

SICILIA



IL CASALE  
CENTRO COMMERCIALE SAN CATALDO



odos  
GROUP

Amministrazione.  
Gestione.  
Soluzione.

## | IL CENTRO

Inaugurato nel 2010, **Il Casale è l'unico centro commerciale nella provincia di Caltanissetta** e si propone come una struttura innovativa per il territorio, capace di unire lo shopping a spazi per il divertimento e il tempo libero. Sviluppato su un'area totale di oltre 20.000 mq, il Centro ospita oltre 60 negozi e un parcheggio con 1.400 posti auto. Tra i punti di forza della sua proposta commerciale la presenza di un ipermercato Iper Conveniente e numerose insegne di rilievo, dislocate su 2 livelli, tra le quali spiccano Decathlon, Trony - Gruppo Papino e Foot Locker. Completano la sua offerta un bowling e un mini parco giochi per i più piccoli, oltre a tanti servizi gratuiti come baby parking, area wi-fi, info point e bus navetta.

---

## | THE CENTRE

Opened in 2010, **Il Casale is the only shopping centre in the province of Caltanissetta.** The complex is an extremely innovative structure for this area as it combines shopping with entertainment and leisure activities. Covering a total area of over 20,000 m<sup>2</sup>, the centre houses over 60 shops and a car park with 1,400 parking spaces. Its commercial advantages include an Iper Conveniente hypermarket and numerous major brands, spread over 2 floors, including Decathlon, Trony - Gruppo Papino and Foot Locker. There is also a bowling alley, a small children's play area and numerous free services such as a baby parking, a Wi-Fi area, an info point and a shuttle bus.

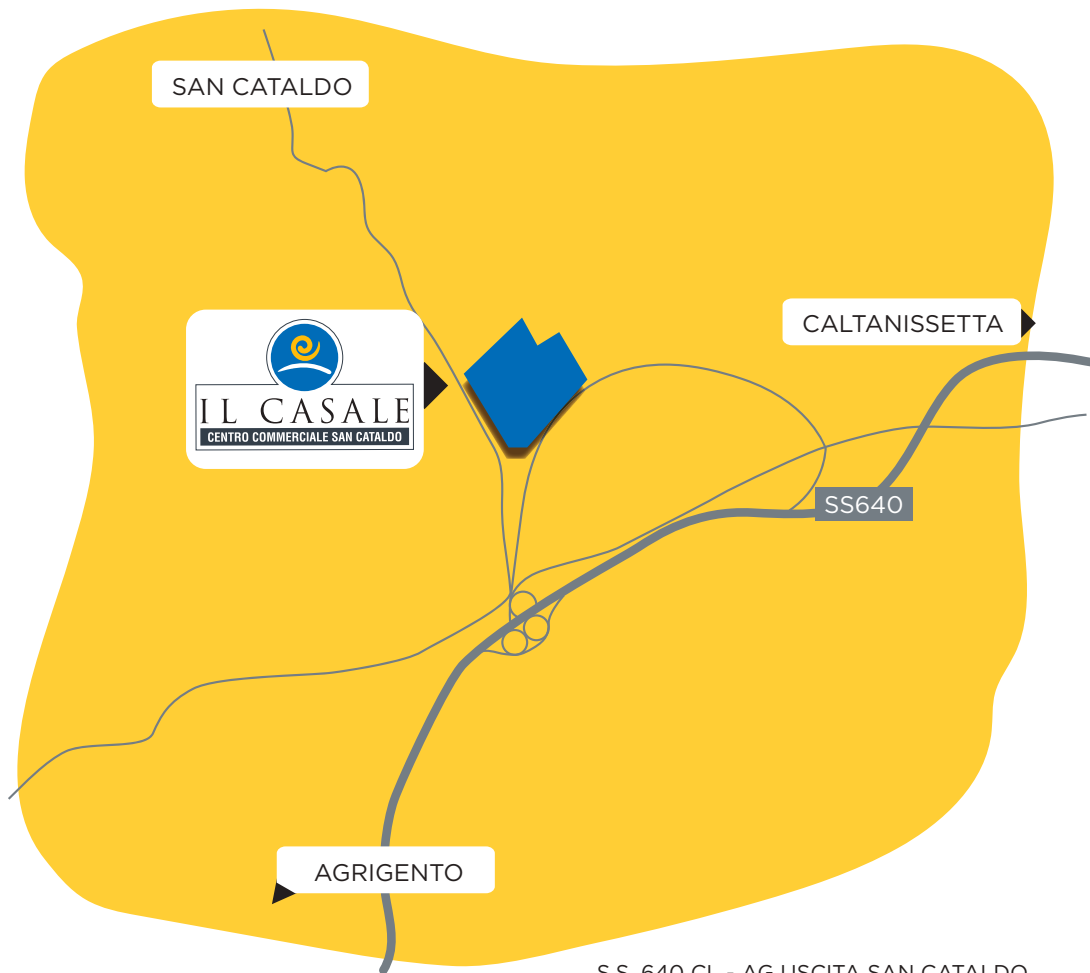


## | LA POSIZIONE

Il Centro si trova a pochi minuti di distanza da Caltanissetta, vicino all'uscita San Cataldo della SS 640 che da Caltanissetta porta ad Agrigento: una posizione comoda e facilmente raggiungibile anche per chi proviene da fuori città.

## | THE POSITION

The Centre is located just a few minutes' drive outside Caltanissetta, near the San Cataldo exit on the SS 640 highway that runs from Caltanissetta to Agrigento. This is a highly convenient location that is easy to reach for anyone coming from out of town too.



## ABITANTI | INHABITANTS

00' - 10'

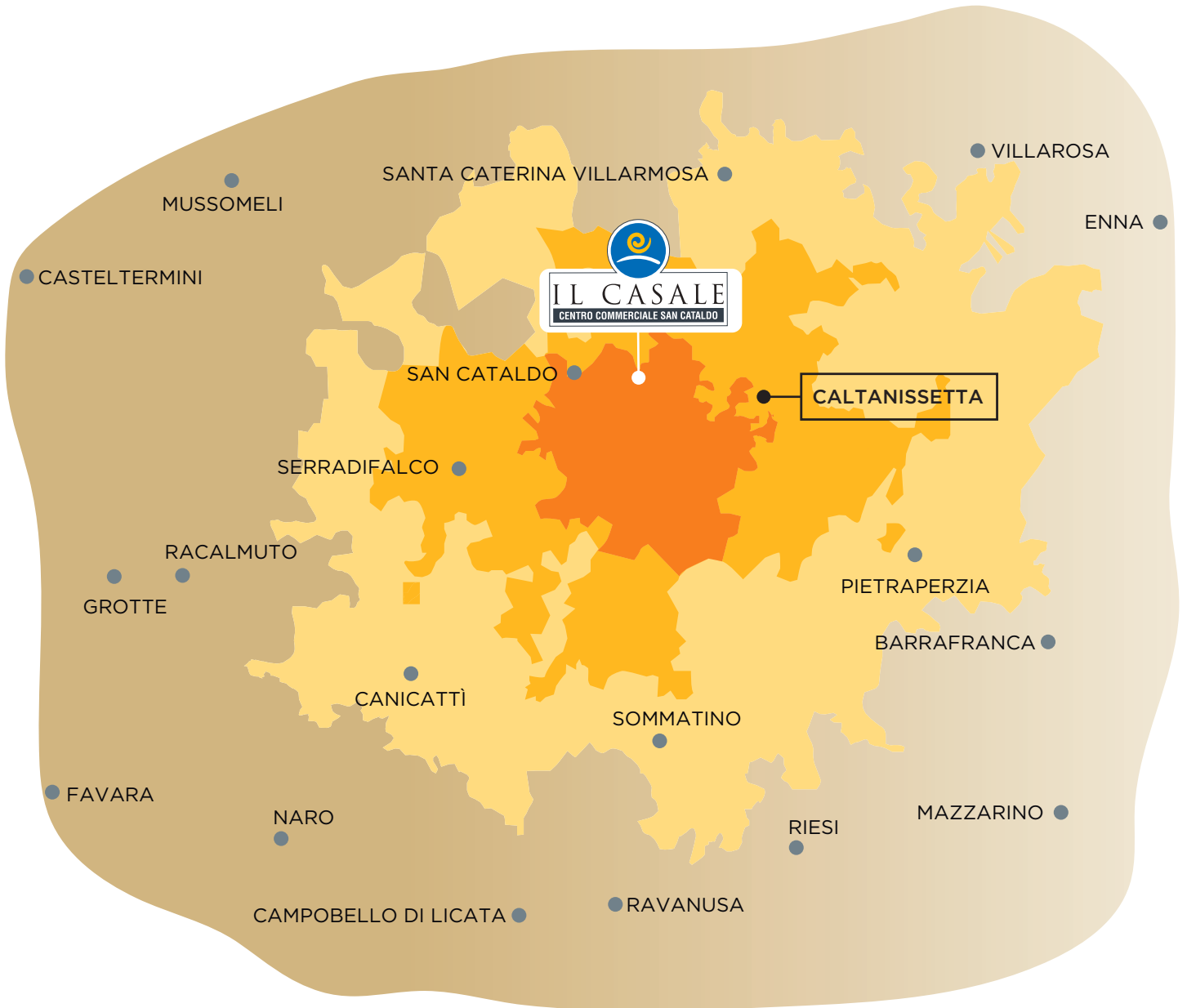
28.374

10' - 20'

65.381

20' - 30'

61.793



# 155.548

TOTALE

## I NUMERI | THE NUMBERS



GLA

19.950 M<sup>2</sup>



NEGOZI  
SHOPS

65



PARCHEGGI  
PARKING

1.400



VISITATORI/ANNO  
VISITORS/YEAR

2,5 Mln

## PRINCIPALI ATTRATTORI | MAIN ANCHORS



**IPER**  
*conveniente*



**PittaRosso**

**CASA**

**TRONY**  
PAPINO

**DECATHLON**



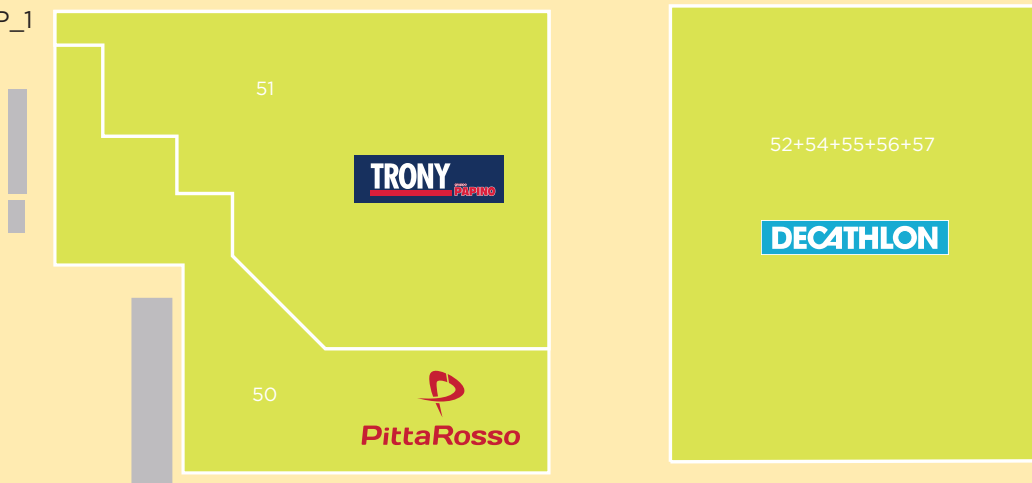
# LEGENDA

- IPERMERCATO  
HYPERMARKET
- SHOPPING E SERVIZI  
SMALL RETAIL UNITS
- MEDIE SUPERFICI  
MIDDLE SURFACE UNITS
- RISTORAZIONE  
FOOD AND BEVERAGE

P\_TERRA



P\_1



01	Okaidi	22	Barone Living
01A/04A	Dream Bowling	23	Oltre
02	Prima Donna	25+26	Casa
04	Bancomat	28	Dorabella
05	L'iper Conveniente	30	Pimkie
05.2	OVS	31	Equivalenza
06	Giunti al Punto	32	Grand Vision
05A+06A	DentalPro	33	Zeta
07	Giorgia & Johnes	34	Pikla
08	Wjcon	35	Game Stop
08A	Il Cucciolotto	36	Olympia
09	Cotton&Silk	37	Doppelganger
10	Punto Roma	38	Bottega Verde
11	Sorbino	39	Swarovski
12	Zuiki	40+41	Stroili
13	Good&Food	42	Motivi
14	3 Store	43+44	Foot Locker
15	Chicken & Chicken	45+46	Manganaro
16	C-House	47	Live 978
17	Idexè	48+49	Jennyfer
17A	Fiorella Rubino	50	Pittarosso
18	Frarosa Collection	51	Trony
19	Blooker	52/57	Decathlon
20+21	Naima Profumerie		

#### **CONTATTI**

Fabio Faranda  
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15  
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it  
odosgroup.it