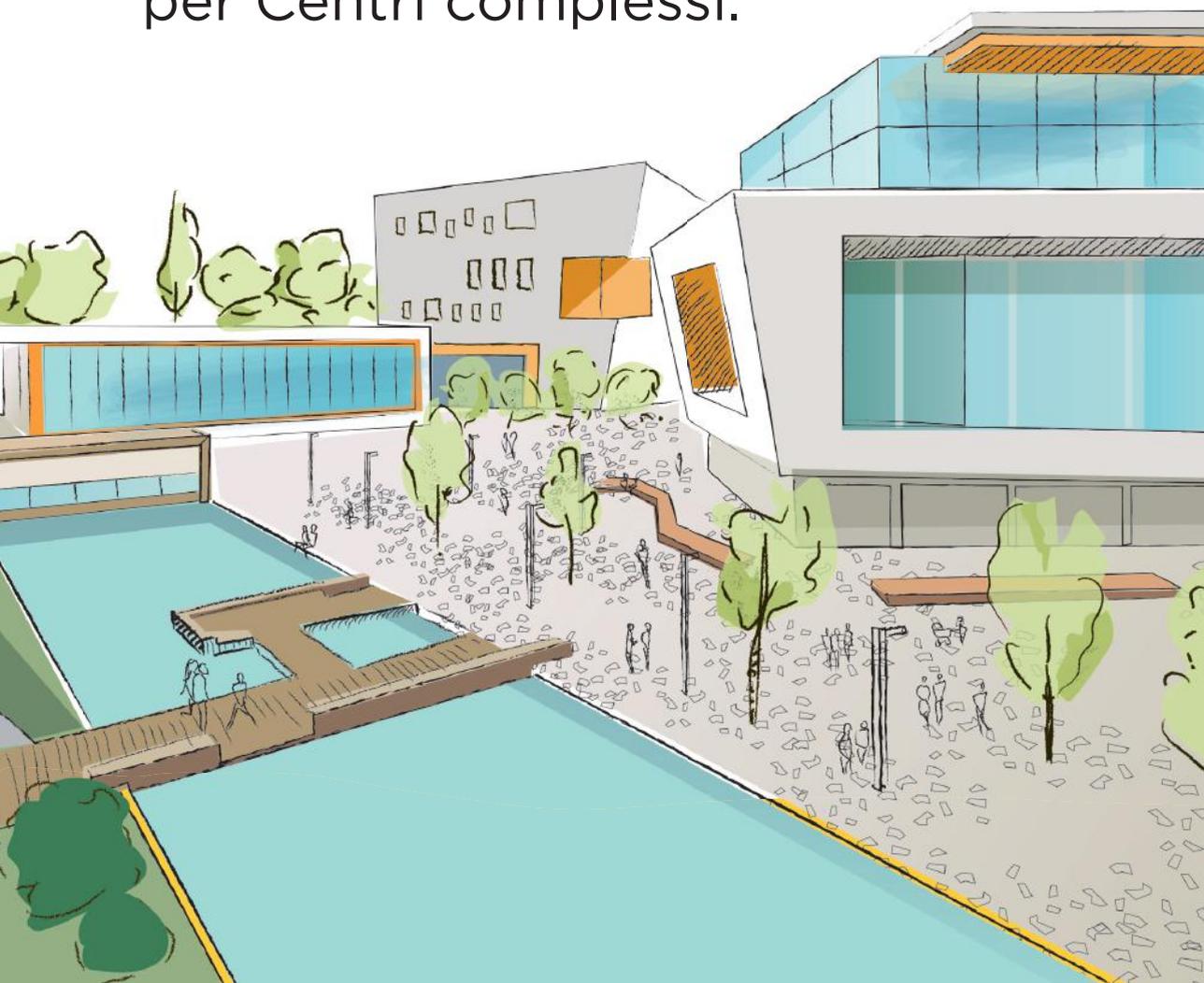


Soluzioni semplici per Centri complessi.



odos
GROUP

Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

Nuova energia ai Centri Commerciali

Odos Group da più di **25 anni** supporta Proprietari - individuali e istituzionali - nella commercializzazione e nella gestione locativa, tecnica, operativa di Centri e Parchi Commerciali, Factory Outlet e Leisure Centres.

Accresciamo il valore risolvendo i problemi di vacancy dei Centri che seguiamo, anche quelli con pregressi gestionali particolarmente complessi o di natura condominiale.

Il radicamento capillare sul territorio nazionale, tramite le sedi operative di Milano, Novara, Vicenza e Catania, consente a Odos Group di sviluppare una vera commercializzazione territoriale, eguire i Clienti da vicino e creare sinergie locali altrimenti impossibili.

Competenza, innovazione e trasparenza sono gli strumenti di Odos Group per dare nuova vita ai Centri Commerciali.

Costruiamo il Centro del valore

Analizziamo con attenzione le specifiche caratteristiche degli immobili del Cliente e le eventuali attività gestionali già in atto internamente alla sua struttura organizzativa.

Valutiamo capillarmente le potenzialità del Centro in maniera identitaria e non generalista: bacino di utenza, municipalità, enti e associazioni locali.

Costruiamo il risultato rispondente agli obiettivi e alle policies dei soggetti istituzionali e al tempo stesso attento alle dinamiche commerciali locali della struttura affidataci.

Facciamo questo grazie alla **pluriennale esperienza** di servizio a SGR, Proprietà, Fondi di Investimento e GDO tra le più rappresentative del panorama immobiliare italiano.

“Lavorare nel territorio e a contatto con il territorio” è la chiave del nostro successo e del successo dei Centri da noi gestiti.

Il team di **50 persone è fortemente specializzato** nella commercializzazione e nel restyling strategico, nel refurbishment, nell'efficientamento dei consumi e nel safety & security di Mall e Gallerie.

Grazie al particolare modus operandi, Odos Group è in grado di **liberare preziosi costi di gestione**, utilizzare **economie di scala efficaci per portare risultati economici** predeterminabili e di grande interesse per le Proprietà oltre che **ottimizzare i ricavi** sugli investimenti immobiliari.





Centri gestiti

LOMBARDIA

- CC MalpensaUno**
Gallarate (VA)
- PC Esselunga di Corsico**
Corsico (MI)
- CC Esselunga di Lissone**
Lissone (MB)
- CC Cocquio**
Cocquio Trevisago (VA)
- CC Esselunga di Venegono**
Venegono (VA)
- PC La Vailletta**
Dalmine (BG)
- CC Le Vele**
Curno (BG)
- CC La Fornace**
Tradate (VA)
- CC Levada**
Casatenovo (LC)
- PC di Baranzate**
Baranzate (MI)
- PC di Pantigliate**
Pantigliate (MI)
- CC Pauledese Center**
Pantigliate (MI)
- Consorzio Quartiere Affari**
San Donato Milanese (MI)
- Baranzate Retail Park**
Baranzate (MI)
- Parco Commerciale Le Marasche**
Osnago (LC)

VENETO

- CC L'Arsenale**
Roncade (TV)
- CC La Castellana**
Paese (TV)
- CC Campo Romano**
Schio (VI)

PIEMONTE

- Le Fornaci Mega Shopping**
Beinasco (TO)
- CC Sempione**
Domodossola (VB)
- CC Il Castello**
Nichelino (TO)
- CC I Giardini**
Biella (BI)
- PC di Castelletto Ticino**
Castelletto Ticino (NO)
- CC Le Torri**
Avigliana (TO)
- PC Nov'aria**
Novara (NO)
- CC Gli Archi**
Alessandria (AL)
- PC Cigna**
Torino (TO)
- CC Ipercoop**
Valenza (AL)
- CC Omegna**
Omegna (VB)
- Porte di Moncalieri**
Moncalieri (TO)

LIGURIA

- PC Taggia**
Taggia (IM)
- PC Polo Ponte Carrega**
Genova (GE)

TOSCANA

- CC Pisanova**
Pisa (PI)
- Centro*Agliana**
Agliana (PT)
- Centro*Mugello**
Mugello (FI)
- Centro*Lucca**
Lucca
- Centro*Le Piagge**
Firenze
- Coop Bisenzio Ombrone Vaiano**
Vaiano (PO)

BASILICATA

- CC Heraclea**
Policoro (MT)

CAMPANIA

- CC Le Ginestre**
Vibonati (SA)

CALABRIA

- CC Perla dello Stretto**
Villa San Giovanni (RC)
- CC Il Tirreno**
Belvedere Marittimo (CS)
- CC La Torre**
San Marco Argentano (CS)
- CC Vibo Center**
Vibo Valentia (VV)
- CC Porto Bolaro**
Reggio Calabria
- CC Due Mari**
Maida (CZ)

SICILIA

- CC Il Casale**
San Cataldo (CL)
- CC Le Vigne**
Castrofilippo (AG)
- CC La Fortezza**
Modica (RG)
- CC Le Zagare**
San Giovanni La Punta (CT)
- CC Le Ginestre**
Tremestieri Etneo (CT)

Sedi Odos Group





I servizi offerti da Odos Group

METTIAMO LA COMMERCIALIZZAZIONE AL CENTRO

Siamo ben radicati sul territorio: ricerchiamo Operatori Commerciali adeguati per qualificare locali sfitti o in fase di liberazione, assistendo il Cliente dalla pianificazione all'apertura. Lo facciamo partendo, sempre, dal territorio: Odos Group usa il geomarketing più avanzato, definisce il corretto merchandising-mix e seleziona i nuovi Operatori verificandone le garanzie previste, guidando il Cliente nelle trattative e nelle stipule contrattuali.

PORTIAMO LA GESTIONE TECNICA AD ALTO LIVELLO

La gestione tecnica è da anni il fiore all'occhiello di Odos Group, capace di sviluppare importanti leve di efficientamento e liberare preziose risorse economiche.

Gestione tecnologica completa dell'immobile, dall'energy management alla prevenzione, protezione e data room evoluti, sono solo alcuni dei servizi offerti da Odos Group.

Inoltre il portale web di Odos Group, frutto di decenni di sviluppo, offre la possibilità di effettuare confronti concorrenziali online estesi e trasparenti.

Assumiamo formalmente le responsabilità connesse alla gestione immobiliare, dalla titolarità dei CPI, alla solidarietà previdenziale e contributiva con i fornitori, compresi gli oneri di prevenzione e sicurezza di complessi commerciali quali luoghi di lavoro.

RENDIAMO LA GESTIONE LOCATIVA E AMMINISTRATIVA FINANZIARIAMENTE AFFIDABILE

Grazie alla esperienza ventennale nel settore, Odos Group è un solido partner a cui affidare la completa gestione dei rapporti di locazione, sublocazione e di affitto di ramo d'azienda e di amministrazione - diretta o indiretta - del budget di spesa consortile.

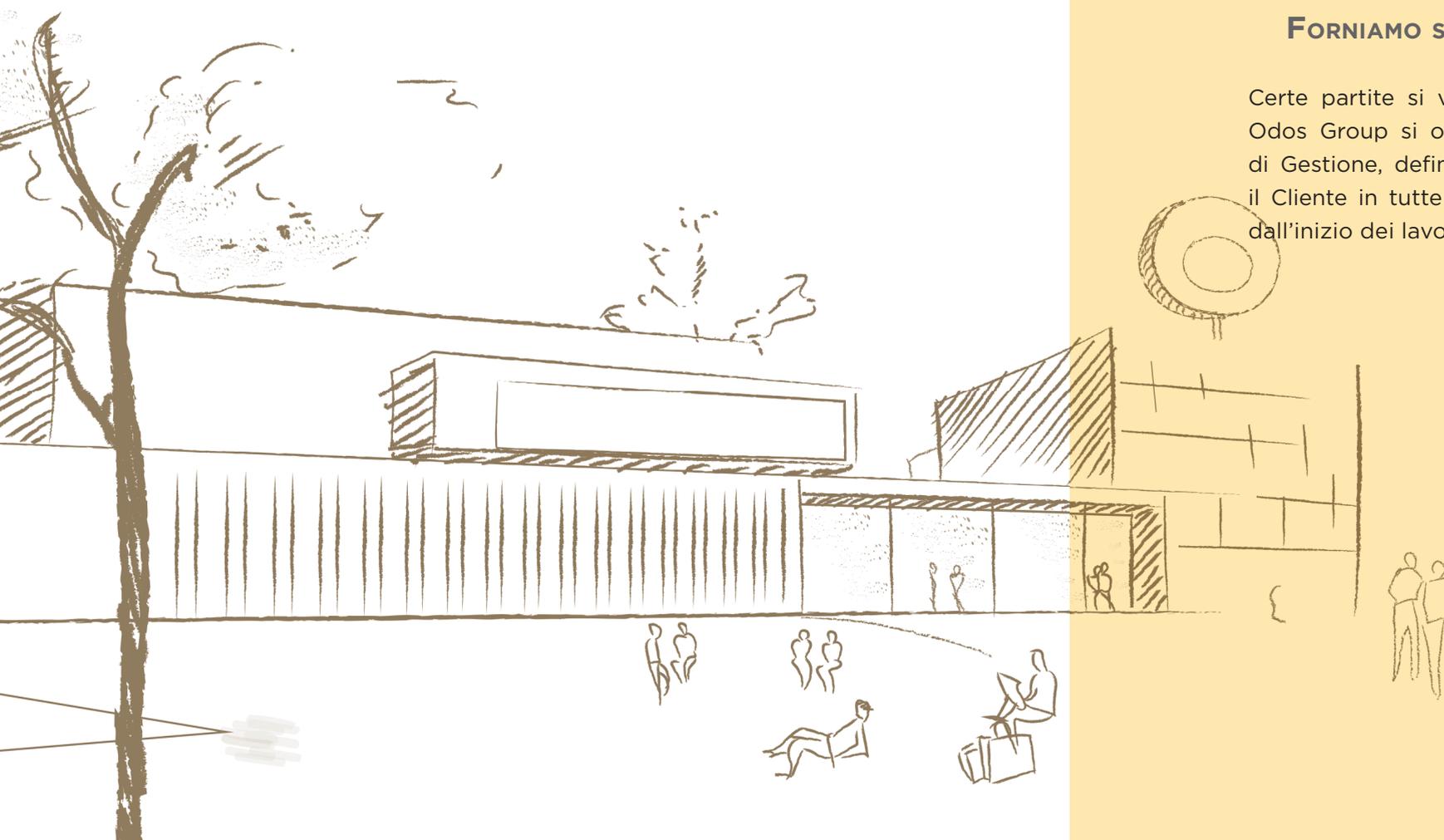
Dalla verifica dei depositi previsti fino al monitoraggio dei pagamenti ed eventuale gestione del recupero del credito, Odos Group persegue gli obiettivi prefissati nelle tempistiche programmate e nel budget assegnato.

GARANTIAMO LA GESTIONE OPERATIVA DELLE PARTI COMUNI DEL CENTRO

I Centri che funzionano sono quelli percepiti come luoghi gestiti, abitati: dall'organizzazione e controllo del funzionamento day by day del Mall affinché risulti sicuro e accogliente, alle analisi dei risultati delle azioni di marketing, dalla gestione degli spazi precari fino all'amministrazione dei budget degli oneri comuni, Odos Group si fa garante, verso il Cliente, del corretto funzionamento delle parti comuni del Centro, intervenendo puntualmente nella gestione delle problematiche operative.

FORNIAMO SERVIZI PER LO START-UP DEL CENTRO

Certe partite si vincono ancora prima di scendere in campo: Odos Group si occupa di creare un solido impianto giuridico di Gestione, definendone gli strumenti operativi e affiancando il Cliente in tutte le attività inerenti la creazione di un Centro, dall'inizio dei lavori fino al suo lancio.



IL NOSTRO SLA

- **Attività amministrative/fiscali**

Il nostro archivio digitale e la nostra reportistica sono disponibili online h24 7/7.

Odos Group dispone di un **software di gestione proprietario** estremamente avanzato, basato su work-flow studiati per il mercato specifico e organizzati in un **Business Process Management**, che garantisce la massima garanzia qualitativa in termini di operazioni schedulabili e tracciabili digitalmente.

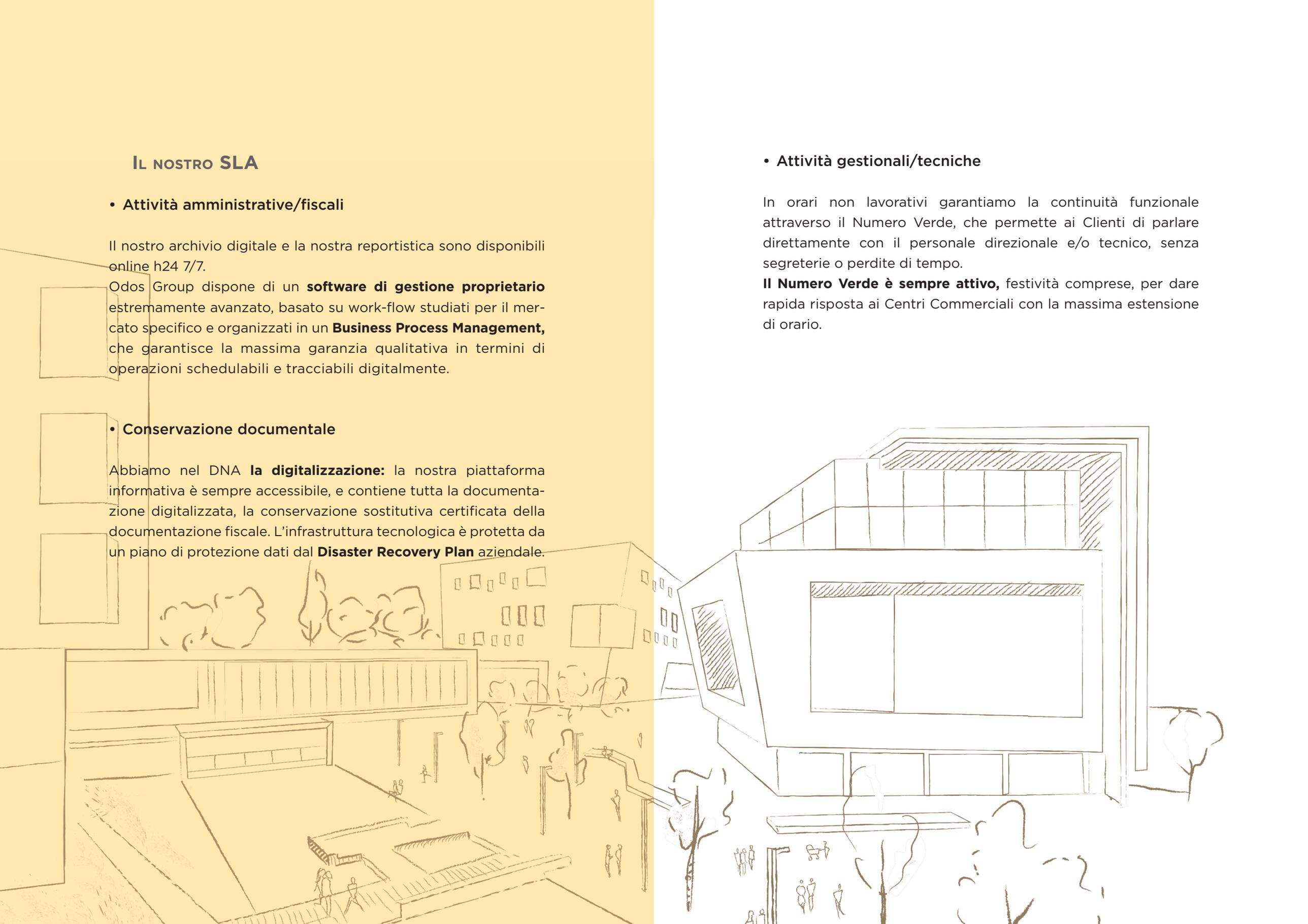
- **Conservazione documentale**

Abbiamo nel DNA **la digitalizzazione**: la nostra piattaforma informativa è sempre accessibile, e contiene tutta la documentazione digitalizzata, la conservazione sostitutiva certificata della documentazione fiscale. L'infrastruttura tecnologica è protetta da un piano di protezione dati dal **Disaster Recovery Plan** aziendale.

- **Attività gestionali/tecniche**

In orari non lavorativi garantiamo la continuità funzionale attraverso il Numero Verde, che permette ai Clienti di parlare direttamente con il personale direzionale e/o tecnico, senza segreterie o perdite di tempo.

Il Numero Verde è sempre attivo, festività comprese, per dare rapida risposta ai Centri Commerciali con la massima estensione di orario.



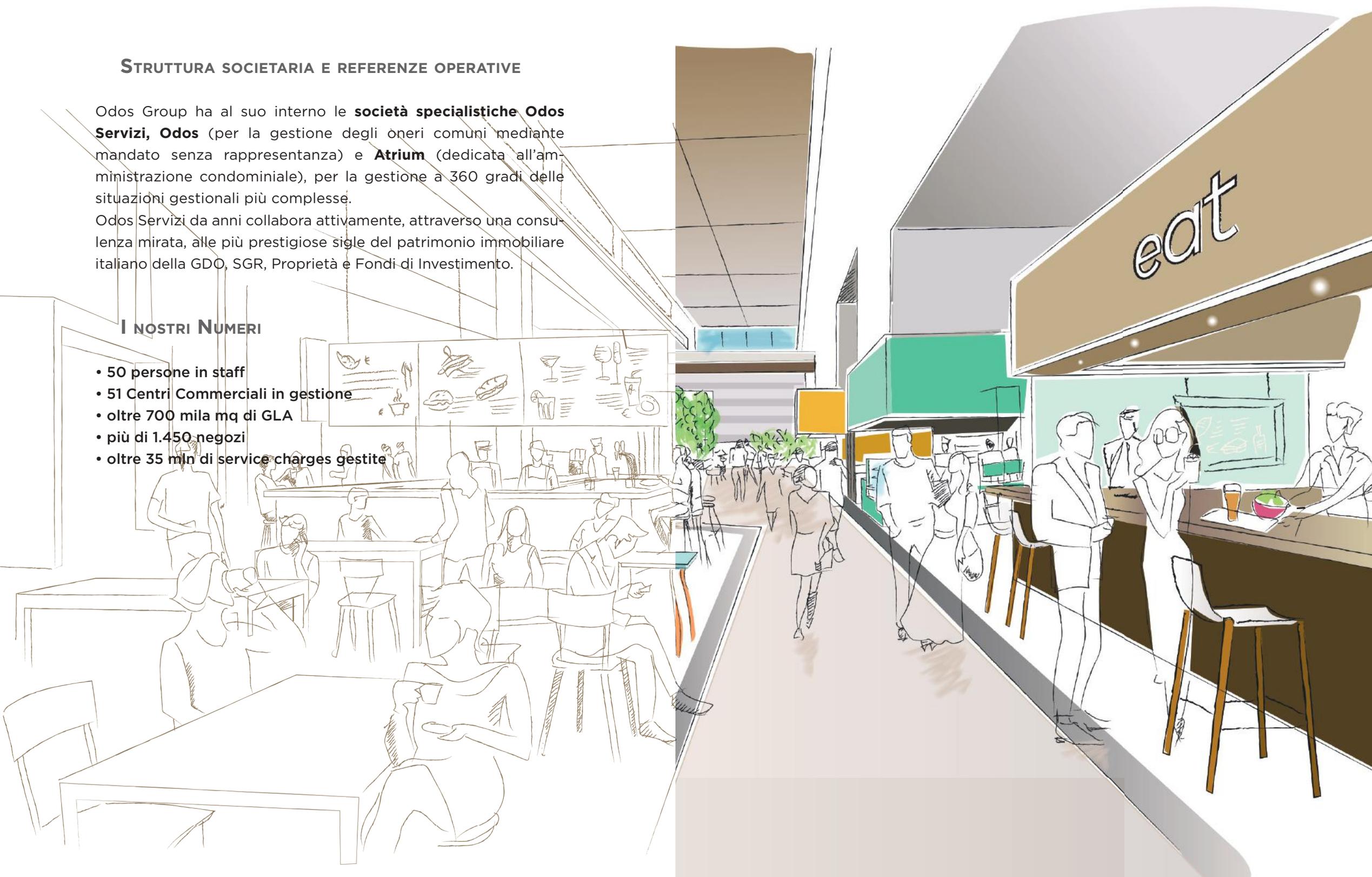
STRUTTURA SOCIETARIA E REFERENZE OPERATIVE

Odos Group ha al suo interno le **società specialistiche Odos Servizi, Odos** (per la gestione degli oneri comuni mediante mandato senza rappresentanza) e **Atrium** (dedicata all'amministrazione condominiale), per la gestione a 360 gradi delle situazioni gestionali più complesse.

Odos Servizi da anni collabora attivamente, attraverso una consulenza mirata, alle più prestigiose sigle del patrimonio immobiliare italiano della GDO, SGR, Proprietà e Fondi di Investimento.

I NOSTRI NUMERI

- 50 persone in staff
- 51 Centri Commerciali in gestione
- oltre 700 mila mq di GLA
- più di 1.450 negozi
- oltre 35 mln di service charges gestite





28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it