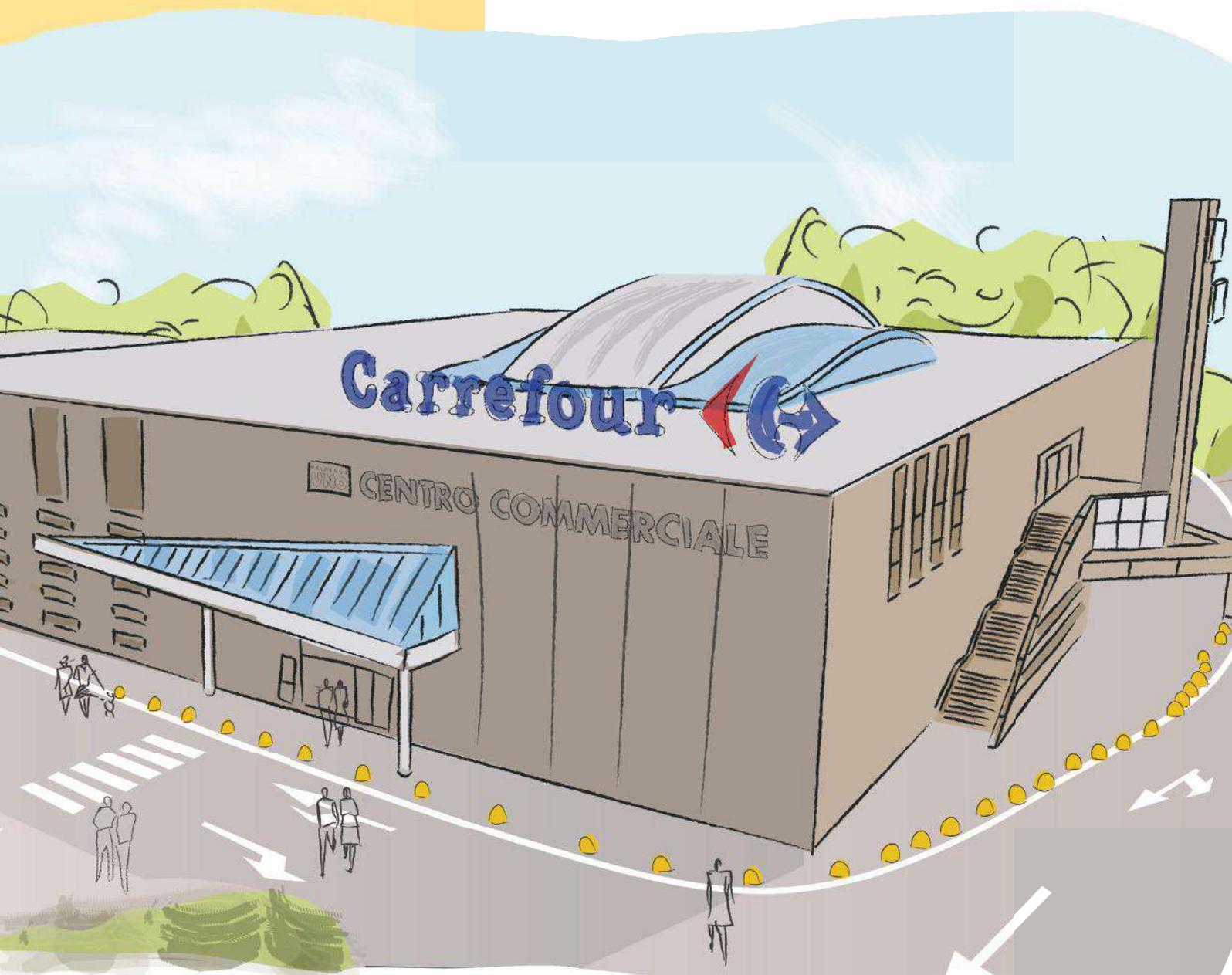


LOMBARDIA



CENTRO COMMERCIALE  
MALPENSA

**UNO**



**odos**  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

**Il Centro Commerciale Malpensa Uno, aperto nel 1994, è da sempre il punto di riferimento commerciale per la città di Gallarate.**

Sviluppato su due piani, con una superficie GLA complessiva di 9.000 mq, ospita 44 negozi oltre ad un ipermercato Carrefour. L'offerta completa, i servizi per la persona (tra cui la clinica dentale), le attività organizzate in galleria, hanno consentito al centro di conservare nel tempo il suo ruolo, nonostante l'arrivo nel bacino allargato di competitor sempre più strutturati.

**Nel 2018 è stato oggetto di un profondo restyling interno** che ne ha migliorato la percezione di accoglienza e di modernità.

Il restyling si è completato con l'apertura di una importante **area gioco bimbi custodita**, che ha ulteriormente elevato il livello di servizio della galleria e riscosso grande successo tra i clienti.

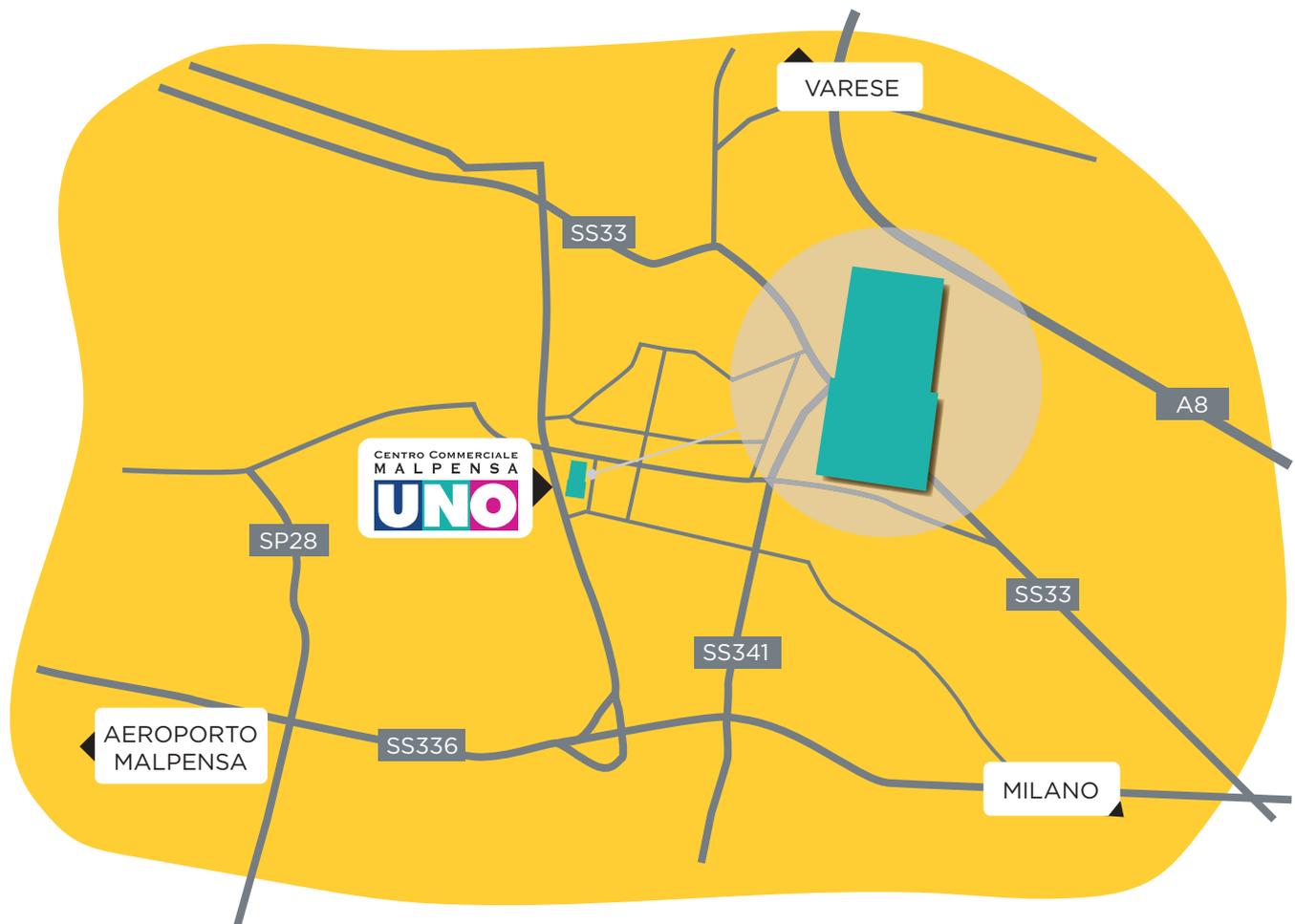
Attualmente è allo studio un **progetto di restyling anche dell'esterno della struttura**, per completare il processo di valorizzazione dell'asset.



## I LA POSIZIONE

Il Centro Malpensa Uno si trova a ridosso del **centro cittadino di Gallarate**, importante centro urbano della zona sud della provincia di Varese, quella più vicina all'area milanese.

È facilmente raggiungibile dalla autostrada A8, dalla SS33 del Sempione e dalla SS336 che porta all'aeroporto internazionale di Malpensa. Ma soprattutto è ben inserito nel tessuto viabilistico di vicinato rendendolo comodo anche per i comuni limitrofi.



| ABITANTI

00' - 10'

78.293

10' - 20'

163.599

20' - 30'

162.796



**404.688**

TOTALE

## I NUMERI



GLA

9.000 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

44



PARCHEGGI  
PARKING

500



VISITATORI/ANNO  
VISITORS/YEAR

2,6 Mln

## PRINCIPALI ATTRATTORI



**Carrefour**



intimissimi

Yamamay

mötivi **TALLY WEIJL**

Marionnaud

CENTRI DENTISTICI  
**DENTALPRO**  
PROFESSIONAL SYSTEM

carpisa

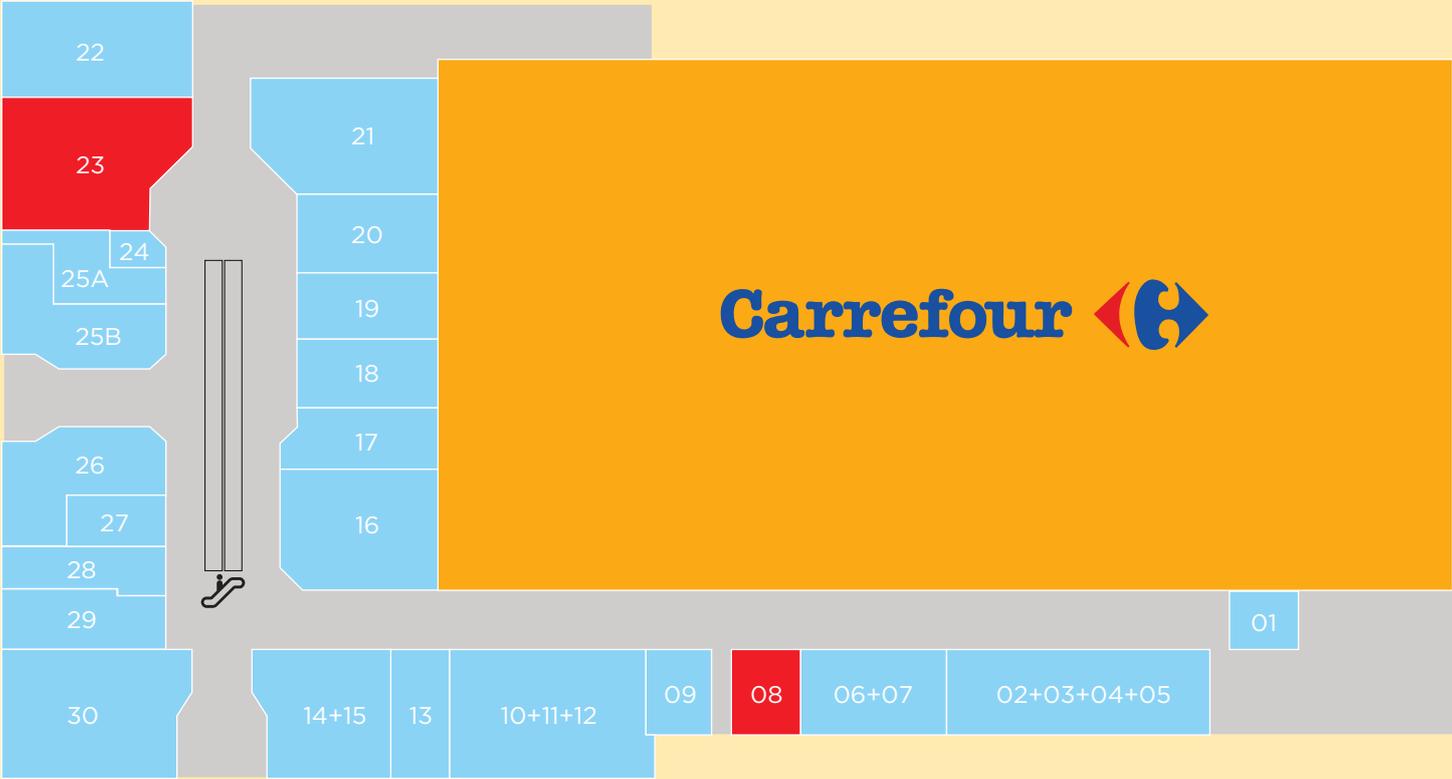
**GIUNTI** al Punto  
librerie



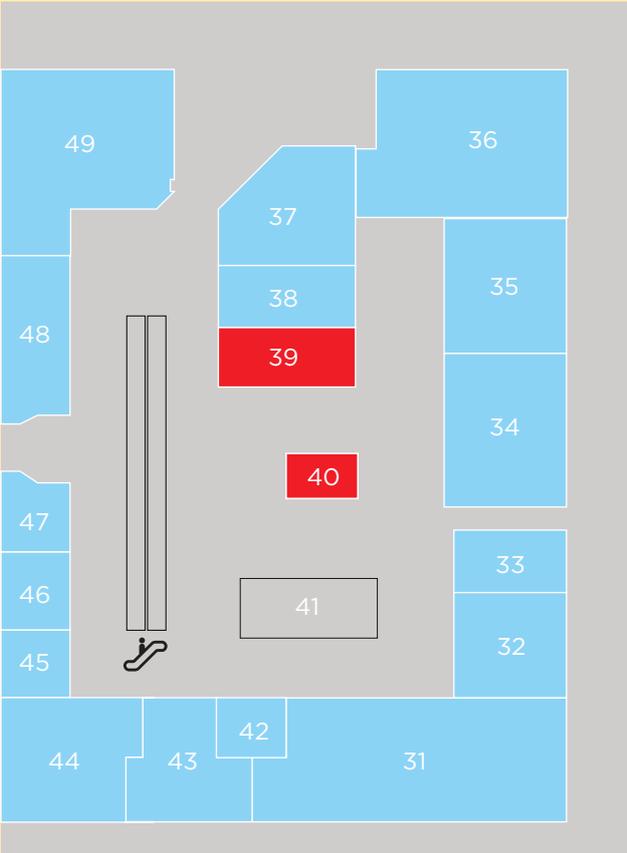
# LEGENDA

- IPERMERCATO
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE

P\_TERRA



P\_1



|             |           |                   |     |                  |
|-------------|-----------|-------------------|-----|------------------|
|             | Carrefour |                   | 25B | Intimissimi      |
|             | 01        | Tacco Lampo       | 26  | Carpisa          |
| 02+03+04+05 |           | Tezenis           | 27  | Wjcon            |
|             | 06+07     | Ottico del centro | 28  | Bottega Verde    |
|             | 08        | Break caffè       | 29  | Wind             |
|             | 09        | Il Pensierino     | 30  | Giunti al Punto  |
| 10+11+12    |           | Marionnaud        | 31  | Tally Weijl      |
|             | 13        | Herbaviva         | 34  | Dental Pro       |
| 14+15       |           | Motivi            | 39  | Bar Pagiro       |
|             | 16        | Verdi Baci        | 40  | Gelateria Pagiro |
|             | 17        | Isabel Vegas      | 41  | Gioco Bimbi      |
|             | 18        | Fotocolor         | 42  | Wob              |
|             | 19        | Calzedonia        | 43  | Non Solo Jeans   |
|             | 20        | Primadonna        | 44  | Kasanova         |
|             | 21        | Fiorella Rubino   | 45  | Doma Gioielli    |
|             | 22        | Lavasecco         | 46  | Franch Kiss      |
|             | 23        | Spizzico          | 47  | Mabi Line        |
|             | 24        | BNL               | 48  | Yamamay          |
| 25A         |           | Bluvacanze        |     |                  |

#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it  
odosgroup.it