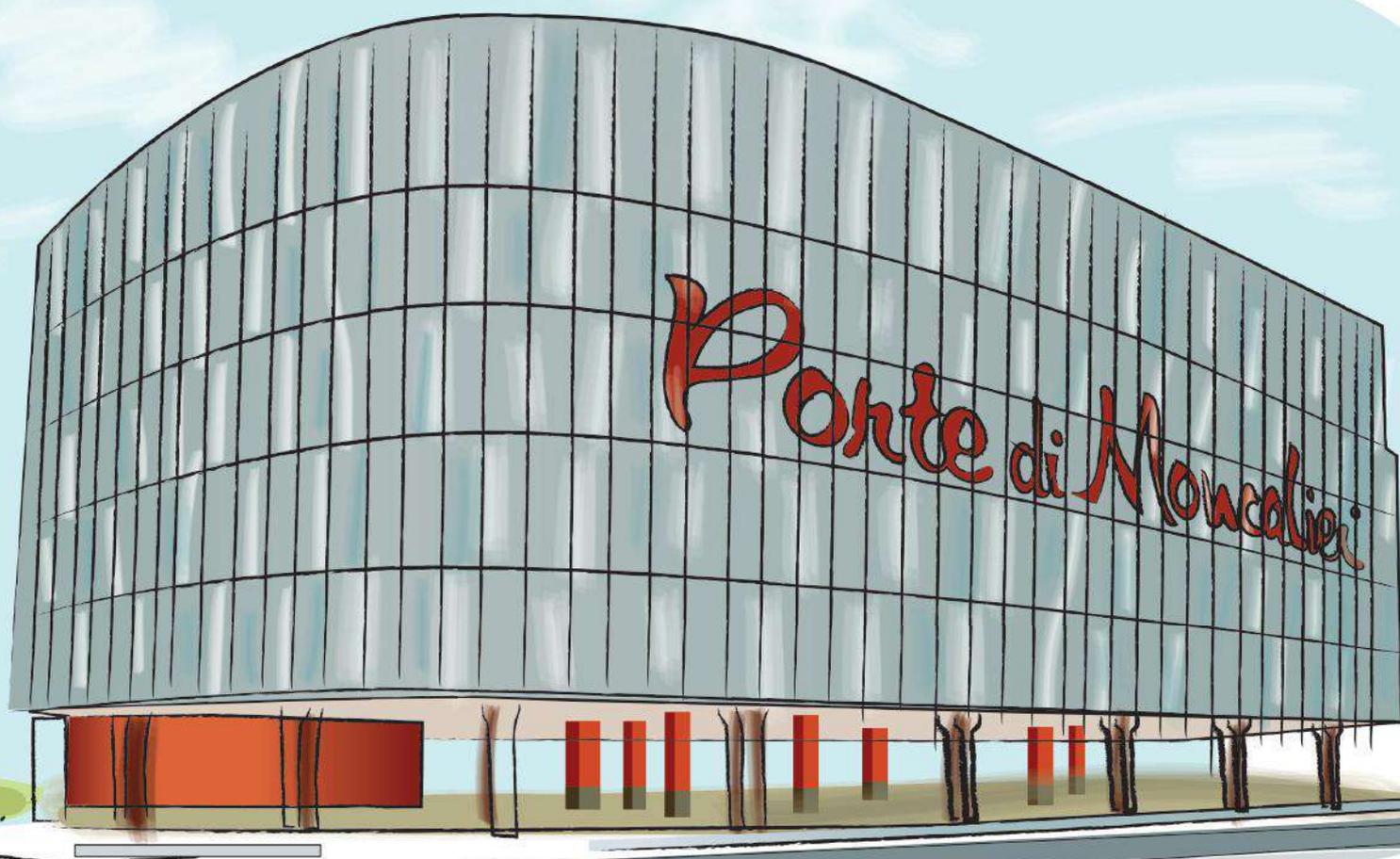


PIEMONTE



  
*Porte di Moncalieri*  
CENTRO COMMERCIALE



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

Il centro commerciale Porte di Moncalieri è stato inaugurato a **dicembre 2008** e fin da subito si è posizionato come un punto di riferimento per gli acquisti per tutto il bacino primario, in particolare per i residenti della collina che sovrasta il comune. Costruito su piloti, dispone di un **parcheggio da 1.800 posti auto**, in gran parte coperti e in parte anche sul tetto della struttura, che garantisce una **facile fruibilità** di tutti i punti vendita.

La GLA complessiva supera i 20.000 mq e da sempre ospita un grande ipermercato ad insegna Carrefour.

La mall si sviluppa su un fronte cassa e nell'area delle medie superfici, che è anche il punto di sbarco dei tappeti mobili provenienti dai parcheggi.

Oggi le **medie superfici** sono occupate da brand come Trony, Casa e, ultimo arrivato, DM.

A livello di servizi, la galleria si distingue, oltre che per la presenza di un centro Dental Pro, per un'area dedicata all'intrattenimento dei bambini, nel rispetto del core target del centro.

Di concerto con la proprietà, è allo studio un **progetto di completamento del merchandising mix**, secondo linee guida in fase di definizione.

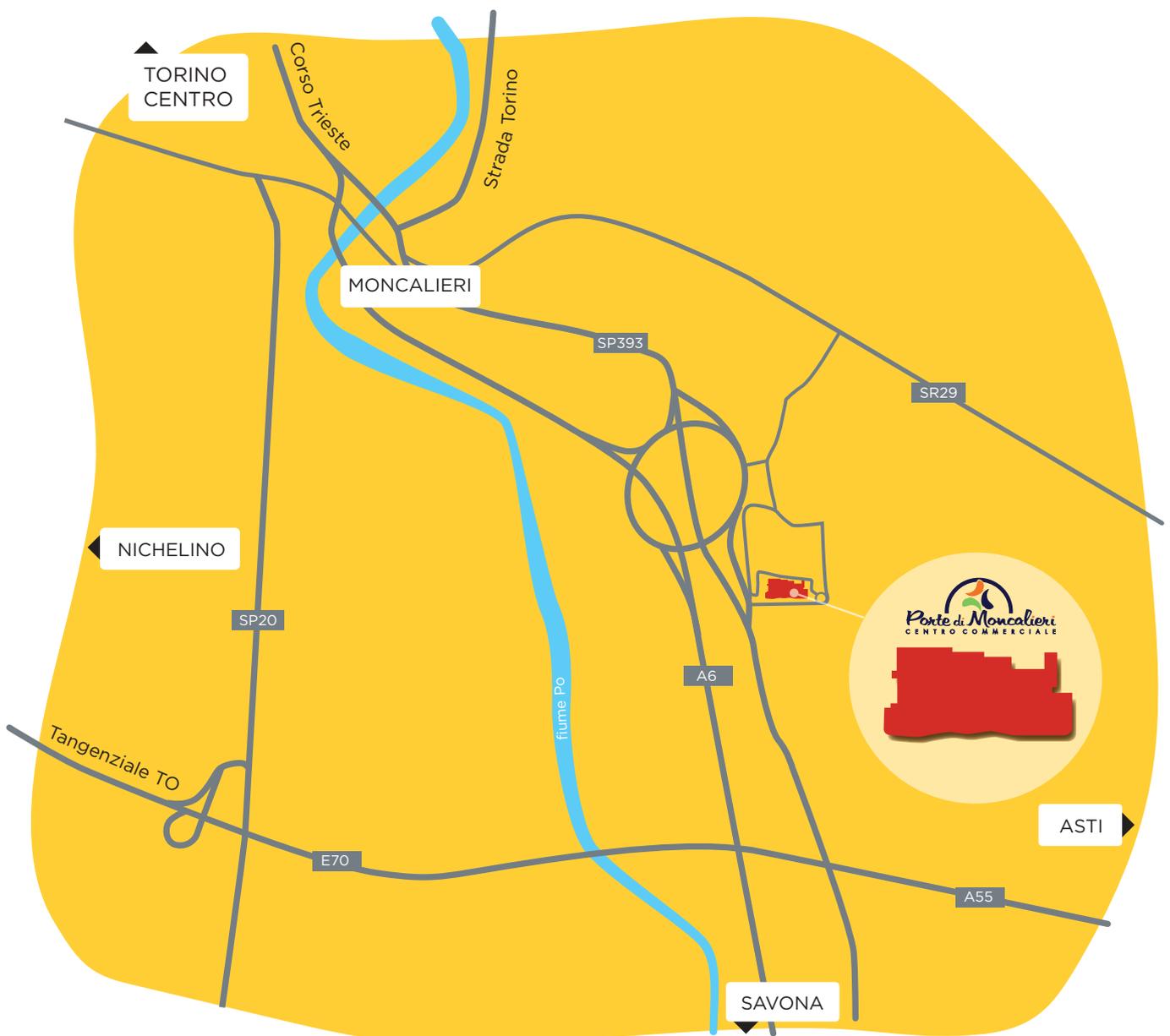


## I LA POSIZIONE

Il Centro Commerciale Porte di Moncalieri si trova nell'omonimo comune, **al confine con Torino**, a cui è collegato con viabilità a rapido scorrimento.

Delle altre strutture commerciali presenti in zona, è sicuramente quella con la viabilità più immediata e favorevole, data l'estrema **prossimità della uscita Villastellone** del raccordo A6 e dello svincolo della tangenziale sud di Torino.

Il bacino di utenza è sicuramente ad alta densità competitiva, ma è anche densamente popolato e la popolazione ha in gran parte **elevata capacità di spesa**.



## | ABITANTI

00' - 10'

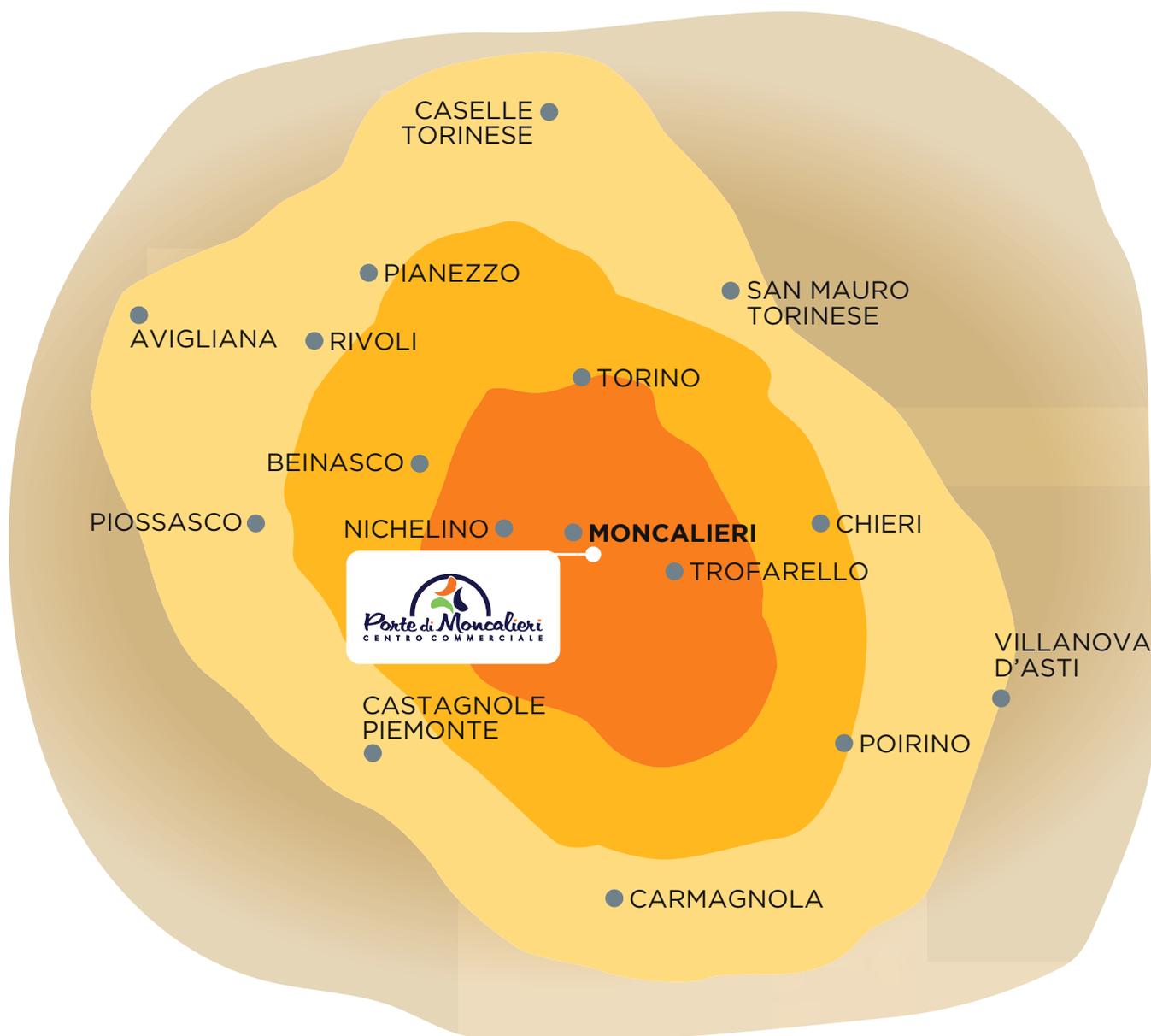
10' - 20'

20' - 30'

186.000

890.000

500.000



# 1.576.000

TOTALE

## I NUMERI



GLA

20.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

30



PARCHEGGI  
PARKING

1.800



VISITATORI/ANNO  
VISITORS/YEAR

2 Mln

## PRINCIPALI ATTRATTORI



**Carrefour**



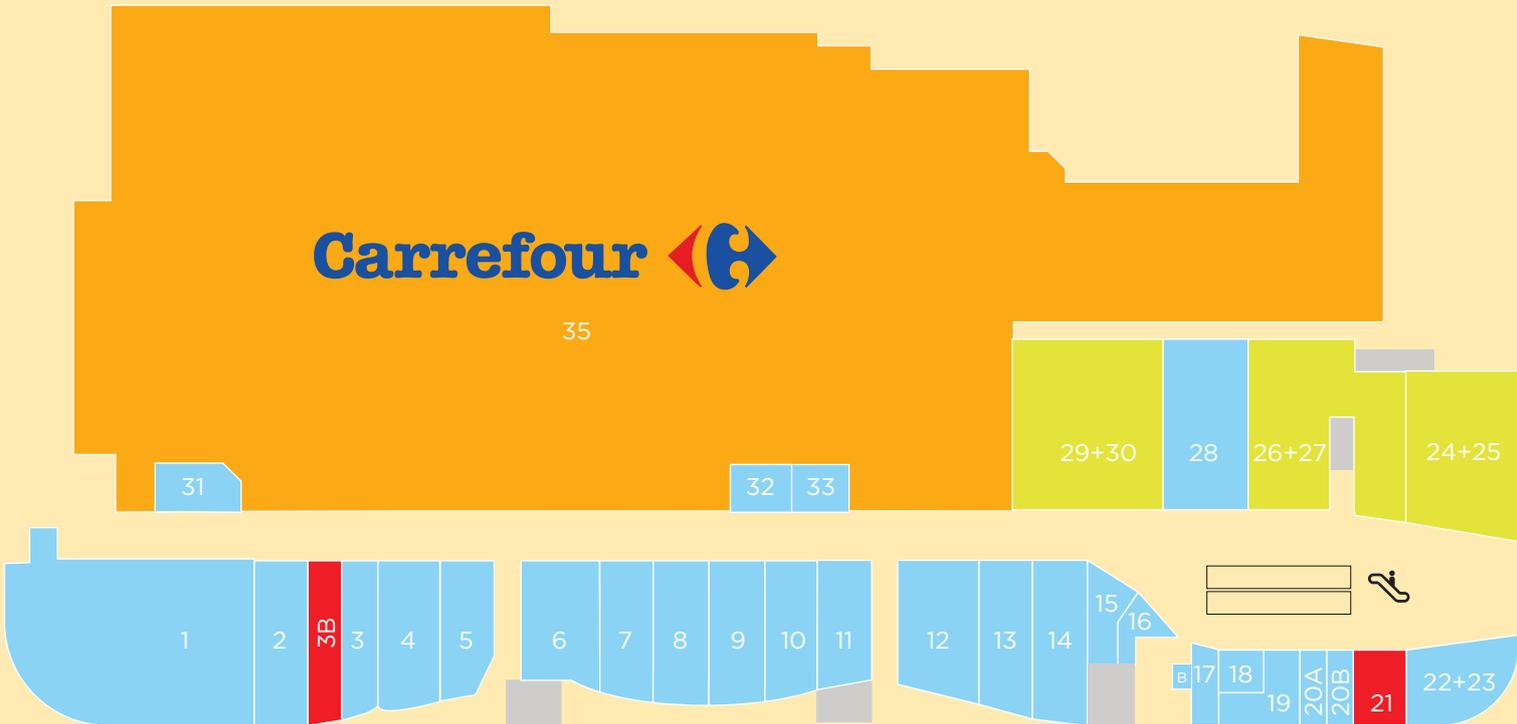
**TRONY**

**casa**

**dm**

# LEGENDA

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE



02	Dental Pro	18	TIM
03	Coralline Estetica	19	Lavanderia
03b	Tabacchi-caffè	21	Tomato Pizza
05	Legea	24+25	Casa
06	Momi Planet	26+27	Trony
07	Zizù	28	Celio
08	Giunti al Punto	29+30	DM
09	Geox	31	Parruchiere
10	Original Marines	32	Findomestic
11	B&M Optikal	33	Parafarmacia
14	Sarni Oro	35	Carrefour
15	Particolari	B	Bancomat Banco di Desio
16	Phone Medic		

#### **CONTATTI**

Fabio Faranda

[fabio.faranda@odosgroup.it](mailto:fabio.faranda@odosgroup.it)



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15

Tel +39 0321 612 966 - [info@odosgroup.it](mailto:info@odosgroup.it)

[odosgroup.it](http://odosgroup.it)