

SICILIA



LA FORTEZZA

IL CENTRO COMMERCIALE DI MODICA



odos  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

**Il Centro Commerciale La Fortezza**, inaugurato nel dicembre 2011, è **caratterizzato** da una struttura architettonicamente originale, il cui fiore all'occhiello è rappresentato **dal più grande giardino verticale realizzato in Italia: 300 mq di verde naturale** che creano un fondale di grande impatto **per la piazza principale**. La Fortezza è un centro di primo piano, non solo per le dimensioni ma anche per la qualità della sua proposta commerciale. Sono presenti un ipermercato Interspar e 60 negozi con tanti marchi attrattivi come Trony - Gruppo Papino, H&M, Piazza Italia, Alcott e Upim. Completano l'offerta numerosi servizi come baby parking, area wi-fi e presto una fermata del bus urbano.

---

## | THE CENTRE

**The La Fortezza Shopping Centre**, originally opened in December 2011, **has a highly distinctive architectural structure, crowned by the largest vertical garden in Italy**. This striking feature creates a high-impact **backdrop to the main plaza with 300 m<sup>2</sup> of natural greenery**.

La Fortezza is a first-class shopping centre, in terms of both size and the quality of its product range, which includes 1 hypermarket Interspar and 60 shops with numerous popular brands, such as Trony - Gruppo Papino, H&M, Piazza Italia, Alcott and Upim.

A wide range of services is also available, such as a baby parking, a Wi-Fi area and a soon-to-be-built urban bus stop.



## | LA POSIZIONE

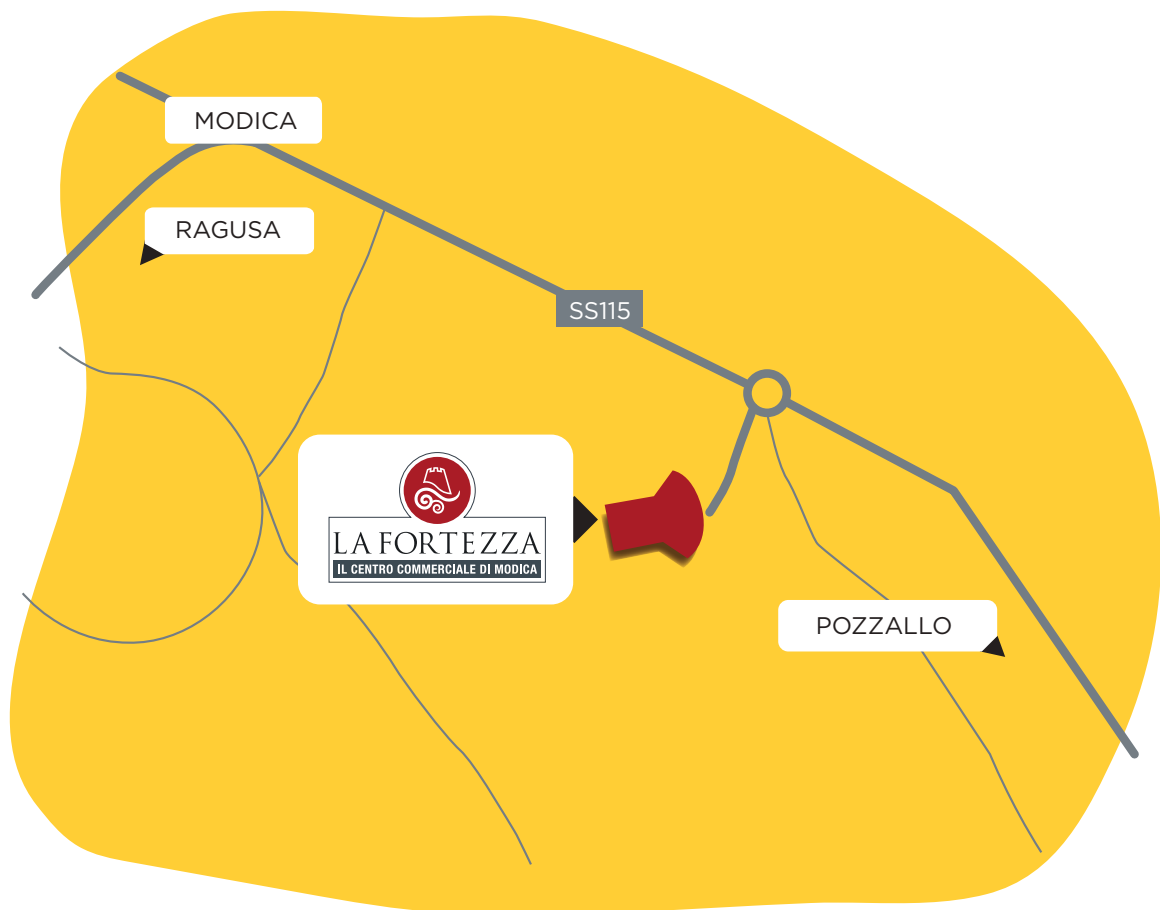
Il Centro Commerciale La Fortezza è facilmente raggiungibile attraverso la SS 115, arteria stradale di importanza strategica per i collegamenti delle province di Ragusa e Siracusa.

Si trova a pochi minuti dallo svincolo autostradale di Rosolini e dal porto di Pozzallo, che regola i flussi turistici provenienti da Malta.

## | THE POSITION

The La Fortezza Shopping Centre can be easily reached from the SS 115, a major strategic highway that connects the provinces of Ragusa and Siracusa.

The centre is also just a few minutes' drive from the Rosolini motorway exit for Pozzallo, the harbour used by tourists travelling to Malta.



VIA NAZIONALE MODICA-ISPICA - C.DA MICHELICA, MODICA

## ABITANTI | INHABITANTS

00' - 10'

34.770

10' - 20'

59.140

20' - 30'

111.501



# 205.411

TOTALE

## I NUMERI | THE NUMBERS



GLA

**21.761 M<sup>2</sup>**



NEGOZI  
SHOPS

**70**



PARCHEGGI  
PARKING

**800**

SCOPERTI

**650**

PIANO INTERRATO



VISITATORI/ANNO  
VISITORS/YEAR

**2 Mln**

## PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



**INTERSPAR** 



**ALCOTT**

**pimkie**<sup>®</sup>

**H&M**



**upim**  
vale di più

**PIAZZA ITALIA**

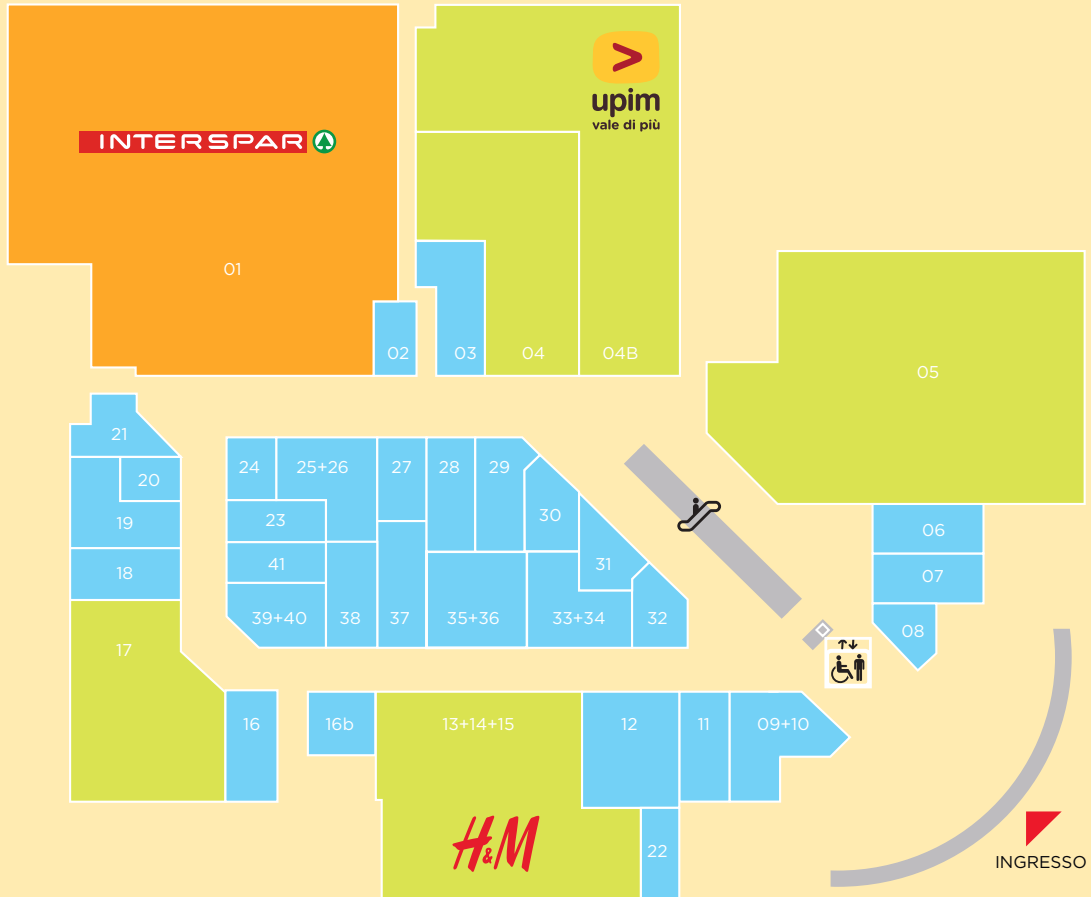
**PUNTO ROMA**



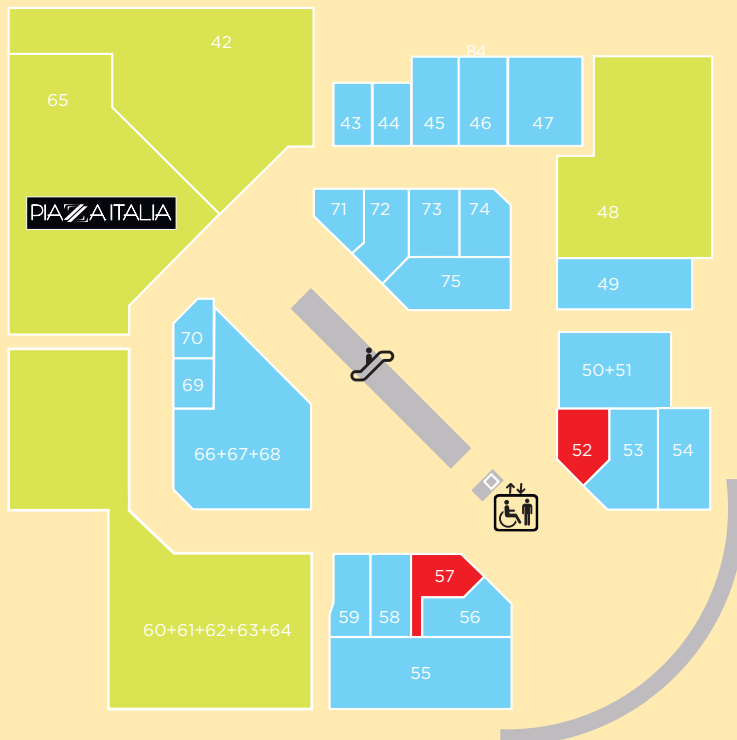
# LEGENDA

- IPERMERCATO / HYPERMARKET
- MEDIE SUPERFICI / MIDDLE SURFACE UNITS
- SHOPPING E SERVIZI / SMALL RETAIL UNITS
- RISTORAZIONE / FOOD AND BEVERAGE

P\_TERRA



P\_1



|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 01 Interspar               | 35+36 Punto Roma                  |
| 03 Pimkie                  | 37 Doppelganger                   |
| 04 Alcott                  | 38 Okaidi                         |
| 04B Upim                   | 39+40 Primadonna                  |
| 09+10 Cotton & Silk        | 42 Camminando                     |
| 11 Motivi                  | 47 Tommi Giocattoli               |
| 12 Jennyfer                | 49 Vestir Casa                    |
| 13/15 H&M                  | 50+51 Orange Butterfly            |
| 16 Robe di Kappa & Superga | 52 Stuzzichiamo                   |
| 20 Lo' By Lovable          | 53 Pale & Padelle                 |
| 22 Bcc Contea Di Modica    | 55 Dream Bowling Park Game        |
| 23+41 Legea                | 57 Cremeria del Presidente        |
| 27 Grand Vision            | 58 Game Over                      |
| 28 Original Marines        | 60/64 B Life Centro fitness e SPA |
| 30 O Bag                   | 65 Piazza Italia                  |
| 32 Stroili                 | 75 Dental Pro                     |
| 33+34 Sorbino              | Chiosco Cialde e Capsule          |

#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it  
odosgroup.it