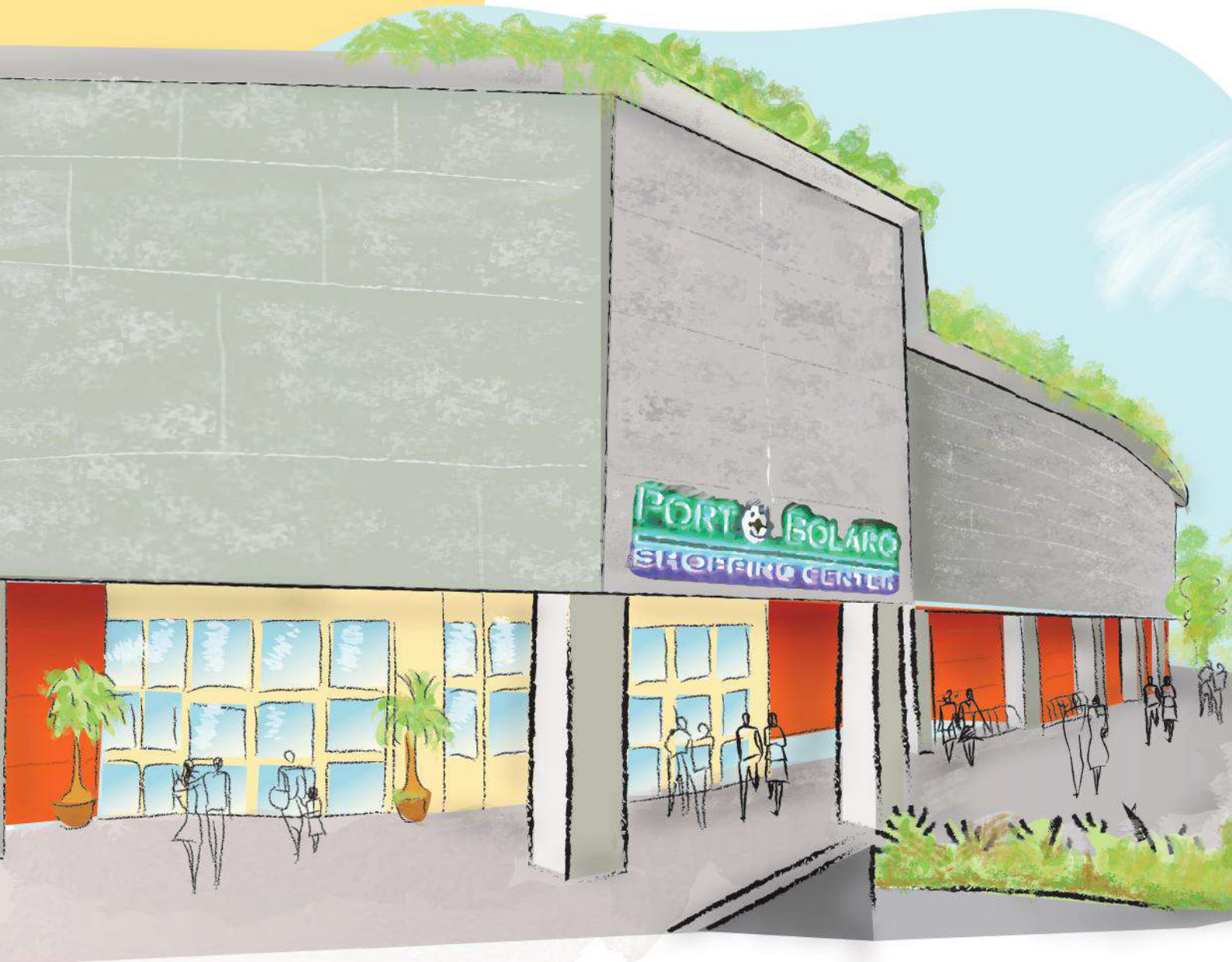


CALABRIA



PORTO BOLARO
SHOPPING CENTER



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

| IL CENTRO

Il Centro Commerciale Porto Bolaro è ubicato nel comune di Reggio Calabria, in un'area ad alta densità residenziale-abitativa a ridosso del centro cittadino.

Inaugurato nel 2009, è caratterizzato da una struttura moderna e gradevole, disposta su tre livelli, di cui due «fuori terra».

È uno dei pochi centri commerciali nel meridione ad avere un parcheggio coperto.

I due piani commerciali sono collegati da ascensori e tapis roulant, in un contesto architettonico ampio e luminoso che fa percepire in maniera rilevante la visibilità del piano superiore.

Il bacino d'utenza è di notevole interesse per l'area in cui è localizzato (212.000 abitanti) e i principali competitor diretti non si sovrappongono al bacino primario essendo posizionati al di fuori della prima isocrona (bacino primario a 10') e circoscritti in un' area complessiva sino a 45'. I visitatori registrati nel 2019 sono circa 3 milioni, dato in leggera crescita rispetto all'anno precedente.



I LA POSIZIONE

Porto Bolaro si trova lungo la SS 106 Jonica, prosecuzione del raccordo dell'autostrada A2 SA-RC.

L'area è interessata da un intenso flusso veicolare e la sua posizione strategica, a pochi metri dall'uscita della SS, ne fa un punto di riferimento per l'intera provincia. Anche per i flussi turistici.

Di facile accessibilità, l'asset si trova a ridosso del contesto urbano in un quartiere periferico della Città di Reggio Calabria, su una **importante strada di transito locale: Via Nazionale.**



| ABITANTI

00' - 10'

33.620

10' - 20'

124.128

20' - 30'

54.319



212.067

TOTALE

I NUMERI



GLA

16.000 M²



NEGOZI
SHOPS

42



PARCHEGGI
PARKING

1.200



VISITATORI/ANNO
VISITORS/YEAR

3 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



ipercoop[®]

MediaWorld



PIAZZA ITALIA

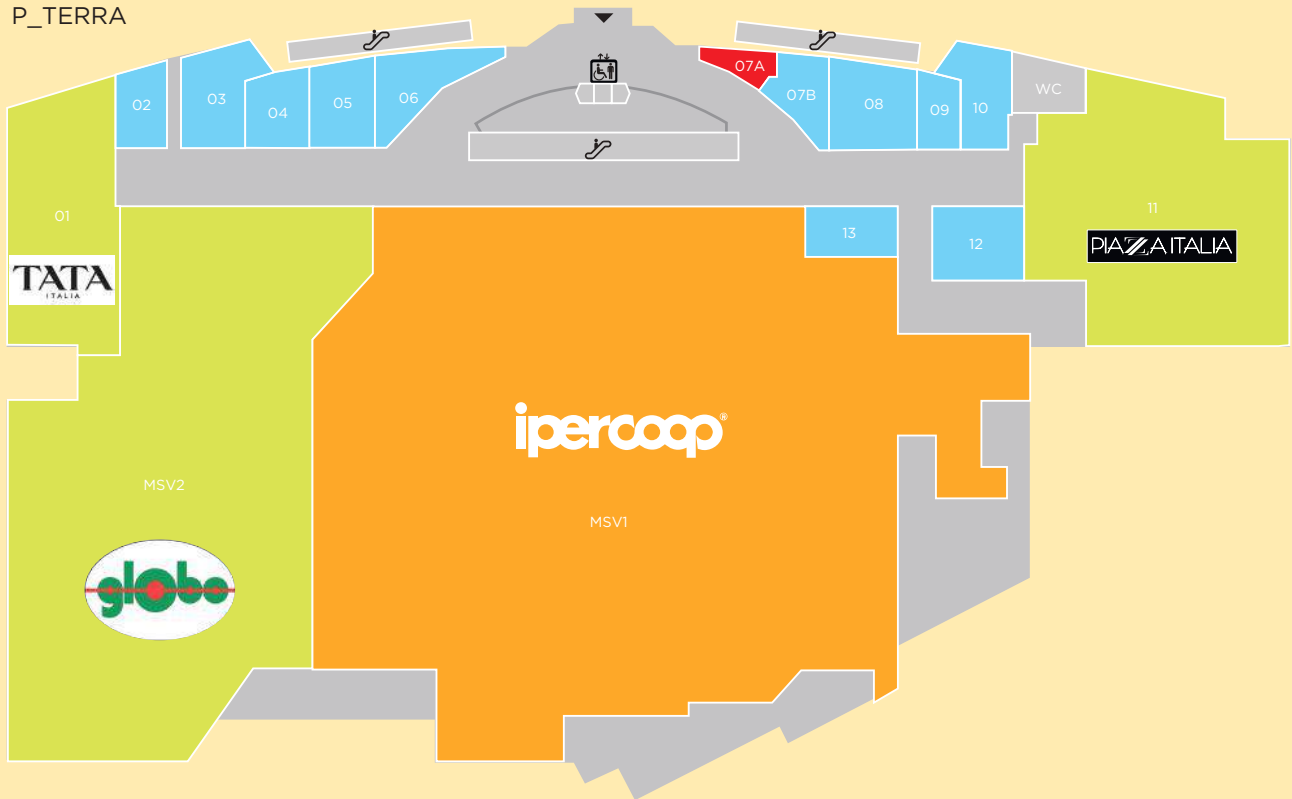
TATA
ITALIA



LEGENDA

- IPERMERCATO / HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI / MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI / SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE / FOOD AND BEVERAGE

P_TERRA



P -1



01	TATA ITALIA	24	CARPISA
02	VACANT	25	PHARMASHOP
03	PUNTO VISIONE	26	STROILI ORO
04	VACANT	27	BIALETTI STORE
05	GAMESTOP	28	BELMONTE
06	GOLDENPOINT	29_30	VACANT
07A	HOLLYWOOD CAFÈ	31	Z
07B	COGLIANDRO GIOIELLI	32	THUN
08	OKAIDI/OBAIBI	33	MIRIADE
09	CIALDE&CAPSULE	34-35	TOKUNO SHIMA
10	OROFINO	36	SOTTOZERO
11	PIAZZA ITALIA	37+38A	GOOSTA
12	CLIVIA	38B+39	MANGANARO
13	EUROTENDA	40A_40B	MONDADORI EDICOLA
MSV2	GLOBO	41	OLTRE
MSV1	IPERCOOP	42	FIORELLA RUBINO
14_17	MEDIAWORLD	43_44	MOTIVI
18	TIGER	45	TALLY WEIJL
19	DOUGLAS	46	ZUIKI
20	KISENÈ	47	LEGEA
21	BOTTEGA VERDE	48	MONDO GOLOSO
22_23	COTTON & SILK		

CONTATTI

Fabio Faranda

fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it

odosgroup.it