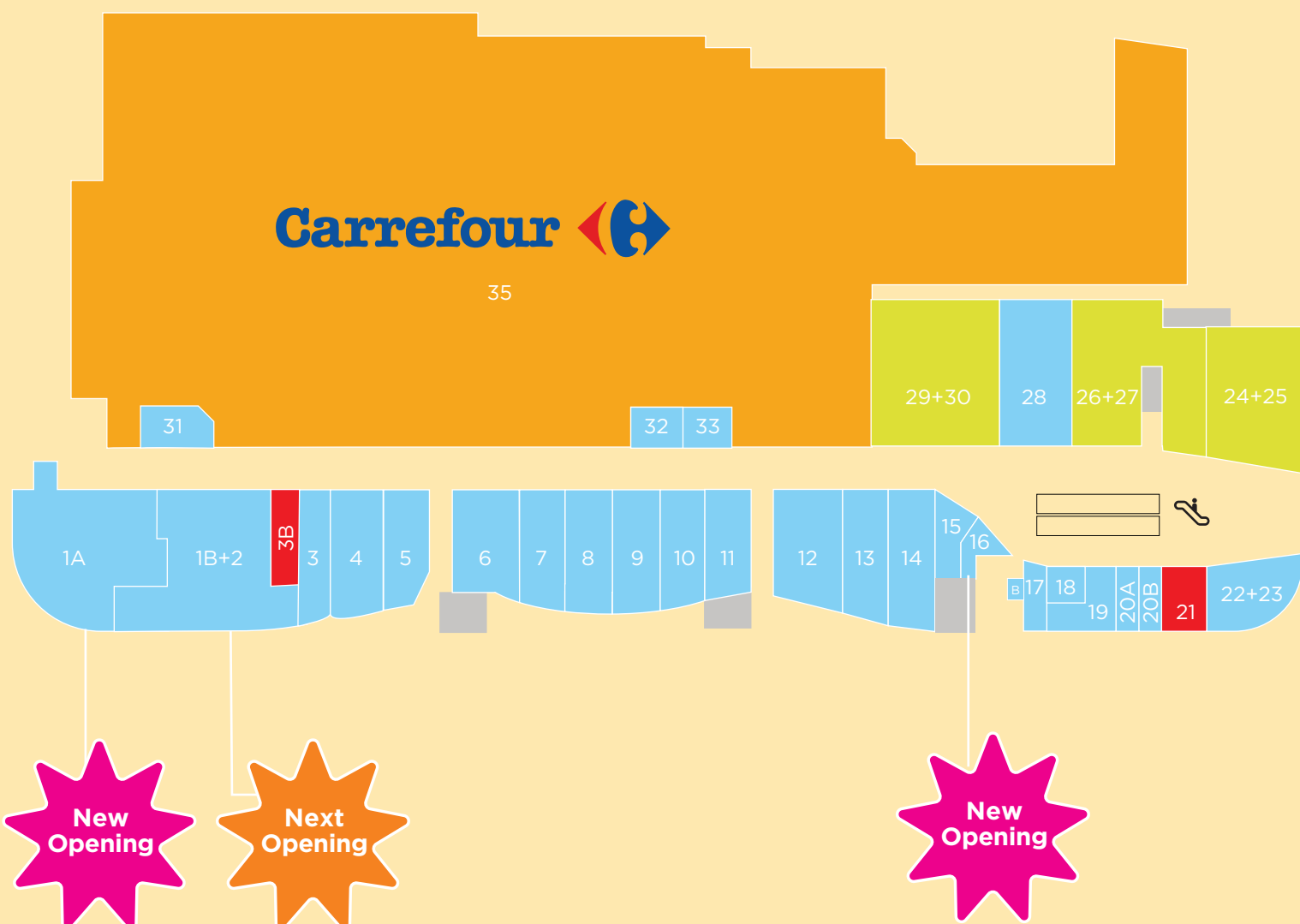
dm

casa



LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



1A	Fitactive		
1B+2	Pepco		
3	Coralline Estetica	Next Opening	New Opening
3B	Tabacchi-caffè		
5	Legea		
6	Momi Planet		
7	Zizù		
10	Original Marines		
11	B&M Optikal		
14	Sarni Oro		
15	Particolari		
16	Punto Tech		New Opening
19	Lavanderia		
21	Tomato Pizza		
24+25	Casa		
26+27	Trony		
28	Celio		
29+30	DM		
31	Parruchiere		
32	Findomestic		
33	Parafarmacia		
35	Carrefour		
B	Bancomat Banco di Desio		

CONTATTI

Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it