

PIEMONTE



Sempione
CENTRO COMMERCIALE



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro Commerciale Sempione da oltre vent'anni è il punto di riferimento commerciale per la città di Domodossola e per le vallate circostanti.

Sviluppato su unico piano, con una superficie GLA complessiva di 7.000 mq, ospita 17 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour. L'offerta completa, i servizi per la persona e per le famiglie, le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di nuovi competitor.

Il centro affronta oggi un momento di refurbishment particolarmente importante.

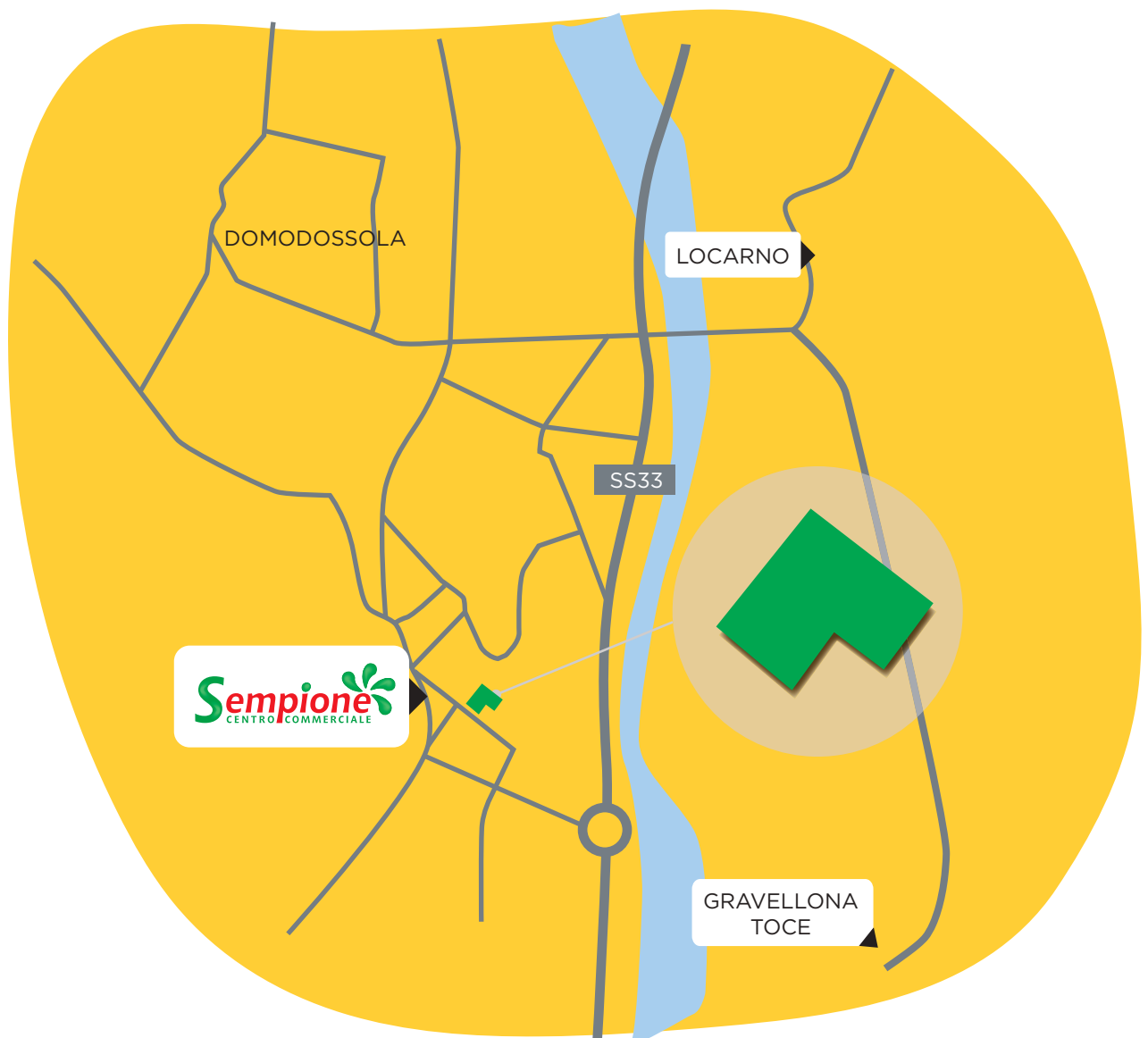
Un nuovo assetto proprietario e commerciale, con la creazione di una nuova MSV, porterà la galleria ad affrontare un profondo riassetto anche dal punto di vista strutturale e tecnico con innegabili benefici per l'intero asset.



| LA POSIZIONE

Il Centro Sempione è strategicamente posizionato **a ridosso del centro di Domodossola**.

La viabilità particolarmente favorevole, grazie alla vicinanza della SS33 del Sempione, uscita Domodossola Centro, ne fanno la struttura più comoda da raggiungere anche per tutte le vallate circostanti, fino alla vicina Svizzera (Locarno a 45 km).



| ABITANTI

00' - 10'

21.829

10' - 20'

16.096

20' - 30'

12.890



50.815

TOTALE

I NUMERI



GLA

7.000 M²



NEGOZI
SHOPS

17



PARCHEGGI
PARKING

500



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

1.7 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI



Carrefour



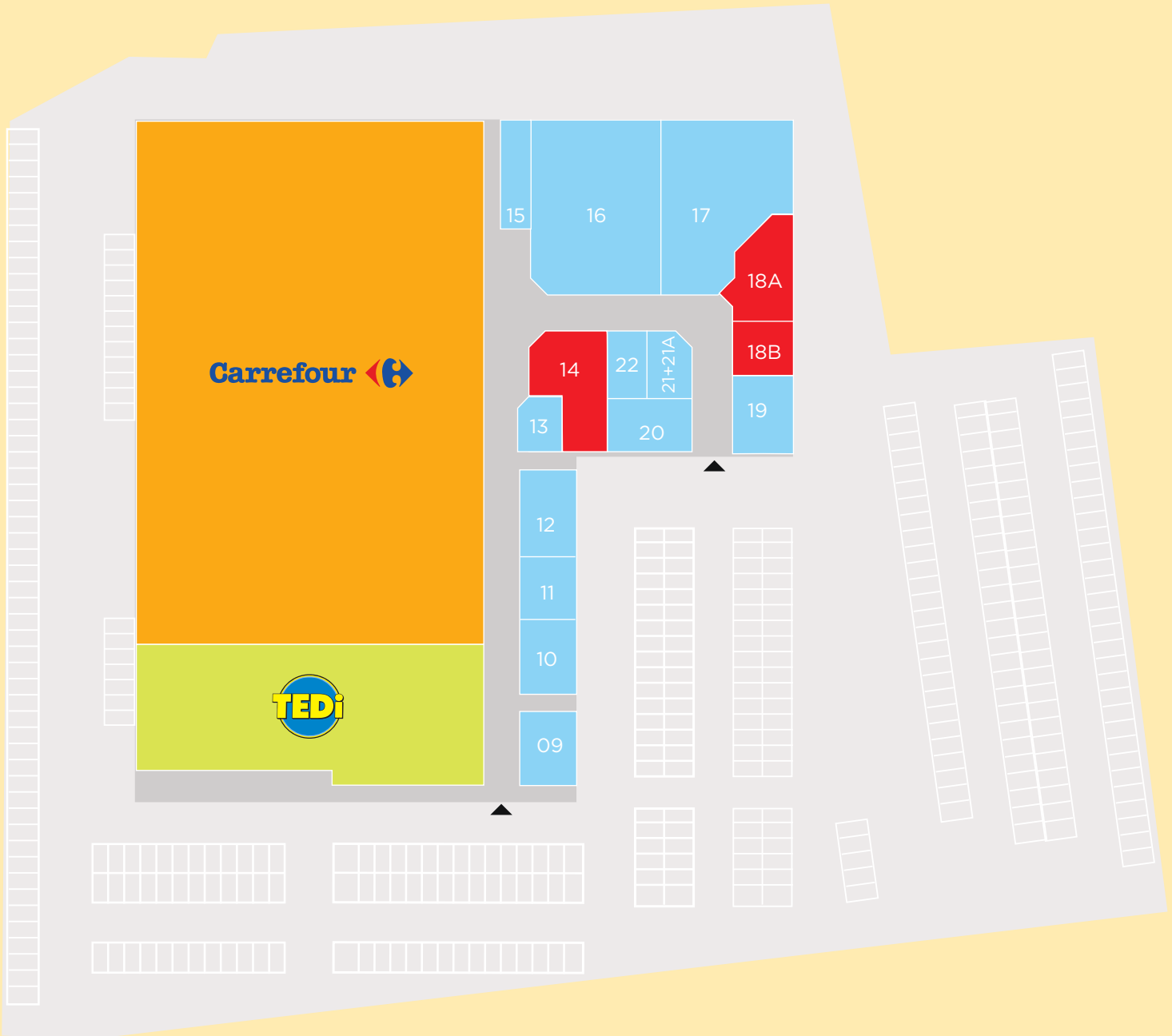
TAKKO
FASHION

Marionnaud



LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



- Carrefour
- Tedi
- 10 Okky ottica
- 12 Marionnaud
- 13 La Femme à la Page Coiffeurs
- 14 Bar Venus
- 15 Politel telefonia

- 16 Takko Fashion
- 18A Da Franca ristorazione
- 18B ristorazione
- 19 Asta Scarpe
- 20 Lavanderia Perla
- 21+21A L'Angolo del Centro tabacchi
- 22 Solaris Estetica

Sedi Odos Group



CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it