

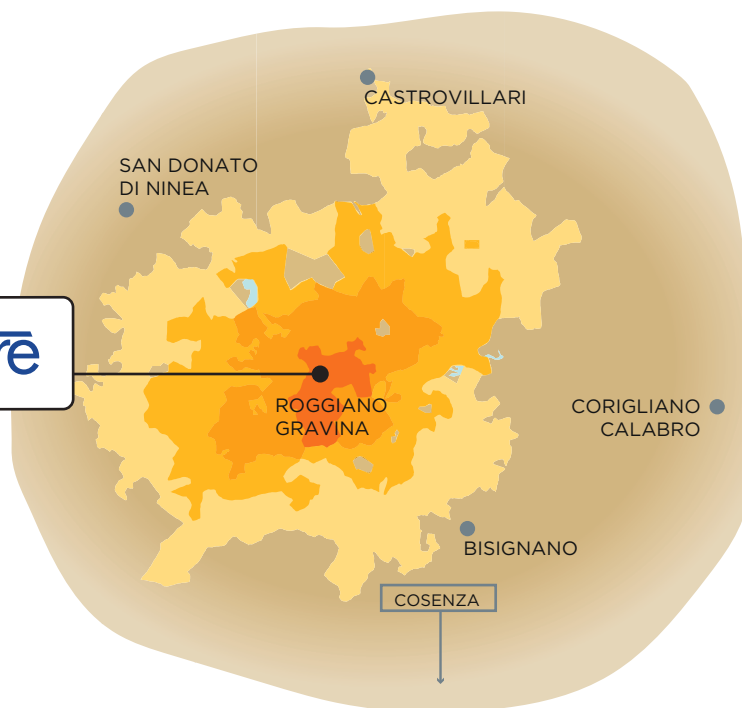
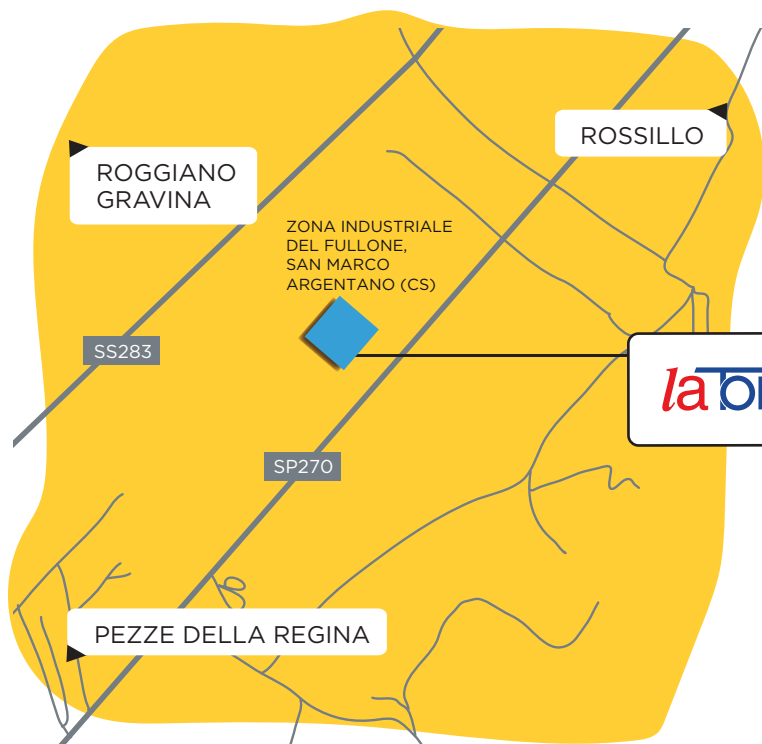


**Il Centro Commerciale La Torre si trova a sud di San Marco Argentano (CS), il comune più popoloso della Valle dell'Esaro. L'asset immobiliare non ha competitor nel raggio di circa 50 Km.**

È un centro commerciale di vicinato sviluppato su due livelli, con un grande parcheggio a raso centrale sul quale si affacciano le vetrine dei negozi di entrambi i piani. Il piano terra conta circa 20 unità commerciali e la superficie destinata al supermercato; il primo piano ospita altri 7-8 negozi. Tra le insegne principali troviamo Original Marines, Bata e Interspar.

**La Torre shopping centre is located to the south of San Marco Argentano (CS), the municipality with the highest population density in the Esaro Valley. The retail asset has no competitors at all in a range of about 50 km.**

La Torre is a two-floor, neighbourhood shopping centre in which the store windows on both floors overlook the central, ground level car park. There are 20 retail units, plus the supermarket on the ground floor, and 7-8 shops on the first floor. The centre boasts a number of prestigious brands, including Original Marines, Bata and Interspar.



GLA

**10.050 M<sup>2</sup>**



NEGOZI  
SHOPS

**30**



IPERMERCATO  
HYPERMARKET

**Interspar**



PARCHEGGI  
PARKING

**700**



MEDIA ANNUA VISITATORI  
AVERAGE YEARLY VISITORS

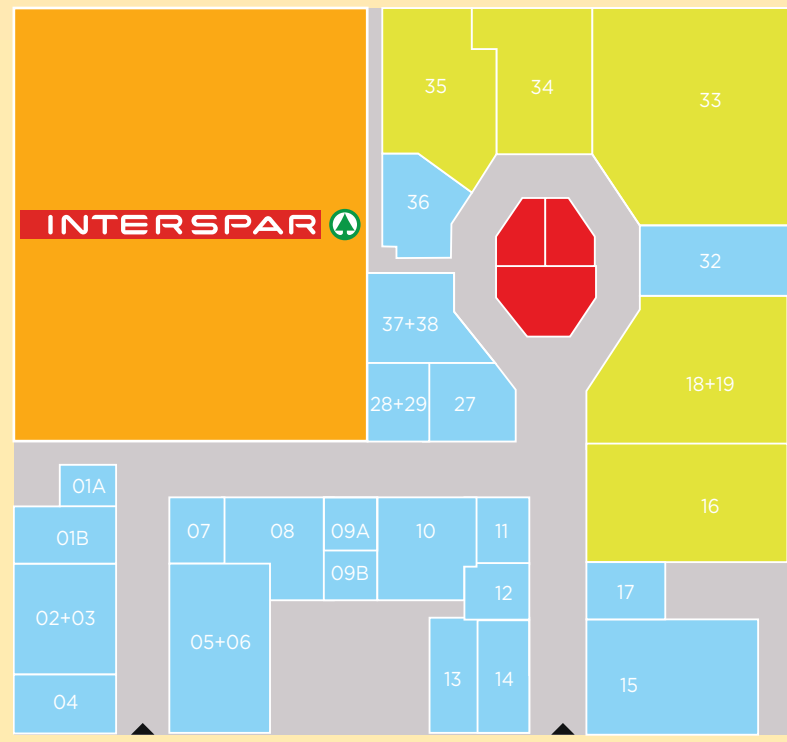
**1,5 Mln (c.a.)**



# LEGENDA

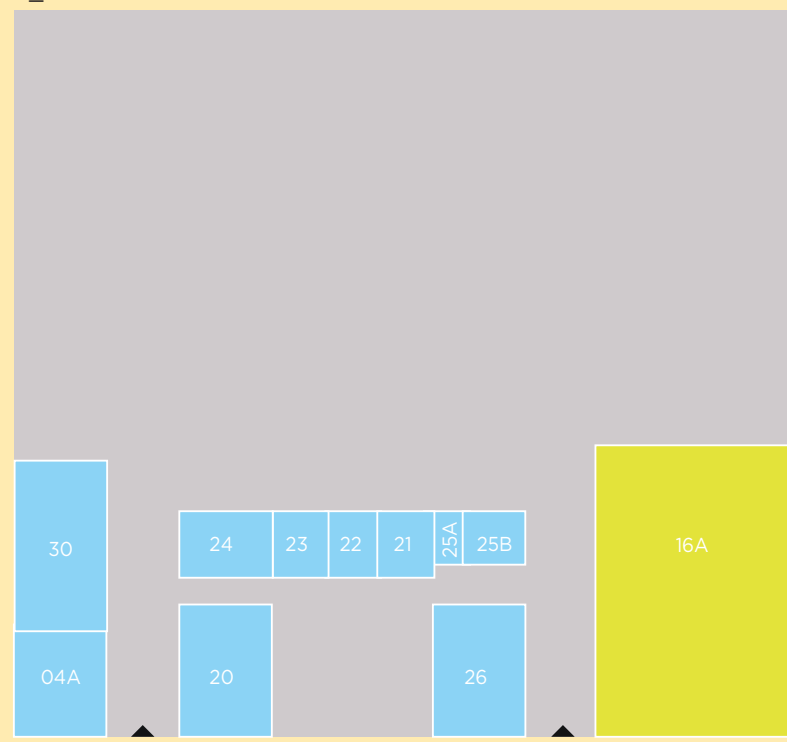
- IPERMERCATO  
HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI  
MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI  
SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE  
FOOD AND BEVERAGE

P\_TERRA



- Interspar
- 01A Vere essenze
- 01B Eurottica
- 02+03 Gioielleria scintille
- 04 Banca sviluppo
- 05+06 Giemme sport
- 07 La camicia specialmente
- 08 Toy Store
- 09B Punto verde
- 10 Bar la torre
- 12 Tabacchi
- 13 Baraonda
- 14 King Abbigliamento
- 15 Bata
- 16+16A Trasparenze
- 17 Curcio Fashion
- 18+19 L'impronta
- 23 Fash Wash
- 24 Call Center
- 26 Ambulatorio Dentistico
- 27 Shoes & Shoes
- 32 Primigi Igi & Co.
- 34 It Brand
- 37+38 Mara Desideri

P\_1



**CONTATTI**  
Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara  
Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966  
info@odosgroup.it  
odosgroup.it

Questo materiale non costituisce elemento contrattuale.